



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

06 Aralık 2019

Sayı : 30824082/610- 289132
Konu : Yazılı soru önergeleri

.../.../2019

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları, Bakanlığımıza geliş tarih-sayıları ile konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EKLER:

-Liste (6 Adet- 6 Sayfa)

-Cevap yazısı (57Adet, 90 Sayfa)

7/8218 GK 101	7/20649 GK 36
7/9280 GK 101	7/20759 GK 37
7/9558 GK 108	7/8827 GK 101
7/12302 GK 143	7/10310 GK 123
7/20437 GK 36	7/20760 GK 37
7/12305 GK 143	7/21202 GK 46
7/12739 GK 145	7/3542 GK 19
7/13691 GK 10	7/5516 GK 45
7/14179 GK 11	7/19665 GK 29
7/15134 GK 11	7/5970 GK 55
7/15136 GK 11	7/10013 GK 108
7/18287 GK 12	7/16442 GK 12
7/18971 GK 21	7/16229 GK 12
7/19350 GK 25	7/16756 GK 12
7/19656 GK 29	7/16758 GK 12

7/18292 GK 12	7/20436 GK 36
7/20434 GK 36	7/12505 GK 143
7/12504 GK 143	7/20440 GK 36
7/20435 GK 36	7/11508 GK 135
7/12509 GK 143	7/20909 GK 41
7/19445 GK 25	7/14642 GK 11
7/19526 GK 28	7/14719 GK 11
7/19527 GK 28	7/19218 GK 21
7/19843 GK 31	7/21060 GK 43
7/20766 GK 37	7/20653 GK 36
7/19446 GK 25	7/19531 GK 28
7/19528 GK 28	7/19533 GK 28
7/19449 GK 25	7/19838 GK 31
7/19534 GK 28	7/20038 GK 31
7/19536 GK 28	
7/19844 GK 31	
7/19845 GK 31	
7/20039 GK 31	
7/20768 GK 37	

**SAKARYA MİLLETVEKİLİ
SAYIN ENGİN ÖZKOÇ'UN
TBMM 7/20760 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVABI**

SORULAR

- 1) Sakarya ilinde arazi satın alan yabancı gerçek kişi, şirket veya yabancı ortaklı şirket sayısı nedir? Bunların satın aldığı arazilerin toplam miktarı nedir?
- 2) Sakarya ilinde arazi satın alan yabancıların ülkelerine göre dağılımı nasıldır?
- 3) Sakarya ilinde arazi satın alan yabancı gerçek kişi, şirket ve yabancı ortaklı şirketlerin satın aldığı arazilerin ilçelere ve yüzölçümlerine göre dağılımı nasıldır?
- 4) Sakarya ilinde üzerinde ipotek bulunan tarım arazisi tapusu sayısı nedir? İpotekli tarım arazilerinin yüzölçümü toplamı nedir? Bunların ilçelere göre dağılımı nasıldır?
- 5) Sakarya ilinde bankalar tarafından ipotek konulan tarım arazisi tapusu sayısı, yüzölçümü ve bunların ilçelere göre dağılımı nasıldır?
- 6) Sakarya ilinde yabancı sermayeli bankalar tarafından ipotek konulan tarım arazisi sayısı ve yüzölçümü nedir?

CEVAP

Bağlı kuruluşumuz olan Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğümüzün İstatistik Bilgi Sistemi kayıtlarına göre; Sakarya İlinde 3.961 yabancı gerçek kişi 1.703.672 m², 92 adet yabancı sermayeli şirket (2644 Sayılı Tapu Kanunu'nun 36. madde kapsamında ve dışında olan Bankalar dahil (Alacağına Karşılık-Cebri Satış)) (arsa, arazi, tarım arazisi, konut vd.) satış vb. yollarla 1.916.998 m² taşınmaz edinmiştir.

Sakarya İlimizde satış vb. yollarla taşınmaz edinen yabancı gerçek kişilere ait taşınmaz bilgileri il bazında ve uyruk bazında yazımız ekindeki tabloda yer almaktadır.(Ek-1)(Ek-2)

Sakarya İli Merkez ve İlçelerinde satış vb. yollarla taşınmaz edinen yabancı gerçek kişilerin edinmiş oldukları taşınmazların ilçelere göre dağılımını gösteren rapor(Ek-3) ve yabancı sermayeli şirketlerin (2644 Sayılı Tapu Kanunu'nun 36. madde kapsamında ve dışında olan Bankalar dahil (Alacağına Karşılık-Cebri Satış)) edinmiş oldukları taşınmazların il bazında ve ilçe bazında dağılımını gösteren raporlar yazımız ekinde yer almaktadır. (Ek-4)(Ek-5)

