



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610162985
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

04 Ağustos 2020

.../.../2020

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

- Liste (5 Adet- 5 Sayfa)
- Cevap Yazısı (41 Adet, 85 Sayfa)



**ANKARA MİLLETVEKİLİ
SAYIN LEVENT GÖK'ÜN
TBMM 7/30581 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE DAİR
SORULAR VE CEVAPLARI**

SORULAR:

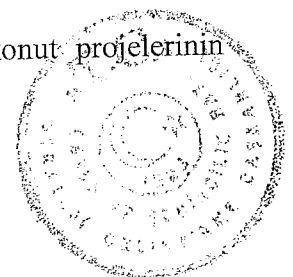
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) tarafından yapılması planlanan Ankara, Sincan, Saraycık Mahallesi Toplu Konut Projesi için 10 Haziran 2019 tarihinde gerçekleştirilen kura sonucu hak sahipliği kazanan yurttaşlarımıza aradan geçen 1 yıl içerisinde sosyal konut projesinin akıbetine ilişkin herhangi bir bilgilendirme yapılmamış, sözü geçen yurttaşlarımız E-Devlet üzerinden yaptıkları sorgulamalarda hak sahipliklerinin bulunmadığına yönelik bildirimlerle karşılaşmışlardır.

Konuya ilişkin CİMER'e başvuruda bulunan hak sahiplerine cevap verilmemiş, proje kapsamında inşa edilmesi beklenen 50.000 konut için ihaleye dahi çıkılmamıştır. Daire hakkı kazandığını öğrenerek hayat planlamasını ve finansal bütçelerini düzenleyen yurttaşlarımız hak sahiplikleri hakkında bilgi alamamakta, mağdur aileler ortaya çıkan belirsizlikte geleceklerini planlamakta güçlük çekmektedirler.

Dar gelirli yurttaşlarımızın ev sahibi olabilmeleri için tasarlanan projelerde hak sahipliğinin tartışmalı hale getirilmesi adalet duygusunu sarsmakta, resmi kurumların halka sunduğu imkânların aksaması toplumda devlete karşı güveni sarsmaktadır.

Bu bilgiler ışığında:

1. Sincan, Saraycık Mahallesi Toplu Konut Projesi için 10 Haziran 2019 tarihinde gerçekleştirilen kurada hak kazanan yurttaşlarımızın sonradan hak sahipliklerinin bulunmadığına dair bildirimler almasının sebepleri nelerdir?
2. Sözü geçen kuranın üzerinden 1 yıl geçmesine rağmen hak sahiplerine projenin akıbetine ilişkin herhangi bir bilgilendirme yapılmamasının sebepleri nelerdir?
3. Sözü geçen projenin ihalesinin yapılacağı ve inşaat başlanacak tarihleri açıklar mısınız?
4. Süreçte bilgilendirme alamayan ikilemde kalarak finansal yatırım ve planlama yapamayan yurttaşlarımızın kayıpları nasıl telafi edilecektir?
5. 2002 - 2020 döneminde TOKİ projeleri kapsamında hak kaybına uğradığı için resmi kurumlara ve CİMER'e başvuruda bulunan yurttaşlarımızın sayısını açıklar mısınız?
6. 2002 - 2020 döneminde TOKİ tarafından gerçekleştirilen toplu konut projelerinin tamamlanma sürelerini açıklar mısınız?



CEVAPLAR:

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) tarafından 50.000 Sosyal Konut kapsamında Ankara Sincan Saraycık Mahallesi toplu konut projesinde toplam 2.401 konut yapılması planlanmış ve 11 Mart -19 Nisan 2019 tarihleri arasında 2+1 konutlara 1.828, 3+1 konutlara ise 2.641 kişi başvuru toplanmıştır.

10.06.2019 tarihinde yapılan hak sahibi belirleme kurasında 1.551 adet 2+1 konut için ve 850 adet 3+1 konut için toplamda 2.401 adet hak sahibi belirlenmiştir. Kura sonrası hak sahibi olanlar internet sayfamızdan ilan edilerek ve SMS ile bilgilendirilmiştir.

Sincan Saraycık Projesinde 1.569 konutun ihalesi 24 ve 25 Ağustos'ta gerçekleştirilecek olup, 1.000 adet konutun ise proje çalışmalarının Temmuz ayı sonuna kadar tamamlanarak ihale işlemlerine başlanması hedeflenmektedir.

Kura ile belirlenen hak sahiplerinin hak sahipliklerinin iptali söz konusu değildir. İnşaatlar başladığında konut belirleme kurası çekilerek sözleşme işlemleri gerçekleştirilecektir. Bu aşamada hak sahipleri internet sayfamız da duyurulacak ve SMS aracılığı ile kendilerine bilgi verilecektir.

TOKİ tarafından inşa edilen konut projelerinde hak sahipleri ile yapılan sözleşmelerde 36 ay süre içinde teslim şartı olmasına rağmen, birçok projemiz zamanından önce hak sahiplerine teslim edilmektedir.

