



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610 221538
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

20 Ekim 2020

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURNAZ
Bakan

EK:

-Liste (7 Adet- 8 Sayfa)

-Cevap Yazısı (91 Adet, 177 Sayfa)

7/26099 7/32209 -7/32210
7/29439 7/32213
7/29533 7/32215
7/30583 7/32327-7/32328
7/31041 7/32334
7/31327 7/32485
7/31437-7/31439 7/32490
7/31498 7/32573
7/31500 7/32577-7/32578
7/31722 7/32662
7/31832 7/32711-7/32719
7/31836-7/31837 7/32821
7/32061 7/32823
7/32072 7/32951-7/32954
7/32958 - 7/32959

7/32961 7/33800
7/33065-7/33067 7/33803-7/33804
7/33069 7/33823
7/33073 7/33995-7/33996
7/33075-7/33076 7/34000
7/33187-7/33194
7/33288-7/33292
7/33294-7/33295
7/33297
7/33300
7/33302-7/33303
7/33417
7/33518-7/33521
7/33523
7/33594
7/33597
7/33731-7/33732
7/33793

**ANTALYA MİLLETVEKİLİ
SAYIN FERİDUN BAŞI'NIN
TBMM 7/33075 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLARI**

SORULAR

Antalya ili Demre ilçesi Uçağz mahallesinde bulunan Uçağz iskelesi ve otoparkı bakanlığınız tarafından yüklenici firma MUÇEV Tur. Tic.Ltd Şti ye 10 yıl süreyle kiraya verilmiştir,

Anayasa'nın 43.maddesi, "Deniz, göl ve akarsu kıyılarıyla, deniz ve göllerin kıyılarını çevreleyen sahil şeritlerinden yararlanmada öncelikle kamu yararı gözetilir." demektedir.

Anayasanın bu açık temel normlarına ve yargı kararlarına rağmen, bakanlığınızın kamu yararına faaliyet gösteren vakıf veya dernek statüsünde olmayan MUÇEV'e kıyıların işletme hakkını vermesi anayasal ihlal oluşturmaktadır.

Ayrıca Yerel Yönetimler yasasına göre tüm bu sahillerin imar planlarını yapma yetkisi belediyelere aittir. Bu uygulama ile belediye devre dışı bırakılmış, yağmalamaya uygun yapı oluşturulmuş ve anayasa ile yasalar görmezden gelinmiştir.

Buna göre;

1) Antalya ili Demre ilçesindeki Uçağz iskelesi ve otoparkının işletme hakkını MUÇEV'e veren protokollerin Bakanlığınızca düzenlendiği doğru mudur?

2) Kıyıları kiralamak için neden bu şirket seçilmiştir?

3) Bir şirkete verilecekse neden ihale yapılmamıştır?

4) Eğer bir Kamu yararı gözetilecekse kıyıların belediyelere ihalesiz olarak tahsisi mümkünken neden bu yola başvurulmamıştır?

5) Bakanlığınız, bu protokolleri yaparken MUÇEV'in yasada aranan nitelikte kamu yararına çalışan bir kuruluş olmadığı hususu neden dikkate alınmamıştır?

6) Bu yasadışı protokolleri düzenleyenler hakkında herhangi bir yasal işlem yapılacak mıdır?

7) MUÇEV'in bizzat işlettiği veya işlettiirdiği kıyı alanlarının ilgili belediyelere tahsisini düşünüyor musunuz?"

CEVAPLAR

1,2,3,5,6) Söz konusu alan 2016 yılında Bakanlığınızca açık teklif usulü ile ihale edilerek, 09.05.2016 tarihinde 3 yıl süreyle Naim Burak Elçi ile yıllık 201.000,00 TL bedel üzerinden Kira Sözleşmesi imzalanmış olup, kiracının sözleşmenin gereklerini yerine getirmemesi üzerine söz konusu kira sözleşmesi 14.08.2017 tarih ve 9375 sayılı Bakan Oluru ile fesih edilmiştir. Kira Sözleşmesi fesih edilen alan 06.10.2017 tarihinde Antalya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünüz tarafından teslim alınmıştır. Teslim tarihinden, itibaren bahsi geçen alanlarda Demre Belediyesinin kaçak kullanımları ve işgalleri tespit edilmiştir.

Demre Belediyesinin kaçak kullandığı söz konusu alana ilişkin herhangi bir kiralama talebi bulunmamakta olup, daha önce de Demre Belediye Başkanlığı ile Bakanlığınız arasında söz konusu alana ilişkin imzalanmış herhangi bir sözleşme bulunmamaktadır.



Söz konusu alan 18.01.1990 tarih ve 90/77 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Kaş-Kekova Özel Çevre Koruma Bölgesi olarak ilan edilmiştir. 1 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. maddesinin e bendine göre Tabiat Varlıkları ve Doğal Sit Alanları ile Özel Çevre Koruma Bölgelerinde bulunan Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altındaki (DHTA) Alanları işletmek işletletmek ve bu alanlarda her türlü tasarrufta bulunma yetkisi Bakanlığımıza verilmiştir.

