



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

07 Eylül 2020

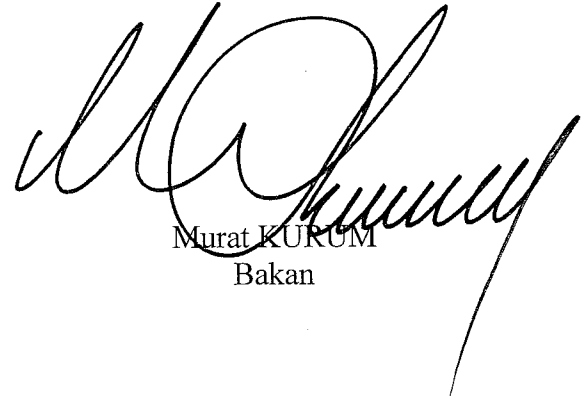
Sayı :30824082-610 187433
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

.../.../2020

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

- Liste (7 Adet- 9 Sayfa)
- Cevap Yazısı (80 Adet, 166 Sayfa)

G.K.

7/11635	7/31501	7/32330-7/32333
7/19450	7/31619-7/31621	7/32406-7/32407
7/25261	7/31623	7/32409
7/26104	7/31715-7/31720	7/32560
7/26972	7/31722-7/31727	7/32570-7/32572
7/30575	7/31831	
7/30582	7/31833-7/31835	
7/30940-30942	7/31838-7/31840	
7/31037	7/32057-7/32060	
7/31039	7/32062-7/32071	
7/31183-7/31186	7/32205-7/32208	
7/31188	7/32211-7/32212	
7/31324-7/31326	7/32214-	
7/31440	7/32216-7/32219	



KOCAELİ MİLLETVEKİLİ
SAYIN LÜTFÜ TÜRKKAN'IN
TBMM 7/25261 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE DAİR
SORULARI VE CEVAPLARI

SORULAR:

Yaklaşık 10 bin kişilik nüfusa sahip Kocaeli Gebze'ye bağlı Kirazpınar Mahallesi'nde imar uygulaması uzun yıllar geçmesine rağmen tamamlanamamış, çalışmalar çok ağır ilerlemektedir. Kirazpınar'da genellikle hisseli tapular bulunmakta ve tapu sorunu da devam etmektedir.

Bu bilgiler çerçevesinde;

- 1) Gebze Kirazpınar Mahallesi'nde imar uygulaması ne zaman başlatılmıştır, çalışmalar neden hala tamamlanamamıştır?
- 2) Kirazpınar'da başlatılan imar uygulaması ne aşamada, çalışmalar neden çok ağır ilerlemektedir, bunun gerekçeleri nelerdir?
- 3) Mahallelerde yapılan imar uygulamasında nasıl bir yol izlenmektedir, Gebze'deki bazı mahallelerde bu uygulama tamamlanmasına rağmen Kirazpınar'da neden gecikmiştir, bunun gerekçeleri nelerdir?
- 4) Mahalledeki imar uygulamasının ne zaman bitirilmesi planlanmaktadır?
- 5) Kirazpınar'da imar uygulamaları kapsamında tapu tescil işlemleri ne zaman tamamlanacak, tapular sahiplerine ne zaman verilecektir?
- 6) Kirazpınar'da imar uygulamalarının tamamlanamaması nedeni ile mağduriyet yaşayan mahallelinin mağduriyetlerinin giderilmesi düşünülmekte midir, bu konuda Bakanlık olarak ne gibi çalışmalar yapılacaktır?

CEVAP:

-Gebze Belediye Başkanlığından alınan bilgiye göre;

Gebze İlçesi, Kirazpınar Mahallesi'nin 775 sayılı Gecekondu Kanunu kapsamında "Gecekondu Önleme Bölgesi" olarak ilan edildiği, imar planı ve imar uygulaması işlemlerine ait yetkinin Toplu Konut İdaresi (TOKİ) Başkanlığına ait olduğu, TOKİ tarafından hazırlanan imar planlarının 13.01.2009 tarihli ve 205 sayılı ile onaylanarak yürürlüğe girdiği, Kocaeli 2. İdare Mahkemesi'nin K:2013/-394 sayılı kararı ile imar planları ve imar uygulamasının (şuyulandırma) iptal edildiği, bu nedenle bölgede imar ve ruhsat verme işlemlerinin yapılamadığı, Yenilenen imar planlarının, 07.02.2014 tarihinde tadilen onaylandığı, imar uygulama (şuyulandırma) çalışmalarının ise TOKİ tarafından hazırlandığı ve 01.03.2016 tarihli ve 966 sayılı Olur'la onaylanarak yürürlüğe girdiği, Ancak, Kocaeli 1. İdare Mahkemesi tarafından 02.02.2017 tarihli ve E:2016/1031 sayılı dava dosyasında, imar uygulamasının yürütmesinin durdurulmasına karar verildiği, TOKİ tarafından yeniden hazırlanan ve 22.05.2017 tarihli ve 2322 sayılı Olur'la onaylanan revizyon imar planı doğrultusunda hazırlanan imar uygulaması (şuyulandırma) yine TOKİ tarafından 04.12.2017 tarihli ve 51696 sayılı Olur'la onaylandığı, Bu bölgedeki parsel malikleri tarafından imar planlarının ve imar uygulamasının iptali için açılan davalar sonucunda, Kocaeli 2. İdare Mahkemesinin 10.09.2019 tarihli ve E:2018/548 sayılı kararıyla iptal edildiği, bölgedeki parsellere imar verilemediği, sözü edilen mahkeme kararına göre; TOKİ tarafından imar uygulaması çalışmalarının başlatıldığı, imar uygulaması yapıldıktan sonra bölgenin yeniden imara açılacağı,

Belirtilmiştir.

