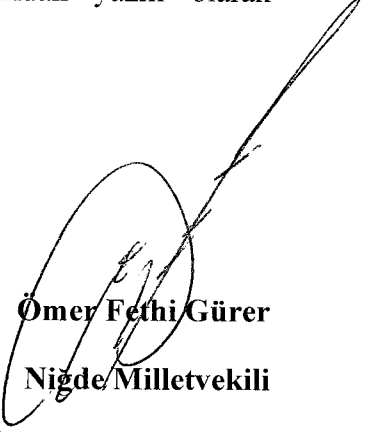


TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI'NA

Aşağıdaki sorularımın Anayasa'nın 98 ve TBMM İçtüzüğü'nün 96. Ve 99. Maddeleri uyarınca T.C. Cumhurbaşkanı Yardımcısı Sn. Fuat Oktay tarafından yazılı olarak yanıtlanmasını arz ederim.

Saygılarımla. 06.01.2020


Ömer Fethi Gürer
Niğde Milletvekili

DMO Basım İşletme Müdürlüğü faaliyetlerini 1964 yılından itibaren İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Merdivenköy'deki kendi tesislerinde yürütmekte iken, taşınmazların Özelleştirme Yüksek Kurulu Kararları ile Medeniyet Üniversitesine devredilmesi nedeniyle Ekim 2011 tarihinde Gebze/Kocaeli'de kiralanan tesiste yürütmeye başlanmıştır.

Özelleştirme Yüksek Kurulunun 28.02.2007 tarih ve 2007/15 sayılı, 27.04.2010 tarih ve 2010/26 sayılı kararları ile Basım İşletme Müdürlüğü ile Bölge Müdürlüğü'nün faaliyette bulunduğu taşınmazların, özelleştirme kapsam ve programına alınmasına, söz konusu taşınmazların satış yöntemiyle özelleştirilmelerine, özelleştirme işlemlerinin 1 (bir) yıl içinde tamamlanmasına karar verilmiştir.

Söz konusu ÖYK kararları üzerine, DMO Basım İşletmesi Müdürlüğü ile İstanbul Bölge Müdürlüğü'nün faaliyetlerinin sürdürülmesini teminen, Maliye Bakanlığının 03.07.2009 tarihli uygun görüşü ile Devlet Malzeme Ofisi Genel Müdürlüğü'ne ait Afyonkarahisar, Kayseri, Tekirdağ, Isparta, Sivas, Konya, Samsun Sakarya ve Ankara'nın değişik yerlerinde bulunan toplam 100.620 m2 yüzölçümlü arsa ve üzerindeki idare binası, lojman, Depo vb. müştemilatı ile birlikte 58.929.025 TL bedel üzerinden Maliye Bakanlığı'na ait Kocaeli Büyükşehir Belediyesine tahsisli Kocaeli İli Gebze İlçesi Çayırova Mahallesi 89 pafta 4 ada 40 No'lu parsel 195.764,88 m2 yüzölçümlü taşınmaz ile trampa edilerek 08.07.2009 tarihinde tapu kaydı yapılmıştır.

Maliye Bakanlığı tarafından DMO'ya devredilen arazide Fatih Sultan Mehmet Otağı, Hünkâr Çeşmesi, Namazgah ve Köprü'nün yer aldığı ve Kocaeli Tabiat ve Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunun 12.10.2010 tarih ve 1625 sayılı kararı ile tescil edilmiş ve aynı Kurulun 12.10.2010 tarih ve 1911 sayılı kararı ile de koruma alanı ilan edilmiştir.

Diğer yandan, Özelleştirme Yüksek Kurulunun 21.03.2016 tarih ve 2016/33 sayılı kararı ile; Mülkiyeti Devlet Malzeme Ofisi Genel Müdürlüğü (DMO)'ne ait Kocaeli ili, Gebze ilçesi, Çayırova Mahallesi 4 ada, 40 parselde bulunan 195.763,88 m2 yüzölçümüne sahip taşınmazın (DMO tarafından fiilen kullanılan kısmının, daha sonra ifraz edilerek özelleştirme kapsam ve programı dışında tutulması kaydıyla) tamamının özelleştirme kapsam ve programına alınmasına, söz konusu taşınmazın satış yöntemiyle özelleştirilmesine, özelleştirme işlemlerinin 31.12.2020 tarihine kadar tamamlanmasına karar verilmiş ise de yukarıda belirtilen koruma kararı nedeniyle özelleştirme kararının iptali istenilmiş olup, ÖYK

25554

28.12.2016 tarih ve 2016/100 sayılı kararı ile özelleştirme kapsam ve programından çıkarılmıştır.

