



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

7/30257 } G.K. 175
7/30259 }

7/32118 - 7/32119 G.K. 11

Türkiye Büyük Millet Meclisi -
KÜTÜPHANE VE ARŞİV
HİZMETLERİ BAŞKANLIĞI
Tarih: 02/11/2020 09:21
Sayı: -120.07-E.00000731916
PATARA

Sayı : E-85112434-610-819551

31.10.2020

Konu : Soru Önergeleri

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(Kanunlar ve Kararlar Başkanlığı)

İlgi : a) 12.06.2020 tarihli ve 43452547-120.07/661439 sayılı yazınız.
b) 27.07.2020 tarihli ve 43452547-120.07/688936 sayılı yazınız.

İlgi yazılar ekinde yer alan soru önergelerine ilişkin Bakanlığımızca hazırlanan cevaplar ekte sunulmaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Mehmet Nuri ERSOY
Bakan

Ek: Liste ve Cevaplar (7 sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Belge Doğrulama Kodu : ONAPSOIJ Belge Doğrulama Adresi: <http://belgedogrulama.kultur.gov.tr/>
Cumhuriyet Bulvarı No: 4 Ulus Altındağ / ANKARA Bilgi için: Hasgöl ÇAKAN
Telefon No: (312) 470 8000 Belge Geçer No: (312) 470 5131 İşletme İşçisi
<http://www.ktb.gov.tr> <http://sgb.ktb.gov.tr>

Türkiye



**ANTALYA MİLLETVEKİLİ SAYIN FERİDUN BAHŞİ'NİN 7/30259 ESAS SAYILI
SORU ÖNERGESİNE BAKANLIĞIMIZCA HAZIRLANAN CEVAP**

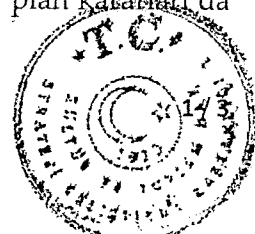
Bakanlığımız (Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü)'ca;

Soru önergesinde bahsi geçen konu Antalya ili, Kemer ilçesi, Göynük mahallesinde bulunan 82.497,80 m² yüzölçümlü 1761 parsel numaralı taşınmazla ilgili olup, bahis konusu taşınmaz 5.3.1990 tarihli ve 20452 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak ilan edilen Güney Antalya Turizm Alanı içerisinde kalmaktadır. Söz konusu taşınmaz 6831 sayılı "Orman Kanunu"nun 2B maddesine göre orman sınırları dışına çıkartılarak Hazine adına kaydedilmiştir. Bahse konu taşınmazın da içinde bulunduğu alan ülkemizde turizmin geliştirilmeye başlandığı 1970'lerden bu yana Devlet öncülüğünde Turizm Alanı olarak ilan edilerek planlı turizmin gelişimini sağlamak üzere planlarla turizm ve turizmi destekleyen kullanımlara ayrılmıştır. Akabinde 1761 parsel numaralı taşınmazın tasarruf hakkının Bakanlığımıza verilmesi, 5018 sayılı "Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu"nun 47 nci maddesi ile 1 no.lu "Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi"nin 101' inci maddesinin (ç) bendi uyarınca ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığının (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) 22.5.2019 tarihli ve 122116 sayılı yazısı ile uygun görülmüştür.

Söz konusu taşınmazı işgal edenler tarafından hem (eski) Maliye Bakanlığı hem de Kemer Kaymakamlığı aleyhine açılan dava, gayrimenkulün Kültür ve Turizm Bakanlığına tahsisli olması nedeniyle işgalcilere satılamayacağı gerekçesi ile reddedilmiş ve işbu karar Konya Bölge İdare Mahkemesinin 22.5.2019 tarih ve E:2019/155; K:2019/1101 sayılı kararı ile onanmıştır. Bakanlığımıza tahsis edilen söz konusu taşınmazın turizm alanı içinde olması ve planlarla turizm ve/veya turizmi destekleyen kullanımlara ayrılmış olması nedeniyle işgalcilere satılamayacağı hususu mahkeme kararları ile de netleştirilerek kesinleşmiştir.

1761 parsel numaralı taşınmaz 1990'lı yıllardan bu yana turizme yönelik olarak planlanmış ve bu doğrultuda gelişimi desteklenmiştir. Anılan taşınmaz Eski Bayındırlık ve İskan Bakanlığı tarafından 9.1.1996 tarihinde onaylanan 1/25.000 ölçekli Güney Batı Antalya Çevre Düzeni Planı Revizyonu ve 15.4.2004 tarihinde onaylanan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı kararlarına uygun şekilde turizme yönelik "Eğlence Merkezi" ve "Günübirlik Alan" olarak düzenlenmiştir. Bakanlığımızca 20.5.2005 tarihinde onaylanan Beydağları Sahil Milli Parkı sınırları dışında kalan bölümleri için de 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında yine "Eğlence Merkezi" ve "Günübirlik Alan" kullanımı kararları devam ettirilmiştir.

