



T.B.M.M.
CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı
Tarih: 11 Aralık 2019
Sayı: 17790

22822

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI'NA

Aşağıdaki sorularımın Cumhurbaşkanı Yardımcısı Sayın Fuat Oktay tarafından yazılı olarak yanıtlanmasını saygılarımla arz ederim.


Dr. Murat EMİR
Ankara Milletvekili

Cumhurbaşkanı Recep Tayyip Erdoğan'ın, 2013'te büyük bir törenle açtığı Ankara'daki Next Level Alışveriş Merkezi'nin alışveriş bölümüne ve projede yer alan ofislerin %25'ine Pasifik Gayrimenkul AŞ'nin kredi borcu nedeniyle Ziraat Bankası tarafından el konulmuştur. Pasifik Gayrimenkul Aş; Melih Gökçek'in Büyükşehir Belediye Başkanlığı döneminde Dikmen Vadisi'ndeki kat karşılığı konut ihalesi ve eski EGO garajının bulunduğu 124 dönümlük arazide hasılat paylaşım modeli ihalesi ile gündeme gelmiştir.

Yerel bir inşaat şirketinin Ankara'da milyon liralık yatırımlar yaparak, karşılığında kamu bankalarından krediler alması, şirket sahibinin eşinin AKP'den milletvekili seçilmesi, gökdelenin açılışının dönemin Başbakanı Recep Tayyip Erdoğan ile birçok siyasinin ve bürokratin katılımıyla yapılması da, Pasifik İnşaat'ın başka siyasi ortakları ve destekçileri olup olmadığı konusunda çeşitli soru işaretleri içermektedir.

TOKİ'nin Ufuk Üniversitesi'nden aldığı arazi için "arsa karşılığı gelir paylaşımı" ile yaptığı açık artırmaya teklif veren tek firma olarak ihaleyi alan Pasifik Gayrimenkul Aş tarafından inşa edilen Next Level alışveriş ve iş merkezinin, Halkbank ve Ziraat Bankası'ndan alınan kredi ile yapıldığı bilinmektedir.

Next Level'in 14 milyon 675 bin tutarındaki teminatının, kamu bankası olan Halkbank tarafından verildiği, Pasifik Gayrimenkul Aş'ye devlet bankalarının 2012 yılı başında 75'er milyon TL tutarında 2 yıl anapara ödemesiz kredi kullandığı belirtilmektedir. Zaman içinde kullandırılan krediler ile birlikte firmanın iki kamu bankasındaki toplam kredi miktarının 250 milyon TL'yi bulduğu, kredi kullandırıldığı tarihte firma ile ne kredi sözleşmesi imzalandığı ne de teminat alındığı kamuoyuna yansımıştır.

Yapılan el koymayla birlikte; Ziraat Bankası'nın, Pasifik Gayrimenkul Aş'ye kredi kullandırarak ihaleyi almasını sağlaması ve kredinin ödenememesi sonucunda oluşan zarar kamulaştırılmaktadır. Kamu arsası, kamu kredisi kullandırılarak yandaşa peşkeş çekilmiş ve oluşan zarar yine kamuya yansıtılmıştır. Burada bir görev zararı vardır; ayrıca kamu kaynaklarının israfı ve belirli gruplara peşkeş çekilmesi, resen soruşturulması gereken bir suçtur.

20822

Bu noktadan hareketle;

- 1- İlgili proje için Pasifik Gayrimenkul Aş, Ziraat Bankası'ndan ve Halkbank'tan ne kadar kredi kullanmıştır?
- 2- Pasifik Gayrimenkul Aş'ye kamu bankaları tarafından kredi kullandırıldığı tarihte firma ile kredi sözleşmesi imzalanmadığı ve teminat alınmadığı iddiası doğru mudur?
- 3- Ziraat Bankası, Next Level projesinde, Pasifik Gayrimenkul AŞ'nin hangi taşınmazlarına, ne kadar kredi borcu karşılığında el koymuştur?
- 4- Bankanın, kredi borcu karşılığı, el koyduğu taşınmazlara şu ana kadar nasıl bir işlem uygulanmıştır?
- 5- Pasifik Gayrimenkul Aş, Next Level projesi için TOKİ ile anlaştığı hasılat paylaşımına ilişkin paylarını ödemiş midir?
- 6- Ziraat Bankası'nın Pasifik Gayrimenkul Aş 'ye yüklü miktarda kredi kullandırması ile birlikte ilgili ihalenin alındığı anlaşılmaktadır. Kredinin ödenmemesi sonucunda oluşan görev zararının tespiti için bir inceleme başlatılmış mıdır? Bu krediyi kullandıran yetkililer hakkında soruşturma açılmış mıdır?