Bu kapsamda; alan iskele ve dolgu alanı olarak kullanılmak üzere Bakanlığımız ve Muğla Valiliği iştiraki olan MUÇEV Tur. Ltd. Şti'ne ihale yoluyla 10 yıl süreyle yıllık 800.000,00 TL+KDV bedel üzerinden 01.07.2020 tarihinde yapılan kira sözleşmesi ile kiralanmıştır.

MUÇEV Tur. Ltd. Şti.'nin %50 hissesi Bakanlığımız kuruluşu olan Türkiye Çevre Vakfı (TUÇEV)'nın , %50 hissesi ise Muğla Valiliği kuruluşu olan Muğla'ya Hizmet Vakfı'na aittir. MUÇEV Tur. Ltd. Şti. kamunun sahip olduğu Yönetim Kurulu üyeleri kamu görevlilerinden oluşan bir iştiraktır. Bakanlığımız ve Muğla Valiliği iştiraki olan MUÇEV'e kiralaanan ve kullanma izni verilen alanlar ihalesiz verilmemekte; aksine söz konusu alanların ihale işlemleri Çevrenin korunma ve kullanma dengesinin gözetilmesi, çevrenin iyileştirilmesi, kirliliğinin önlenmesi, kıyı ve kentsel alanların ve tabii kaynakların korunması, ülkemizin doğal bitkisinin, biyoçeşitliliğinin ve hayvan varlığı ile tarihi zenginliklerinin korunmasına katkıda bulunmak ve doğal yaşamının güçlendirilmesini ve yaygınlaştırılmasını sağlamak amacı doğrultusunda 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve Tabiat Varlıkları ve Doğal Sit Alanları İle Özel Çevre Koruma Bölgelerinde Bulunan Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altındaki Yerlerin İdaresi Hakkında Yönetmelik uyarınca yapılmakta olup, anılan yönetmeliğin 55. Maddesinin 4. Fıkrasının c bendinde "Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerler İhale Kanunun 5 inci maddesinin birinci fıkrasının (g) bendine göre; en az on yıl süreli, çevrenin ve biyolojik çeşitliliğin en uygun şekilde korunması, kullanması, izlenmesi, proje geliştirilmesi, iyileştirilmesi ile çevre kirliliğinin önlenmesi amacı ile faaliyet gösteren vakıflara veya bu vakıfların kuruluşlarına kiraya verilir" hükmü yer almaktadır. Bu kapsamda Bakanlığımızca, Bakanlığımız ve Muğla Valiliği iştiraki olan MUÇEV Tur. Ltd. Şti' ne kiralaanan alanlarda 2018/8 sayılı Cumhurbaşkanlığı Genelgesi kapsamında gerekli izinler alınarak ihaleler yapılmaktadır.

4,7) Tabiat Varlıkları ve Doğal Sit Alanları İle Özel Çevre Koruma Bölgelerinde Bulunan Devletin Hüküm ve Tasarrufu ve Altındaki Yerlerin İdaresi Hakkında Yönetmeliğin Tanımlar Başlıklı 4 üncü maddesinde tahsis işlemi "Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerin, kanunlarında belirtilen kamu hizmetlerinin yerine getirilebilmesi amacıyla kamu idarelerinin bedelsiz olarak kullanımına bırakılmasını" olarak belirtilmiş olup, söz konusu alanın 2016 yılında 201.000,00 TL+KDV bedel ile kiralandığı göz önünde bulundurulduğunda ticari gelir getiren bu alanların yıllık 800.000,00 TL+KDV gibi yüksek bir kira geliri ile kiralanması uygun görülmüştür. Hiçbir işlemde kamu zararı bulunmamaktadır. Ayrıca, Bakanlığımız ve Muğla Valiliği iştiraki olan MUÇEV sözleşmeleri gereği bütün plajlarda vatandaşın ücretsiz giriş ve kullanımı esastır.

Tabiat Varlıkları ve Doğal Sit Alanları İle Özel Çevre Koruma Bölgelerinde Bulunan Devletin Hüküm ve Tasarrufu ve Altındaki Yerlerin İdaresi Hakkında Yönetmeliğin Tanımlar Başlıklı 4 üncü maddesinde tahsis işlemi "Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerin, kanunlarında belirtilen kamu hizmetlerinin yerine getirilebilmesi amacıyla kamu idarelerinin bedelsiz olarak kullanımına bırakılmasını" olarak belirtilmiş olup, ticari gelir getirecek alanlarda tahsis işlemi yapılamamaktadır.

Kamusal hizmetler için belediyelere tahsis işlemi yapılmaktadır. Bakanlığımızca bugüne kadar belediyelere 7 adet tahsis işlemi gerçekleştirilmiş olup, örnek verecek olursak, Muğla Büyükşehir Belediyesine Karacasöğüt Atık Kabul İskelesi, Datça İlçesi Kızılan Mahallesi içme suyu deposu, Fethiye Belediyesine Engellilere Yönelik Güneşlenme ve Sportif Amaçlı Ahşap İskele tahsis edilmiştir. Yine Belediyelerin kiralama ve kullanma izni talepleri Bakanlığımızca değerlendirilmektedir.



