



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610 - 48998
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

2 Şubat 2023

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları, Bakanlığımıza geliş tarih-sayıları ile konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Mustafa KURUM
Bakan

7/22622 }
7/22702 - 7/22703 } G.K.73
7/22705 - 7/22707 }
7/23336 - 7/23339 }
7/23343 } G.K.83
7/23346 }
7/23352 - 7/23354 }
7/23358 - 7/23359 }

EK:

-Liste (9 Adet- 9 Sayfa)

-Cevap Yazısı (68 Adet, 116 Sayfa)

7/23552-7/23554 G.K.86
7/23775 } G.K.91
7/23782 }
7/22855 - 7/22857 } G.K.76
7/22859 }
7/22999 - 7/23001 } G.K.77
7/23004 }
7/23090 - 7/23091 }
7/23094 }
7/7669 - 7/7673 } G.K.84
7/7675 - 7/7676 }
7/15624
7/15627
7/16443
7/16454 - 7/16457
7/17975 - 7/17978
7/17093 - 7/17094 } G.K.12
7/19075 G.K.21
7/21062 G.K.43
7/21840 G.K.59
7/23226 - 7/23229 G.K.81
7/21537 } G.K.50
7/21546 }
7/22281 - 7/22282 G.K.64
7/14328 } G.K.11
7/15370 }
7/11848 G.K.142
7/18821 G.K.18
7/13832 G.K.10
7/22461 } G.K.68
7/22463 }

7/23352

7/23353 GK 83

7/23354

**İZMİR MİLLETVEKİLİ
SAYIN MAHİR POLAT'IN
TBMM 7/23352, 7/23353, 7/23354 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGELERİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLARI**

SORULAR

1-İzmir ili Foça, Karşıyaka ve Kemalpaşa ilçelerinde zemin yapısı kapsamında can ve mal kaybına sebep olabilecek unsurlardan dolayı riskli alan ilan edilmesi talebinde bulunulmuş mudur? Bulunulduysa buralar nerelerdir?

2-İzmir ili Foça, Karşıyaka ve Kemalpaşa ilçelerinde üzerindeki yapılaşma kapsamında can ve mal kaybına sebep olabilecek yapısal unsurları barındıran yapılan içerdiği gerekçesiyle riskli alan ilan edilmesi talebinde bulunulmuş mudur? Bulunulduysa buralar nerelerdir?

3-Bakanlığınızca İzmir ili Foça, Karşıyaka ve Kemalpaşa ilçelerinde kaç tane bağımsız birim dönüştürülmüştür?

4-Bakanlığınızca İzmir ili Foça, Karşıyaka ve Kemalpaşa ilçelerinde kaç tane "Kentsel Dönüşüm Eylem Planı" çerçevesinde değerlendirilerek dönüştürülmüştür?

CEVAPLAR

1,2,4-Karşıyaka İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde bulunan yaklaşık 2,59 hektarlık alan üzerindeki yapılaşmanın can ve mal kaybına yol açma riski taşıması sebebiyle 2013/5281 sayılı Bakanlar Kurulu Kararına istinaden 06/09/2013 tarihli ve 28757 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 6306 sayılı Kanun kapsamında Riskli Alan ilan edilmiş olup, alanda yürütülecek iş ve işlemler için 10/09/2013 tarihli ve 5725 sayılı Bakanlık Makam Olur'u ile Karşıyaka Belediye Başkanlığı yetkilendirilmiştir.

Kemalpaşa İlçesi, Soğukpınar ve Atatürk Mahalleleri sınırları içerisinde bulunan 79,57 hektarlık alan üzerindeki yapılaşmanın can ve mal kaybına yol açma riski taşıması sebebiyle 2015/7341 sayılı Bakanlar Kurulu Kararına istinaden 08/03/2015 tarihli ve 29289 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak 6306 sayılı Kanun kapsamında Riskli Alan ilan edilmiş olup, alanda yürütülecek iş ve işlemler için 17/03/2015 tarihli ve 1866 sayılı Bakanlık Makam Olur'u ile Kemalpaşa Belediye Başkanlığı yetkilendirilmiştir.

Bakanlığımız 2023 vizyonu kapsamında, kentsel dönüşüm uygulamalarında karşılaşılan sorunların çözümü, bütüncül yaklaşımın geliştirilmesi, sürecinin iyileştirilmesi ve stratejilerin belirli programlar dahilinde ortaya konulması amacıyla kentsel dönüşüm uygulamalarını yönlendirecek olan "Kentsel Dönüşüm Strateji Belgesinin Hazırlanmasına Yönelik İlke ve Esaslar" hazırlanmış ve büyükşehir, il, ilçe belediye başkanlıklarınca Kentsel Dönüşüm Strateji Belgesinin hazırlanması ve afet riski en yüksek olan alanların tespit edilerek üç ay içerisinde Bakanlığımıza bildirilmesi amacıyla 81 İl Valiliğine iletilmiştir. Bu kapsamda, Riskli Alan, Rezerv Yapı Alanı, Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı ve Kentsel Yenileme Alanı tekliflerinin, ilgili belediye başkanlığı tarafından il/ilçe genelinde hazırlanan ve Bakanlığımızca uygun görülen Kentsel Dönüşüm Strateji Belgesinde önceliklendirilen alanlar arasından seçilmiş olması şartı getirilmiştir.

Bu doğrultuda;

-Kemalpaşa Belediye Başkanlığınca hazırlanan Kentsel Dönüşüm Strateji Belgesi Bakanlığımıza iletilmiş; "Kentsel Dönüşüm Strateji Belgesinin Hazırlanmasına Yönelik İlke ve Esaslar" çerçevesinde Bakanlığımızca yapılan incelemeler neticesinde tespit edilen eksiklikler ilgili belediye başkanlığına bildirilmiş olup, belgenin tamamlanmasına ilişkin süreç devam etmektedir.

-Karşıyaka Belediye Başkanlığınca hazırlanan Kentsel Dönüşüm Strateji Belgesinde ilçe genelinde mevcut kentsel dönüşüm alanları dışında herhangi bir önerilecek dönüşüm alanının bulunmadığı belirtilmiştir.

-Foça Belediye Başkanlığınca ilçede kentsel dönüşüm çalışmalarının yapılmasının gerek olmadığı gerekçesi ile Kentsel Dönüşüm Strateji Belgesi hazırlanmamıştır.

3-Bakanlığımızca İzmir İli, Foça İlçesinde 15 adet, Karşıyaka İlçesinde 7787 adet, Kemalpaşa İlçesinde ise 136 adet bağımsız birimin yıkımı gerçekleşmiştir.