Ayrıca, Sakarya İlimizde bulunan ipotekli tarım arazilerine ilişkin hazırlanan tablo yazımız ekinde yer almaktadır. (Ek-6)

SAKARYA İL BAZINDA TAŞINMAZ EDİNER YABANCI GERÇEK KİŞİLER RAPOR
(SATIŞ VB.EDİNİMLER)

İl Adı	Ana Taşınmaz Parsel Adeti	Ana Taşınmaz Hisseye İsalet Eden Yüz Ölçümü (m ²)	Bağımsız Bölüm Adeti	Bağımsız Bölüm Hisseye İsalet Eden Yüz Ölçümü (m ²)	Toplam Hisseye İsalet Eden Yüz Ölçümü (m ²)	Toplam Kişi Adeti
SAKARYA	488	1.119.578	4.122	584.094	1.703.672	3.961
Toplam	488	1.119.578	4.122	584.094	1.703.672	3.961

**SAKARYA İL-UYRUK BAZINDA TAŞINMAZ EDİNE YABANCI GERÇEK KİŞİLER RAPOR
(SATIŞ VB.EDİNİMLER)**

İl Adı	Ülke Adı	Ana Taşınmaz Parsel Adeti	Ana Taşınmaz Hisseye İsbet Eden Yüz Ölçümü (m ²)	Bağımsız Bölüm Adeti	Bağımsız Bölüm Hisseye İsbet Eden Yüz Ölçümü (m ²)	Toplam Hisseye İsbet Eden Yüz Ölçümü (m ²)	Toplam Kişi Adeti
SAKARYA	Afganistan	3	962	69	5.905	6.867	81
SAKARYA	Almanya	11	9.492	33	3.194	12.687	30
SAKARYA	Amerika Birleşik Devletleri	5	12.272	31	1.692	13.964	22
SAKARYA	Andorra	0	0	1	45	45	1
SAKARYA	Arnavutluk	0	0	1	38	38	1
SAKARYA	Avustralya	2	785	13	1.258	2.043	3
SAKARYA	Avusturya	9	3.555	4	208	3.763	6
SAKARYA	Azerbaycan	3	668	46	4.421	5.090	41
SAKARYA	Bahreyn	3	4.545	46	17.599	22.144	31
SAKARYA	Belarus	0	0	1	112	112	1
SAKARYA	Belçika	0	0	2	275	275	2
SAKARYA	Birleşik Arap Emirlikleri	23	132.777	44	15.117	147.893	52
SAKARYA	Bulgaristan	2	296	9	401	697	10
SAKARYA	Cezayir	0	0	11	830	830	10
SAKARYA	Cibuti	0	0	1	146	146	1
SAKARYA	Çin	0	0	5	308	308	5
SAKARYA	Danimarka	0	0	7	374	374	5
SAKARYA	Dominik Cumhuriyeti	0	0	1	257	257	1
SAKARYA	Endonezya	0	0	1	95	95	1
SAKARYA	Etyopya	0	0	1	106	106	1
SAKARYA	Fas	1	4	2	243	247	3
SAKARYA	Filistin	9	18.905	151	13.131	32.035	73
SAKARYA	Finlandiya	0	0	3	159	159	3
SAKARYA	Fransa	1	122	4	150	272	8
SAKARYA	Grenada	0	0	2	654	654	1
SAKARYA	Güney Afrika Cumhuriyeti	1	6.335	0	0	6.335	1
SAKARYA	Gürcistan	0	0	9	363	363	9
SAKARYA	Hırvatistan	0	0	1	51	51	1
SAKARYA	Hindistan	1	500	0	0	500	1
SAKARYA	Hollanda	2	324	18	1.484	1.808	17
SAKARYA	Irak	72	22.819	1.705	112.159	134.978	1.793
SAKARYA	İngiltere	7	5.892	20	2.367	8.259	23
SAKARYA	İran	4	8.035	42	2.963	10.998	43
SAKARYA	İrlanda	0	0	6	414	414	5
SAKARYA	İsrail	3	6.404	69	5.981	12.385	42
SAKARYA	İsveç	3	24.996	17	1.333	26.329	17
SAKARYA	İsviçre	2	883	4	248	1.131	6
SAKARYA	İtalya	0	0	5	189	189	4
SAKARYA	Japonya	0	0	4	562	562	3
SAKARYA	Kanada	1	400	18	1.400	1.800	13
SAKARYA	Katar	88	124.583	289	98.950	223.532	304
SAKARYA	Kazakistan	1	2.846	5	247	3.093	6
SAKARYA	Kirgizistan	0	0	4	195	195	4
SAKARYA	KKTC	5	13.821	4	1.077	14.898	8
SAKARYA	Komor Adaları	0	0	1	120	120	1
SAKARYA	Kore(Güney)	2	414	2	602	1.016	3
SAKARYA	Kuveyt	80	117.412	560	125.977	243.389	465
SAKARYA	Libya	1	362	9	720	1.082	8
SAKARYA	Litvanya	0	0	1	63	63	1
SAKARYA	Lübnan	2	18.454	12	868	19.322	14
SAKARYA	Makedonya	4	974	18	1.434	2.408	16
SAKARYA	Mısır	11	48.718	45	6.577	55.295	43
SAKARYA	Moldova	0	0	7	279	279	7
SAKARYA	Moritanya	0	0	2	125	125	2
SAKARYA	Norveç	0	0	4	185	185	4
SAKARYA	Oman	0	0	3	1.023	1.023	3
SAKARYA	Özbekistan	2	1.177	10	487	1.664	12
SAKARYA	Pakistan	1	219	2	127	346	4
SAKARYA	Polonya	0	0	3	104	104	2

