



T.B.M.M.
CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı

Tarih : **10 Ocak 2020**
Sayı : **18638**

- 23633

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Cumhurbaşkanı Yardımcısı Sayın Fuat Oktay tarafından yazılı olarak cevaplandırılması hususunu, Anayasanın 98 ve İçtüzüğü'nün 96 ve 99 maddeleri gereğince saygılarımla arz ederim.

Turan AYDOĞAN
İstanbul Milletvekili

"Kanal İstanbul Projesi" 27 Nisan 2011'de o dönem başbakan olan Tayyip Erdoğan tarafından duyurulmuş bir projedir. İstanbul Boğazı'na alternatif bir geçiş güzergahı olarak planlanan proje için İmar Kanunu'nda değişiklik yapılmıştır. Yine rapora göre 'su yolu' kavramı ile planlanan Kanal İstanbul projesi 45 kilometre uzunluk, alt kısımda 250 metre üst kısımda 360 metre genişlikte ve 20,75 metre derinlikte olacağı ifade edilmiştir.

Kanal İstanbul projesi gündeme geldiğinden bu yana söz konusu kanalın güzergahında bulunan gayrimenkullerin çeşitli kurum ve kişiler tarafından satın alındığı zaman zaman basına yansyarak kamuoyunun bilgisine sunulmuştur.

Bilindiği üzere projenin Çevresel Etki değerlendirme (ÇED) süreci 27 Şubat 2018'de başlatılmıştır. Projede 45 kilometre uzunluğundaki kanalın, Küçükçekmece, Avcılar, Arnavutköy ve Başakşehir ilçelerinden geçmesi planlanmaktadır.

Bugüne kadar geçtiğimiz sürede söz konusu güzergahta bulunan arazilerin el değiştirdiği bilinmektedir. Uzun yıllardır konuşulan projenin güzergahı 2018 Şubat ayında netleşmiş olmasına rağmen o tarihten önce söz konusu güzergahta başlayan arsa alımı dikkat çekmiş ve bunun bir rant projesine dönüştüğü konusunda kamuoyunda soru işaretleri oluşturmıştır.

Bu bağlamda,

- 1- Kanal İstanbul Güzergahında Nisan 2011 'den bugüne kadar imar planlarında tarla olarak görünen arazilerin ne kadarı hangi bedelle, kimlere satılmıştır?
- 2- Kanal İstanbul Güzergahında 2011 yılından günümüze Hazineye ait arazi-arsa satışları olmuş mudur? Varsa toplam ne kadar arsa ve kaç dönüm arazi satılmıştır?
- 3- Nisan 2011 'den bugüne kadar yabancılara hangi bedelle ne kadar arazi satılmıştır?
- 4- İlgili güzergahta Katar Emir'inin annesinin arazi satın aldığı bilgisi doğru mudur?
- 5- Kanal İstanbul güzergahında arazilerin bir dönüm satış fiyatı Nisan 2011-2020 yılları arasında her bir yıl için ortalama ne kadar olarak gerçekleşmiştir?

23633

- 6- Kanal İstanbul güzergahında arazilerin satışını gerçekleştiren aracılar, komisyoncular kimlerdir?
- 7- Satılan bu araziler için kendilerine plan tadilatı sözü verilmiş midir?
- 8- Tapu, Kadastro Genel Müdürlüğü 31 Ocak 2020 Tarihinden itibaren Tapu Sorgulama yasağını neden getirmiştir?