



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610 221538
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

20 Ekim 2020

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURNAZ
Bakan

EK:

-Liste (7 Adet- 8 Sayfa)

-Cevap Yazısı (91 Adet, 177 Sayfa)

7/26099 7/32209 -7/32210
7/29439 7/32213
7/29533 7/32215
7/30583 7/32327-7/32328
7/31041 7/32334
7/31327 7/32485
7/31437-7/31439 7/32490
7/31498 7/32573
7/31500 7/32577-7/32578
7/31722 7/32662
7/31832 7/32711-7/32719
7/31836-7/31837 7/32821
7/32061 7/32823
7/32072 7/32951-7/32954
7/32958 - 7/32959

7/32961 7/33800
7/33065-7/33067 7/33803-7/33804
7/33069 7/33823
7/33073 7/33995-7/33996
7/33075-7/33076 7/34000
7/33187-7/33194
7/33288-7/33292
7/33294-7/33295
7/33297
7/33300
7/33302-7/33303
7/33417
7/33518-7/33521
7/33523
7/33594
7/33597
7/33731-7/33732
7/33793



**AYDIN MİLLETVEKİLİ
SAYIN AYDIN ADNAN SEZGİN
TBMM 7/33067 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE DAİR
SORULAR VE CEVAPLARI**

SORULAR:

Ülkemizde son dönemde Denizli, Manisa Balıkesir, Elazığ, Malatya ve Van illerimizde meydana gelen depremlerde, 50'yi aşkın vatandaşımız yaşamını yitirmiş, 1700'ü aşkın vatandaşımız yaralanmıştır.

Jeoloji Mühendisleri Odası, depremlerde can ve mal kayıplarının çoğunun "Aktif Fay Zonları veya Hatları" üzerine doğrudan oturan yerleşim birimlerinde daha ağır bir şekilde yaşandığını vurgulamaktadır.

2012 yılında MTA Genel Müdürlüğü tarafından yayınlanan "Türkiye Diri Fay Haritası'na göre Aydın'ın yanı sıra Bolu, Sakarya, Yalova, Bursa, Balıkesir, Manisa, İzmir, Denizli, Muğla, Eskişehir, Kahramanmaraş, Erzurum, Hakkari ve Bingöl illerimiz, ayrıca 80'i aşkın ilçe ve 500'ü aşkın köyümüz doğrudan "aktif fay zonları" üzerinde bulunmaktadır.

Bu yerleşim birimlerinde 100 bini aşkın binanın "Aktif Fay Zonları veya Hatlarının Tehlike Kuşağı Bandı" sınırları içinde kaldığı belirtilmektedir.

Konuya Aydın özelinde bakıldığında, Aydın ilinin 1.derece deprem bölgesinde bulunmasından dolayı "Aydın Deprem Master Planı'nın acilen oluşturulması gerektiği ortadadır. Uzmanlar, Aydın'da deprem olasılığının altını çizmekte ve özellikle imar affi sonrasında deprem kaynaklı tahribat riskinin giderek arttığını belirtmektedir.

Bu çerçevede;

- 1) Aydın Deprem Master Planı hazırlıkları ve kentsel dönüşüm çalışmaları ne aşamada?
- 2) Aydın'da deprem nedeniyle oluşabilecek riskleri bertaraf etmeye yönelik ne gibi tedbirler alınmaktadır?
- 3) Ülke genelinde deprem kaynaklı risklerin azaltılması ve binaların bulunduğu zeminlerden kaynaklanan sorunların çözümüne yönelik herhangi bir yasal düzenleme planlanmakta mıdır?
- 4) "Aktif Fay Zonları veya Hatlarının Tehlike Kuşağı Bandı" içinde yapılaşmanın gelişmiş ülkelerde olduğu gibi yasaklanmasına yönelik bir çalışmanız var mıdır?
- 5) 3194 sayılı İmar Kanunu'nda düzenleme yapılarak, kamu tüzel kişiliğine haiz meslek örgütlerinin, kamusal yarar çerçevesinde yapı üretim ve denetim süreçlerine entegre edilmesi ve üretilen "etüt ve projelerin" mesleki denetimine katkı sağlanması düşünülmekte midir?



6) Gerek Avrupa Birliği'nde (Eurocode 1998-5), gerekse ABD'de fay hatları ve zonları üzerine yapı yapılması yasaklanmıştır. Ülkemizde bu yönde bir düzenlemenin hayata geçirilememesinin nedeni, iddia edildiği gibi iktidara yakın olan müteahhitlere rant yaratılması kaygısı mıdır?