DMO tarafından yapılan araştırmalar sonucunda, Maliye Bakanlığı Milli Emlak Müdürlüğüne yazılan 09.08.2016 tarih ve 54210 sayılı yazı ile; Mülkiyeti Ofise ait Kocaeli İli Gebze İlçesi Çayırova Mahallesi 89 pafta 4 ada 40 No'lu parsel 195.764,88 m2 yüzölçümlü taşınmaz ile İstanbul Bölge Müdürlüğü için hizmet binası, lojman ve depo yapımına uygun olduğu tespit edilen mülkiyeti Hazineye ait İstanbul İli Kartal İlçesi Çavuşoğlu Mahallesi 57. Pafta 2226 ada 14 No'lu parselde bulunan 6.772 m2 yüz ölçümlü taşınmazın trampa edilmesi talep edilmiş ve Yönetim Kurulunun 26.09.2017 tarih ve 29/276 sayılı kararında bahsi geçen trampa işlemi kapsamında;

1) Mülkiyeti Genel Müdürlüğe ait Kocaeli ili, Gebze ilçesi, Çayırova mahallesi, 4 ada, 40 parsel sayılı, 195.763,88 m2 yüzölçümlü taşınmazın 137.035.000 TL bedelle Hazineye devri,

2) Mülkiyeti Hazineye ait İstanbul ili, Kartal ilçesi, Çavuşoğlu Mahallesi, 57 pafta, 2226 ada 14 parsel sayılı, 6.722,00 m2 yüzölçümlü taşınmazın 26.215.000 TL bedelle Genel Müdürlüğe devri,

3) Bedeller arasında Genel Müdürlük lehine oluşan 110.820.000 TL farkın ise Yurt İçi Üretici Fiyat Endeksi (Yİ-ÜFE) dikkate alınarak güncellenmek suretiyle ileriki tarihlerde belirlenecek olan Hazine taşınmazlarının Genel Müdürlüğe devri suretiyle karşılanmasına karar verilmiş ve Bakanlık Makamının 03.11.2017 tarih ve 31950 sayılı olurları ile uygun görülmesi ile 13.11.2017 tarihinde trampa işlemi tamamlanmıştır. Basım İşletme Müdürlüğü ile İstanbul Bölge Müdürlüğü faaliyetlerinin devamını sağlamak üzere Ekim 2011 tarihinde Gebze/Kocaeli'de kiralanan tesiste depolama alanının bulunmaması nedeniyle, Gebze Güzeller Organize Sanayi Bölgesinde hem İşletmenin depo ihtiyacının karşılanması hem de Yüksek Seçim Kurulu Başkanlığı adına satın alınan filigranlı oy pusulası ve oy zarfı kâğıtları ile üretimi yapılan oy zarflarının muhafaza edilebileceği büyüklükte bir depo kiralananmıştır.

Basım İşletme Müdürlüğü ile İstanbul Bölge Müdürlüğünün müşterek olarak kullandığı tesislere 2016 ve 2017 yıllarında toplam KDV hariç 4.472.128,51 TL tutarında kira ödenmiş olup, Aralık/2017 ayı itibarıyla KDV hariç 107.740,02 TL Bölge Müdürlüğü ve Basım İşletme Tesisi binalarına, 111.501,81 TL depo binalarına olmak üzere aylık toplam 219.241,83. TL kira ödendiği görülmektedir.

Ayrıca deponun, üretim tesislerine 12 km uzakta olması, sürekli hammadde ve basılı ürünlerin taşınması, işgücü, nakliye ve güvenlik vb. giderlerin yapılmasını zorunlu kıldığından Kuruma ek maliyet getirmektedir.

1. Mülkiyeti Bakanlık Makamının 03.11.2017 tarih ve 31950 sayılı olurları ile DMO'ya devri uygun görülen ve 13.11.2017 tarihinde trampa işlemi tamamlanan İstanbul İli Kartal İlçesi Çavuşoğlu Mahallesi 57. Pafta 2226 ada 14 No'lu parselde bulunan 6.772 m2 yüz ölçümlü taşınmaz üzerinde çalışmaların ne zaman tamamlanacaktır?
2. DMO kendi yeri olan Kadıköy'den neden çıkarılmıştır?
3. DMO birden çok yere taşınmak durumunda bırakılmasının nedenleri nelerdir?
4. Bu süreçte kurumun ödediği kira ve taşınmalar neticesinde oluşan toplam gider ne kadardır?
5. DMO için en çok talebin olduğu il dışına taşınması, kendi mülkü yerine kiraya çıkarılması, kira alanında yatırım sağlanmaması tekrar İstanbul Kartal'da yer sağlanması ile ilgili süreçte kurumun uğradığı zarar ve giderler için herhangi bir soruşturma yapılmakta mıdır?