SAKARYA İL-UYRUK BAZINDA TAŞINMAZ EDİNER YABANCI GERÇEK KİŞİLER RAPOR
(SATIŞ VB.EDİNİMLER)

İl Adı	Ülke Adı	Ana Taşınmaz Parsel Adeti	Ana Taşınmaz Hisseye İsalet Eden Yüz Ölçümü (m ²)	Bağımsız Bölüm Adeti	Bağımsız Bölüm Hisseye İsalet Eden Yüz Ölçümü (m ²)	Toplam Hisseye İsalet Eden Yüz Ölçümü (m ²)	Toplam Kişi Adeti
SAKARYA	Romanya	0	0	1	29	29	1
SAKARYA	Rusya Federasyonu	3	4.804	19	1.300	6.104	18
SAKARYA	Sirbistan Cumhuriyeti	0	0	6	311	311	5
SAKARYA	Slovakya	1	51	3	54	104	2
SAKARYA	Sudan	0	0	3	1.528	1.528	3
SAKARYA	Suudi Arabistan	63	135.326	433	109.303	244.630	385
SAKARYA	Tunus	1	122	3	262	383	3
SAKARYA	Türkmenistan	0	0	17	898	898	17
SAKARYA	Ukrayna	5	180.695	6	759	181.454	7
SAKARYA	UMMAN	1	2.654	3	1.948	4.602	3
SAKARYA	Ürdün	26	103.472	133	15.461	118.933	141
SAKARYA	Yemen	26	102.326	130	16.621	118.947	98
SAKARYA	Yeni Zelanda	0	0	4	226	226	2
SAKARYA	Yunanistan	1	179	0	0	179	1
	Toplam	492	1.119.578	4.149	584.094	1.703.672	3.964

**SAKARYA İLÇE BAZINDA TAŞINMAZ EDİNER YABANCI GERÇEK KİŞİLER RAPOR
(SATIŞ VB.EDİNİMLER)**

İl Adı	İlçe Adı	Ana Taşınmaz Parsel Adeti	Ana Taşınmaz Hisseye İsabet Eden Yüz Ölçümü (m ²)	Bağımsız Bölüm Adeti	Bağımsız Bölüm Hisseye İsabet Eden Yüz Ölçümü (m ²)	Toplam Hisseye İsabet Eden Yüz Ölçümü (m ²)	Toplam Kişi Adeti
SAKARYA	ADAPAZARI	61	47.774	1.434	94.055	141.829	1.459
SAKARYA	AKYAZI	28	25.937	8	921	26.859	31
SAKARYA	ARİFİYE	4	2.860	16	1.480	4.340	19
SAKARYA	ERENLER	11	3.675	318	22.265	25.940	316
SAKARYA	FERİZLİ	0	0	3	278	278	3
SAKARYA	GEYVE	23	113.462	29	6.957	120.418	48
SAKARYA	HENDEK	19	234.398	16	2.644	237.042	19
SAKARYA	KARAPÜRÇEK	0	0	88	7.077	7.077	78
SAKARYA	KARASU	16	6.379	335	16.870	23.249	312
SAKARYA	KAYNARCA	6	8.504	7	915	9.419	10
SAKARYA	KOCAALİ	12	12.074	13	1.244	13.318	22
SAKARYA	PAMUKOVA	6	20.791	6	294	21.085	11
SAKARYA	SAPANCA	218	378.648	1.011	355.939	734.586	1.050
SAKARYA	SERDİVAN	47	49.042	836	73.139	122.180	626
SAKARYA	SÖĞÜTLÜ	7	31.345	0	0	31.345	7
SAKARYA	TARAKLI	30	184.690	2	15	184.705	19
	Toplam	488	1.119.578	4.122	584.094	1.703.672	4.030