Son olarak Bakanlığımızca 30.7.2019 tarihinde Göynük Mahallesi Kıyı Kesimi Beydağları Sahil Milli Parkı sınırları dışını kapsayan alana ilişkin 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı onaylanmış; bu planlarda tasarruf hakkı Bakanlığımıza verilen Hazine mülkiyetindeki 1761 parsel numaralı taşınmaz eski plan kararları da



dikkate alınarak turizm amaçlı değerlendirilmek üzere "Konaklama Tesis Alanı" ve "Günübirlik Tesis Alanı (G1)" kullanım kararı getirilerek düzenlenmiştir.

Bu süreçte söz konusu parseli işgal eden Davacı Ali YALIN ve diğerleri tarafından açılan davada Mahkemece 1761 parsel numaralı taşınmazın kısmen "Konaklama Tesis Alanı", kısmen "Günübirlik Tesis Alanı" olarak belirlenmesine ilişkin 1/25.000 Çevre Düzeni İmar Planı Değişikliği, 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planının iptaline karar verilmiştir. Ancak Bakanlığımızca söz konusu karara karşı istinafa gidilmiş ve mahkeme süreci henüz sonuçlanmamıştır.

Mahkeme kararı sonucunda plansız kalan söz konusu taşınmazın E:0.30 yapılaşma koşuluyla "Kamping Alanı" olarak düzenlenmesine ilişkin 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 1/5.000 ölçekli Nazım ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Bakanlığımızca 13.5.2020 tarihinde onaylanmıştır.

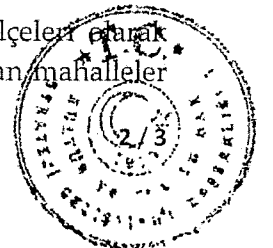
Soru önergesinde 1761 parsel numaralı taşınmazın üzerinde portakal bahçelerinin yer aldığı iddiaları bulunmakta olup Kemer Kaymakamlığının (Kemer Milli Emlak Müdürlüğü) 13.12.2019 tarihli ve 97768 sayılı yazısına istinaden uzman kişiler tarafından hazırlanan taşınmaz tespit tutanağında; 1761 parsel numaralı taşınmaz üzerinde yıllar itibariyle artan yapılaşmalar bulunduğu, üzerinde turistik amaçlı apartlar ve ticari işletmeler olduğu, taşınmazın yarısına yakın kısmının ağaçlık olmadığı ve yoğun yapılaşma olduğu tespit edilmiştir.

Kemer Kaymakamlığınca (Milli Emlak Müdürlüğü) hazırlanan 29.4.2019 tarihli "Taşınmaz Tespit Tutanağı" ile taşınmazın üzerinde apart türü yapıların yer aldığı tespit edilmiştir. Taşınmaza ilişkin 30.4.2020 yılında hazırlanan tutanaklarda da bu durum yine belgelenmiştir. Aynı şekilde taşınmaza ilişkin Kemer Milli Emlak Müdürlüğünce yapılan tespitler ile de bu apart tarzı yapılaşmalar belgelenmiştir.

Bütün bunlardan anlaşılaçağı üzere, işgalci şahıslar alanı kendi yararları çerçevesinde apart otel şeklinde işletme iradesi gösterirken, bu işgallerini örtbas etmek amacıyla bu alanda portakal bahçeleri olduğu ve tarım alanı olmasının kamu yararına uygun olduğundan hareketle söz konusu taşınmazın Hazine mülkiyetinden bireysel mülkiyete geçişinin sağlanması hedeflenmektedir.

Taşınmazın daha önceleri sık ağaçlık niteliğine sahip olduğu göz önünde bulundurularak 20.5.2005 tarihinde Bakanlığımızca onaylanan 1/25.000 ölçekli Güneybatı Antalya Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında E:0,03 ve hmax:4,50 yapılaşma koşullarıyla "Eğlence Merkezi" ve E:0,05 ve hmax:4,50 yapılaşma koşuluyla "Günübirlik Alan" kullanım kararı getirilmiştir. Bahis konusu planın mahkeme kararları ile iptal edilmesi sonucunda Bakanlığımızca 30.7.2019 tarihinde onaylanan imar planlarında söz konusu taşınmaz üzerinde gün geçtikçe artan bu tahribat fark edilmiş ve Hazineye ait bu taşınmazın bireysel menfaate konu edinilmesini engelleyecek nitelikte turizm yatırımları için planlanması yönünde plan kararı getirilmiştir.

