



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610 12 8732

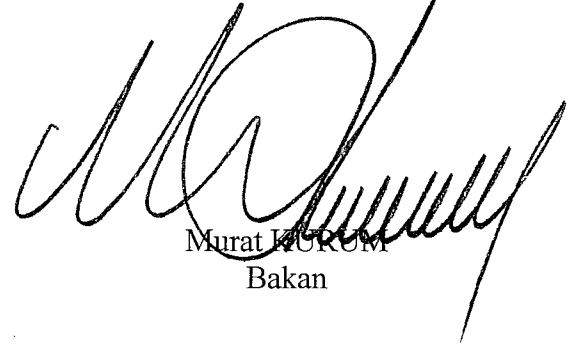
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

24 Haziran 2020

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

-Liste (1 Adet- 9 Sayfa)

-Cevap Yazısı (72 Adet, 161 Sayfa)

**MARDİN MİLLETVEKİLİ
SAYIN EBRU GÜNAY'IN
TBMM 7/25398 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVABI**

SORULAR:

Mardin'in Nusaybin ilçesinde 14 Mart 2016 tarihinde ilan edilen ve 21 Nisan 2018 tarihinde tamamen kaldırılan sokağa çıkma yasağı sonrası yerle bir edilen mahallelerde Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından 9 bin 500 daire yapılmıştır. Aradan geçen üç yılın sonunda yani geçtiğimiz sene daireler hak sahiplerine verilmeye başlanmış ancak etap şeklinde ayrılan ve 6 mahallede bulunan konutların çoğu hala ailelere teslim edilmemiştir. Kentsel Dönüşüm Ofisi'nin yürüttüğü TOKİ teslimatları bitene kadar söz konusu mahallelerdeki halka kira yardımı verileceği garanti altına alınmış olmasına rağmen geçtiğimiz yılın Nisan ayından bu yana kira yardımı verilmediği bilinmektedir. Geç teslim edilen ve çoğu hala teslim edilmemiş konutlar ilk kışta dökülmeye başlamış bu nedenle konutlar risk taşımaktadırlar.

Daha önce de yolsuzluk iddiaları ile gündeme gelen Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na bağlı Kentsel Dönüşüm Ofisi'nin sorumlusu S B ev teslimi sırasında yolsuzluk yaptığı iddia edilmektedir. Kamuoyuna yansıdığı üzere; ailelerden rüşvet alarak ev teslimi yaptığı ve ortaya çıkan yolsuzluk olayından sonra ortadan kaybolan S B nerede olduğu ise bilinmemektedir.

Bu bağlamda;

- 1- Şimdiye kadar kaç TOKİ konutu sahiplerine teslim edilmiştir? Tarihe göre teslimat listesini paylaşacak mısınız?
- 2- Henüz konutları teslim edilmemiş ailelere verilen kira yardımı hangi gerekçe ile kesilmiştir? Konuyla ilgili kamuoyuna bir açıklama yapacak mısınız?
- 3- Bakanlığınıza bağlı açılan Kentsel Dönüşüm Ofisi sorumlusunun anahtar teslim etmek için ailelerden üç yıldır rüşvet aldığı iddiası doğru mudur? Söz konusu tüm iddiaları araştırmak üzere bir çalışma başlatacak mısınız?
- 4- Kentsel Dönüşüm Ofisi hangi kriterlere göre kurulmuş ve burada çalışan kişiler neye göre işe alınmışlardır?
- 5- TOKİ konutları bitmiş olmasına rağmen sahiplerine neden hala teslim edilmemişlerdir?
- 6- TOKİ alanlarının aydınlatması ve altyapı çalışmaları neden hala yapılmamıştır?
- 7- Duvarları dökülen ve yaşamak için risk oluşturan konutları yapan firmalar hakkında gerekli incelemeleri başlatacak mısınız?
- 8- 2019 yılının Mayıs ayında Bakanlığınız tarafından usulsüzlük ve yolsuzluk iddialarını incelemek üzere görevlendirilen müfettişlerin hazırladığı raporu kamuoyu ile paylaşacak mısınız?
- 9- 2019 yılının Mayıs ayında ilçeye gelip söz konusu iddiaları araştıran Müfettiş incelemelerinden sonra Bakanlığınız tarafından hangi şirketlere ve kimlere ne tür yaptırımlar uygulanmıştır?

CEVAP:

Mardin İli, Nusaybin İlçesi, Abdülkadirpaşa, Akçatarla, Bahçebaşı, Çatalözü, Çelikyurt, Kışla, Yakıncıköy, Yenituran, Yıldırım Mahalleleri sınırları içerisinde yer alan yaklaşık 786 hektarlık alan, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun'un 2'nci maddesinin birinci fıkrasının (ç) bendi ile Ek 1'inci maddesinin birinci fıkrasının (a) bendi kapsamında 09/09/2016 tarihli ve 29826 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak, 07/09/2016 tarihli ve 2016/9141 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile "Riskli Alan" ilan edilmiştir.

Riskli alanda toplam 12 Etapta yapım süreci tamamlanan 5051 adet konut ve 498 adet iş yerinin hak sahiplerine dağıtımına esas kura çekimi işlemleri 29/11/2019 tarihinde tamamlanmış ve 3986 adet konut ile 287 iş yerinin anahtarları hak sahiplerine teslim edilmiştir. Geriye kalan konut ve iş yerlerinin dağıtımına ilişkin süreç devam etmektedir.

6306 sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliği'nde yer alan "...Riskli ve rezerv yapı alanlarında kira yardımı süresi 36 ayı geçmemek şartı ile ilgili kurumca belirlenir." hükmü uyarınca hak sahiplerine 36 ay kira yardımı yapılmıştır. Söz konusu hüküm gereği 36 ay kira yardımı alan hak sahiplerine 36 aydan fazla kira yardımı yapılması mümkün değildir.

Bakanlığımız arşiv ve kayıtlarında yapılan incelemede; önergede belirtilen hususlara ilişkin olarak herhangi bir Müfettiş görevlendirildiğine, ayrıca yapılmış veya yapılmakta olan bir araştırma ve soruşturma ile bu konuda Bakanlığımıza intikal etmiş olan herhangi bir ihbar ve şikâyet başvurusu kaydına rastlanılmamıştır.