CEVAPLAR:

6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun ve ilgili Yönetmelikleri uyarınca afet riski altındaki alanlar ile bu alanlar dışındaki riskli yapıların bulunduğu arsa ve arazilerde, fen ve sanat norm ve standartlarına uygun, sağlıklı ve güvenli yaşam çevrelerini teşkil etmek üzere iyileştirme, tasfiye ve yenilemelere ilişkin dönüşüm uygulamaları yürütülmektedir.

Bu kapsamda afet riski nedeniyle can ve mal kaybının yaşanması muhtemel yapı ve alanların tespiti öncelikle ilgili İdarelerce yapılmakta ve ilan edilmek üzere Bakanlığımıza teklif edilmekte olup, söz konusu Kanun'un İdare tanımında belediye, il özel idareleri, büyükşehir belediyeleri ya da ilçe belediyelerine atıfta bulunularak, yerel yönetimlere doğrudan uygulayıcı nitelikte yetki verilmiştir.

Bu çerçevede, 6306 sayılı Kanun'un yürürlüğe girmesinden sonra Bakanlığımızca 81 ilimizden, ülkemizde zemin yapısı veya üzerindeki yapılaşma sebebiyle can ve mal kaybına yol açma riski taşıyan alanlardaki olası afet risklerinin bertaraf edilerek doğal afetlere hazırlıklı modern yaşam standartlarına sahip, risklerden arındırılmış yaşanılabilir şehirler oluşturulması amacıyla 6306 sayılı Kanun'da belirtilen "Riskli Alan" tanımına uygun bölgelerin tespit edilerek Bakanlığımıza iletilmesi istenilmiştir.

Bununla birlikte, Bakanlığımızca onaylanan "Kentsel Dönüşüm Strateji Belgesinin Hazırlanmasına Yönelik İlke ve Esaslar" çerçevesinde kentsel dönüşüm uygulamalarında karşılaşılan sorunların çözümü, dönüşüm sürecinin iyileştirilmesi ile yerleşim ölçeğindeki kentsel dönüşümün bütüncül bir şekilde yönetilmesini sağlamak amacıyla yeni bir yaklaşıma ihtiyaç duyulduğu belirtilerek, bu ihtiyaca binaen kentsel dönüşüme yeni bir çerçeve çizilerek dönüşüm hedefleri belirlenmiş olup bu hedeflerin hayata geçirilmesi amacıyla dönüşüm uygulamalarını yönlendirecek "Kentsel Dönüşüm Strateji Belgesi"nin il ve ilçe bazında hazırlanması ve afet riski en yüksek olan alanların tespit edilerek Bakanlığımıza bildirilmesi istenilmiş olmakla birlikte Aydın İli genelinde Aydın Büyükşehir Belediye Başkanlığı da dâhil olmak üzere, Aydın İli'nde bulunan 17 Belediye Başkanlığı'ndan yalnızca 6'sı, talep edilen "Kentsel Dönüşüm Strateji Belgesi"ni hazırlayarak Bakanlığımıza (Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü) iletmıştır.

Ayrıca, Bakanlığımız (Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü) kayıtlarında yapılan inceleme neticesinde, Aydın İli genelinde 6306 sayılı Kanun kapsamında Merkez İlçesi'nde 8,54 hektar büyüklüğünde, Nazilli İlçesi'nde 10,5 hektar büyüklüğünde, Söke İlçesi'nde 2,58 hektar büyüklüğünde toplam 3 adet alanın mülga Bakanlar Kurulu Kararları ile "Riskli Alan" olarak ilan edildiği, alanlarda yapılan/yapılacak planlama



projelendirme ve uygulamaların ilgili Belediye Başkanlıklarına verilen yetkiler çerçevesinde yürütüldüğü anlaşılmıştır.

Öte yandan, 6306 sayılı Kanun kapsamında, alansal uygulama yapılmak suretiyle yapısal ve mekansal dönüşümün sağlanmasının yanı sıra, yapı malikleri tarafından "Riskli Yapı Tespiti" yaptırmak suretiyle de yapısal olarak dönüşüm süreci gerçekleştirilebilmektedir. Bu kapsamda, Aydın İli genelinde 7585 adet bağımsız bölümü içeren toplam 3754 adet yapının "Riskli Yapı" olarak tespit edildiği, bu yapılardan 6720 adet bağımsız bölümü içeren toplam 3332 adet yapının ise, yıkımının gerçekleştirildiği tespit edilmiştir.