Soru önergesinde bahsedilen Tekirova, Çamyuva ve Göynük ilçeleri olarak ifade edilen yerleşmeler Kemer ilçesinde yer alan mahalleler olup anılan mahalleler



Güney Antalya Turizm Alanı içerisinde yer almakta ve 1970'li yıllardan beri devletin öncülüğünde nitelikli turizm tesislerinin gerçekleşmesi yönünde planlama çalışmaları yapılmaktadır. Hazine mülkiyetinde turizm için elverişli olan alanlar önceden beri turizm kullanımına ayrılarak 2634 sayılı "Turizmi Teşvik Kanunu" uyarınca kamu taşınmazlarının tahsisine yönelik olarak planlanmakta ve en yüksek sosyo-ekonomik fayda sağlanması gözetilmektedir. Bu doğrultuda Hazine taşınmazları tahsis edildiğinde tahsis süresi boyunca turizm yatırımcısı tarafından kullanılacak ve fakat Hazine mülkiyeti olması nedeniyle kamu mülkiyeti de devam edecektir. Aynı zamanda tahsis süresi boyunca Hazineye gelir aktarımı sağlanarak kamunun menfaati en üst düzeyde sağlanmış olacaktır. Ayrıca tahsis işlemi sırasında yatırımcıdan alınan sosyal ve teknik altyapıya katkı payı genel olarak sadece turizm tesislerinin değil, bölgenin sosyal ve teknik altyapı ihtiyaçlarının karşılanmasına yönelik yatırımlar için kullanılmaktadır.

Bakanlığımızca Hazine arazilerinin turizme tahsisi amacıyla yapılan tüm bu planlama süreci yalnızca Hazineye sağlanan ekonomik getirisiyle kalmamakta, çarpan etkisi yaratarak bölgede altyapıya yönelik tesislerin gelişiminde ve yeni istihdam alanlarının yaratılmasında önemli bir katkı sağlamaktadır. Bu nedenle söz konusu plan değişiklikleriyle "kamu yararı"nın hiçe sayıldığı vurgusu mesnetsizdir.

Bakanlığımızca yapılan plan değişikliklerinde Hazine arazisi olan alanlarda "kamu yararı" esas alınarak düzenleme yapılmaktadır. Kaldı ki, işgalci şahıslar da bu alanda apart otel yaparak asıl hedeflerinin kamu arazisinin kamu mülkiyetinden kendi bireysel mülkiyetlerine geçirmek olduğunu ortaya koymaktadır. Şöyle ki, kamu yararı birey ve topluluk menfaatlerinin yarışmasında tercih edilen üst yarar olduğundan Bakanlığımızca yapılan işlemlerde büyük olan menfaati koruma yönünde tercihte bulunmaktadır. Söz konusu alanlarda kamu yararının yarıştığı birçok husus vardır ve bu durumda tercihte bulunulmuş ve Hazine arazilerinin bireysel menfaate konu edilmesinin önüne geçilmesi amaçlanmıştır.

Davacı Ali YALIN ve diğerleri tarafından Bakanlığımıza karşı Antalya 5. İdare Mahkemesinin 2019/531 Esasında açılan davada anılan Mahkemenin 18.03.2020 tarihli ve K:2020/300 sayılı kararına karşı Bakanlığımızca istinafa gidilmiş ve mahkeme süreci henüz sonuçlanmamıştır.

Dolayısıyla Bakanlığımızın mahkeme sürecindeki tutumu bir ısrar olmayıp yasal zeminde yapılan işlemlere ilişkin hakkını aramasından ibarettir.

Yukarıda ayrıntılı açıklandığı üzere mahkeme kararı ile tasarruf hakları Bakanlığımızda olan söz konusu taşınmazın işgalcilere satılmayacağı kesinleşmiştir. Bu nedenle anılan taşınmaz, Bakanlığımızca 1990'lı yıllardan beri turizm kullanımına yönelik olarak planlanmıştır. Söz konusu Hazine taşınmazı üzerinde yaşayanlar tarafından yıllarca işgal edilen bu alanda yine bu şahıslar tarafından turizme yönelik apartlar inşa edilmiştir. Söz konusu taşınmazın üzerinde tamamıyla portakal ağaçlarının olduğu ve tarımsal amaçla kullanıldığı şeklinde kamuoyunu yanıltıcı söylemlerle taşınmazın kamu mülkiyetinden bireysel mülkiyete geçirilmesi hedeflenmekte ve bireysel menfaate konu edilmesi amaçlanmaktadır.