Bakanlığımızca Belediyelere kiralandan alanlar listesi aşağıda yer almaktadır.

Sıra No	İl	İlçe	Mevki	Kullanım Amacı	Kiracı
1	ANTALYA	ALANYA	DEMİRTAŞ	HİZMET NOKTASI	ALANYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
2	ANTALYA	SERİK	BOĞAZKENT	HİZMET NOKTASI	SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
3	ANTALYA	MANAVGAT	EVRENSEKİ	HİZMET NOKTASI	MANAVGAT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
4	ANTALYA	MANAVGAT	GÜNDOĞDU	HİZMET NOKTASI	MANAVGAT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
5	ANTALYA	MANAVGAT	TAŞAĞIL	BÜFE	MANAVGAT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
6	ANTALYA	KAŞ	PATARA GELEMİŞ	BÜFE VE KIYI KULLANIMI	KAŞ BELEDİYESİ
7	ANTALYA	KAŞ		BÜFE KIYI KULLANIMI	KAŞ BELEDİYESİ
8	ANTALYA	SERİK	BOĞAZKENT	7 NOKTADA SU SPORLARI İRTİBAT NOKTASI	SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
9	ANTALYA	FİNİKE	KALE-GOKLİMAN	BÜFE. ŞEMŞİYE, ŞEZLONG	FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
10	ANTALYA	AKSU	KUMKÖY MEVKİİ	BÜFELİ HİZMET ÜNİTESİ	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
11	ÇANAKKALE	AYVACIK	BÜYÜKHÜSUN KÖYÜ,KOCAYALI MEVKİİ	KULLANMA İZİNİ/ÖN İZİN	AYVACIK BELEDİYESİ
12	İSTANBUL	ŞİLE	AĞVA YAKUPLU MAHALLESİ, KUMLUK BÖLGESİ	KIYI KULLANIMI	ŞİLE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
13	İSTANBUL	ŞİLE	BALIKÇI BARINAĞI MEVKİİ	RESTAURANT VE BÜFE	ŞİLE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
14	MERSİN	SİLİFKE	TAŞUCU	KIYI KULLANIMI BÜFE	SİLİFKE BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI
15	MERSİN	TARSUS	TAŞKUYU	MAĞARA VE ÇEVRESİ	TARSUS BELEDİYESİ
16	MUĞLA	KÖYCEĞİZ	EKİNCİK	AHŞAP İSKELE	KÖYCEĞİZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
17	MUĞLA	KÖYCEĞİZ	EKİNCİK	BÜFE KIYI KULLANIMI	KÖYCEĞİZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
18	MUĞLA	DATÇA	PALAMUTBÜKÜ	BÜFE KIYI KULLANIMI	DATÇA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
19	MUĞLA	DATÇA	HAYITBÜKÜ	KIYI KULLANIMI	DATÇA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

20	MUĞLA	DALAMAN	SARSALA	BÜFE KIYI KULLANIMI	DALAMAN BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI
21	MUĞLA	FETHİYE	GÖCEK HALK PLAJI	KIYI KULLANIMI	FETHİYE BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI
22	MUĞLA	FETHİYE	GÖCEK İNLİCE	KIYI KULLANIMI	FETHİYE BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI
23	MUĞLA	FETHİYE	KUMLUOVA	BÜFE KIYI KULLANIMI	SEYDİKEMER BELEDİYE BAŞKANLIĞI
24	MUĞLA	ULA	AKYAKA HALK PLAJI	KIYI KULLANIMI	ULA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
25	MUĞLA	ULA	ÇINAR KOYU	BÜFE KIYI KULLANIMI	ULA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
26	MUĞLA	FETHİYE	YANIKLAR KÖYÜ KARAOT KUMSALI	BÜFE KIYI KULLANIMI	FETHİYE BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI
27	MUĞLA	DALAMAN	EGE MAHALLESİ KAYACIK MEVKİİ	BÜFE HİZMET NOKTASI KIYI KULLANIMI	DALAMAN BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI
28	MUĞLA	KÖYCEĞİZ	ULUCAMI MAH. DELTA PLAJI	BÜFE,WC, KARA ALANI GÜNÜBİRLİK KIYI KULLANIMI	KÖYCEĞİZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
29	TRABZON	ÇAYKARA	UZUNGÖL	BÜFE HİZMET NOKTASI KIYI KULLANIMI	TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
30	TRABZON	DÜZKÖY	ÇALIKÖY MEVKİİ	ÇAL MAĞARASI	TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
31	SAMSUN	ALAÇAM	GÖKÇÜN MAH. GEYİKKOŞAN MEVKİİ	AHŞAP İSKELE	ALAÇAM BELEDİYESİ
32	MUĞLA	FETHİYE	YANIKLAR KÖYÜ KARAOT MEVKİİ	BÜFE KIYI KULLANIMI	FETHİYE BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI

