



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

07 Eylül 2020

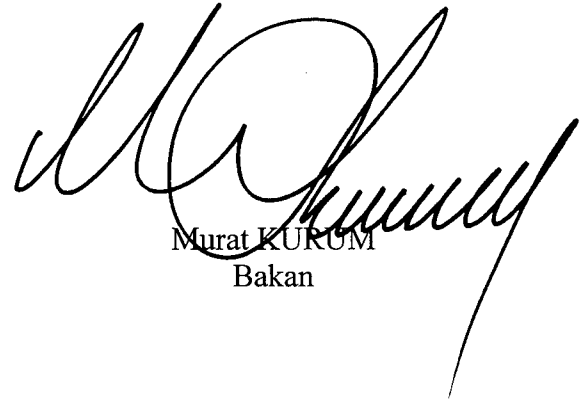
Sayı :30824082-610 187433
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

.../.../2020

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



Murat KURUM
Bakan

EK:

- Liste (7 Adet- 9 Sayfa)
- Cevap Yazısı (80 Adet, 166 Sayfa)

G.K.

7/11635
7/19450
7/25261
7/26104
7/26933
7/30575
7/30582
7/30940-30942
7/31037
7/31039
7/31187-7/31186
7/31188
7/31324-7/31326
7/31440

7/31501
7/31619-7/31621
7/31623
7/31715-7/31720
7/31727-7/31727
7/31831
7/31833-7/31835
7/31838-7/31840
7/32057-7/32060
7/32062-7/32071
7/32205-7/32208
7/32211-7/32212
7/32214-
7/32216-7/32219
7/32330-7/32333
7/32486-7/32487
7/32489
7/32568
7/32570-7/32572

7/31619

**KOCAELİ MİLLETVEKİLİ
SAYIN LÜTFÜ TÜRKKAN'IN
TBMM 7/31619 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVABI**

SORULAR

Kocaeli Körfez Belediyesi tarafından yaptırılan Sarnıçhan, İlimtepe Kültür Merkezi, fakülte binası ve Hereke Kalesi restorasyon projelerinin, hem yapım sürelerinin uzaması, hem de proje maliyetleri nedeniyle kamu zararı oluşturduğu iddia edilmekte, belediye tarafından bu projelerle ilgili hiçbir bilgi verilmemektedir.

Hereke Kalesi restorasyon projesi için yaklaşık 35 milyon lira, Sarnıçhan için yaklaşık 45 milyon lira, fakülte binası için yaklaşık 40 milyon lira, İlimtepe Kültür Merkezi için de yaklaşık 30 milyon lira ödeme yapıldığı iddialar arasındadır.

Sarnıçhan ve İlimtepe Kültür Merkezleri inşaatlarında müteahhit kaynaklı gecikmelerden dolayı belediye tarafından satışı önceden gerçekleştirilen dükkanlar için kira garantisi verildiği ve 514 bin lira ödendiği de tespit edilmiştir.

Ayrıca inşaatı tamamlanan fakülte binasının 1. katında çökmeler medyana gelmiştir. Çökmeyi durdurmak için yapılacak olan tadilat projesi için ihaleye çıkmıştır. Bu ihale için 1 milyon lira ödeme gerçekleştirilecektir.

Yukarıdaki bilgiler çerçevesinde;

- 1) Sarnıçhan, İlimtepe Kültür Merkezi, fakülte binası ve Hereke Kalesi restorasyon projeleri için belediye tarafından yüklenici firmalara her bir proje için toplam ne kadar ödeme yapılmıştır?
- 2) Sarnıçhan ve İlimtepe Kültür Merkezi projelerinin gecikmesinden dolayı belediyenin zararı ne kadardır?
- 3) Sarnıçhan ve İlimtepe Kültür Merkezleri için toplamda ne kadar kira garantisi verilmiş, bugüne kadar ne kadar ödeme yapılmıştır?
- 4) Satışı gerçekleştirilen kira garantili dükkan sayısı kaçtır, bu dükkanların her birine yapılan kira ödemeleri ne kadardır, dükkanların gerçek kira değerleri nedir?
- 5) Satışı gerçekleştirilen dükkanların mal sahipleri arasında mevcut belediye meclis üyeleri ve bir önceki dönem belediye meclis üyeleri var mıdır?
- 6) Sarnıçhan ve İlimtepe Kültür Merkezi'ndeki dükkan tapu sahipleri kimlerdir? Dükkanların satışından ne kadar gelir elde edilmiştir? Dükkanların satış usulü nasıl gerçekleştirilmiştir?
- 7) Belediye tarafından yaptırılan fakülte binasında çökmeler medyana gelmiştir. Yüklenici firma, inşaat sürecinde belediye tarafından denetlenmiş midir?
- 8) Fakülte binasında meydana gelen çökmeler için, inşaatı gerçekleştiren yüklenici firmanın hiçbir yükümlülüğü bulunmamakta mıdır?
- 9) Çökmenin medyana geldiği fakülte binasını inşa eden yüklenici firma ya da firmalar kimlerdir? Bu firmalar Kocaeli genelinde kaç kamu ihalesi almıştır? İnşaatını gerçekleştirdiği projeler hangileridir?

CEVAP

Kocaeli Körfez Belediye Başkanlığından alınan cevabi bilgide;

Sarnıçhan İş Merkezi projesi için Özpol Mühendislik firmasına 5.947.943,63 TL+KDV, Yavuz Dekorasyon firmasına 15.030.663,84 TL+KDV; İlimtepe Kültür Merkezi projesi için



Yavuz Dekorasyon firmasına 7.176.110,77 TL+KDV, Ekger İnşaat Mühendislik firmasına 4.447.869,11 TL+KDV; Fakülte Binası için Ömer Faruk Balamir firmasına 20.909.157,98 TL+KDV; Hereke Kalesi restorasyonu için Asya Restorasyon ve Astaş Proje firmasına toplamda 21.789.582,43 TL+KDV ödeme yapıldığı,

Körfez Belediye Başkanlığının ilgili projelerden dolayı herhangi bir zararı bulunmamakla birlikte, proje gecikmelerinden dolayı ilgili yüklenici firmalardan 1.243.783,82 TL tutarında teminat mektubu ve cezalar irad kaydedildiği, ilgili projeler için kira garantisi verilmediğinden herhangi bir ödeme yapılmadığı,

İlgili projelerde kira garantili satışı yapılan taşınmazın bulunmadığı, Sarnıçhan İş Merkezinde 66 adet taşınmaz olduğu ve 40 adet taşınmaz satışının gerçekleştiği, taşınmaz satış şartnamesinin ilgili maddelerine istinaden gecikmeden dolayı 492.232,00 TL; İlimtepe Kültür Merkezinde 61 adet taşınmaz olduğu ve 22 adet taşınmaz satışının gerçekleştiği, taşınmaz satış şartnamesinin ilgili maddelerine istinaden gecikmeden dolayı 191.304,00 TL taşınmazların tesliminin gecikmesinden dolayı kira gecikme tazminatının ilgili firmalardan irad kaydedilen tutar üzerinden ödendiği, taşınmazlara ait güncel kira bedelinin piyasa koşullarına göre değiştiğinden bilinmediği,

Satışı gerçekleştirilen taşınmazların mal sahipleri arasında önceki dönem veya mevcut meclis üyeleri bulunmadığı,

Söz konusu taşınmazların tamamının 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun ilgili hükümleri doğrultusunda açık arttırma usulü ile satışının gerçekleştiği, taşınmazların satışından toplamda 16.298.778,26 TL gelir elde edildiği, satışı yapılan taşınmazların güncel mülk sahibi kayıtlarının bilinmediği,

Üniversite inşaatında herhangi bir çökme bulunmadığı, bahsi geçen inşaatın Körfez Belediye Başkanlığı tarafından Kamu İhale Kanunu'nun ilgili maddeleri gereği tüm denetimlerinin yapıldığı, kesin kabul tarihine kadar yüklenici firma sorumluluğunda olduğu, kesin kabul onay tarihinden itibaren 15 yıl boyunca müteselsilen sorumlu olduğu, inşaat yüklenici firması Ömer Faruk Balamir firması olduğundan kamu ihale bilgilerinin Körfez Belediye Başkanlığınca bilinmediği,

belirtilmiştir.

