



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : 30824082/610- / 77982
Konu : Yazılı soru önergeleri

.../.../2020

27 Mart 2020

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları, Bakanlığımıza geliş tarih-sayıları ile konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EKLER:

- Liste (8 Adet- 8 Sayfa)
- Cevap yazısı (43 Adet, 76 Sayfa)

**MERSİN MİLLETVEKİLİ
SAYIN ALİ MAHİR BAŞARIR'IN
TBMM 7/24667 SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLARI**

SORULAR

24 Ocak 2020 Cuma günü Elazığ'da 6.8 şiddetinde deprem meydana gelmiş, 41 vatandaşımız hayatını kaybetmiş ve 1607 vatandaşımız da yaralanmıştır. Deprem ülkemizin bir gerçeği olup, önemli olan bir an önce gerekli tedbirlerin alınmasıdır.

Elazığ'da meydana gelen depremde yıkılan evlerin, binaların, iş yerlerin bazılarının imar barışına başvurduğu ve sağlamlık bakımından gerekli denetimlerin yapılmadan birçok ilde olduğu gibi vatandaşlara yapı kayıt belgeleri verildiği kamuoyunda konuşulmaktadır.

Bu çerçevede;

1-Elazığ ili genelinde imar barışı başvurusu yapılan kaç bina, ev, iş yeri vs vardır? Bu başvurulardan kaçına yapı kayıt belgesi verilmiştir? İnternet üzerinden yapılan ve paraları alınarak yapı kayıt belgeleri verilen Elazığ ilindeki yapıların sağlamlık denetimleri yapılmış mıdır? Yapılmış ise denetimi yapılan yapı sayısı kaçtır?

2-Elazığ'daki ilinde imar barışı kapsamında başvurusu yapılan ve yapı kayıt belgesi verilen kaç ev, bina, iş yeri vs. meydana gelen depremde yıkılmıştır?

3-Türkiye genelinde İmar barışına yapılan başvuru sayısı kaçtır? Başvuru yapılan yapıların kaçına yapı kayıt belgesi verilmiştir?

CEVAPLAR

1,3-Yapı Kayıt Belgesi başvuru süresi 15/06/2019 tarihinde, buna müteakip 15/06/2019 tarihine kadar başvuruda bulunmuş ve yapı kayıt bedelinin en az %25'ini 31/07/2019 tarihine kadar peşin olarak yatırmış olanlar için, kalan yapı kayıt bedeli ödeme süresi ise 31/12/2019 tarihinde sona ermiştir.

Bu çerçevede, Yapı Kayıt Belgesi sorgu sisteminde yapılan sorgulama neticesinde; İmar Barışı kapsamında Türkiye genelinde 7.371.726 adet bağımsız bölüm için Yapı Kayıt Belgesi alındığı, Elazığ İlinde ise Konut Bağımsız Bölüm Sayısı 22.597, Ticari Bağımsız Bölüm Sayısı 1.975 ve Diğer Bağımsız Bölüm Sayısı 2.648 olmak üzere toplamda 27.220 adet bağımsız bölüm için Yapı Kayıt Belgesi alındığı tespit edilmiştir.

Diğer taraftan Yapı Kayıt Belgesi ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı olarak yapılan yapılar için alındığından, Yapı Kayıt Belgesi alınan yapıların tamamı imar mevzuatına aykırı/kaçak yapı statüsünde olmakla birlikte, Yapı Kayıt Belgesi alınması safhasında bu yapıların depreme dayanıklı olup olmadığına ilişkin herhangi bir inceleme yapılmadığından, Bakanlığımız kayıtlarında halihazırda böyle bir envanter bulunmamaktadır. Ancak, afet risklerine hazırlık kapsamında kayıt altına alınan söz konusu yapıların depreme dayanıklı olup olmadığına ilişkin incelemeler, bu kayıtların da göz önünde bulundurulması suretiyle yürütülecek olan kentsel dönüşüm çalışmaları kapsamında yapılacaktır.



2-Yapı Kayıt Belgesi, yapı sahiplerince e-Devlet sistemi üzerinden başvuruda bulunulması, sorumluluğu kendilerine ait olmak üzere yapıya ilişkin bilgilerin beyan edilmesi suretiyle e-Devlet sistemi üzerinden alındığından yapıların ada, parsel ve adres bilgilerinde hata yapılması söz konusu olabilmektedir. Buna göre gerek Bakanlığımızca, gerekse diğer idarelerce Yapı Kayıt Belgelerinin incelenmesi aşamasında belgeye konu taşınmazların ada, parsel ve adres bilgilerinde birçok hata tespit edilmekte ve düzeltilmekte olup, beyan esaslı alınan Yapı Kayıt Belgelerine ilişkin inceleme, düzeltme ve iptal süreci devam etmektedir. Ayrıca, deprem bölgesinde hasar tespit çalışmaları yapıların adres bilgileri üzerinden yapılmakta ise de, Yapı Kayıt Belgesi alınan yapılar Yapı Kayıt Sistemine ada, parsel bilgisi üzerinden kaydedildiğinden, her iki verinin karşılaştırılarak deprem sebebiyle hasar gören yapılardan hangileri için Yapı Kayıt Belgesi alındığının tespit edilebilmesi sistemsel olarak mümkün değildir. Belirtilenler çerçevesinde, halihazırda denetimden geçmemiş bir çok belgedeki ada, parsel ve adres beyanın doğru olduğu varsayımı ile bahse konu yapıların yerinde incelemesi yapılmadan hasar gören yapılar için Yapı Kayıt Belgesi alınıp alınmadığı hususun tespiti mümkün değildir.