SAKARYA UYRUK BAZINDA TAŞINMAZ EDİNER YABANCI SERMAYELİ ŞİRKETLER RAPOR
(SATIŞ VB.EDİNİMLER)

İl Adı	Ana Taşınmaz Parsel Adeti	Ana Taşınmaz Hisseye İsalet Eden Yüz Ölçümü (m ²)	Bağımsız Bölüm Adeti	Bağımsız Bölüm Hisseye İsalet Eden Yüz Ölçümü (m ²)	Toplam Hisseye İsalet Eden Yüz Ölçümü (m ²)	Toplam Tüzel Kişi Adeti
Sakarya	217	1.890.983	219	26.015	1.916.998	92
Toplam	217	1.890.983	219	26.015	1.916.998	92

**SAKARYA İLÇE BAZINDA TAŞINMAZ EDİNER YABANCI SERMAYELİ ŞİRKETLER RAPOR
(SATIŞ VB.EDİNİMLER)**

İl Adı	İlçe Adı	Ana Taşınmaz Parsel Adeti	Ana Taşınmaz Hisseye İsabet Eden Yüz Ölçümü (m ²)	Bağımsız Bölüm Adeti	Bağımsız Bölüm Hisseye İsabet Eden Yüz Ölçümü (m ²)	Toplam Hisseye İsabet Eden Yüz Ölçümü (m ²)	Toplam Tüzel Kişi Adeti
SAKARYA	ADAPAZARI	9	101.881	46	2.692	104.573	19
SAKARYA	AKYAZI	30	291.155	6	574	291.730	11
SAKARYA	ARIFIYE	8	53.555	9	1.525	55.079	8
SAKARYA	ERENLER	57	210.838	3	197	211.034	8
SAKARYA	FERİZLİ	0	0	1	33	33	1
SAKARYA	GEYVE	5	33.870	6	408	34.278	6
SAKARYA	HENDEK	16	334.739	14	1.395	336.135	20
SAKARYA	KARAPÜRÇEK	5	47.083	2	192	47.275	5
SAKARYA	KARASU	6	29.444	18	1.156	30.600	10
SAKARYA	KAYNARCA	4	44.657	0	0	44.657	4
SAKARYA	KOCAALI	24	234.095	3	88	234.182	4
SAKARYA	PAMUKOVA	3	622	9	423	1.046	6
SAKARYA	SAPANCA	40	365.145	24	7.334	372.479	29
SAKARYA	SERDİVAN	6	47.587	78	9.997	57.583	21
SAKARYA	SÖĞÜTLÜ	1	9.479	0	0	9.479	1
SAKARYA	TARAKLI	3	86.834	0	0	86.834	2
	Toplam	217	1.890.983	219	26.015	1.916.998	155

EK-6

SAKARYA İLİ	İpotekli tarım arazisi adeti ve toplam yüzölçümü		İpotekli tarım arazisi adeti ve toplam yüzölçümü (Banka)		İpotekli tarım arazisi adeti ve toplam yüzölçümü (Yabancı Sermayeli Banka)	
Kurum	Adet	Alan(m2)	Adet	Alan(m2)	Adet	Alan(m2)
Adapazarı	11449	58788734,7	6716	33174511,26	295	1720272,14
Akyazı	9098	58392300,02	3929	26496603,1	599	3161648,11
Arifiye	2229	13914054,84	1018	4859332,83	175	616116,15
Erenler	3763	21391537,63	1350	7583961,11	107	491333,2
Ferizli	4399	35815499,46	1849	14549916,1	64	527932,46
Geyve	6598	157580144,6	3945	21017474,64	349	1723946,98
Hendek	7023	51372516,9	4624	33290490,12	310	2516874,5
Karapürçek	1669	11964078,92	767	5742683,25	45	374740,32
Karasu	9092	76365878,11	3582	27426792,79	164	1274065,53
Kaynarca	7277	48498474,61	3562	25305139,12	288	2234824,79
Kocaeli	4714	42992895,55	2818	27698457,56	223	2076896,15
Pamukova	5135	23307967,98	3449	14953756,67	141	594500,45
Sapanca	1281	7694155,45	541	2638549,43	87	352210,93
Serdivan	3035	23219789,06	1691	16116585,6	101	3378353,06
Söğütü	5142	43226031,26	3190	27068036,65	51	361496,26
Taraklı	2571	18339102,83	1856	14425370,54	62	542169,19
TOPLAM	46.939	346.980.891	26.080	194.665.862	1.162	11.189.257