



T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Strateji Geliştirme Başkanlığı

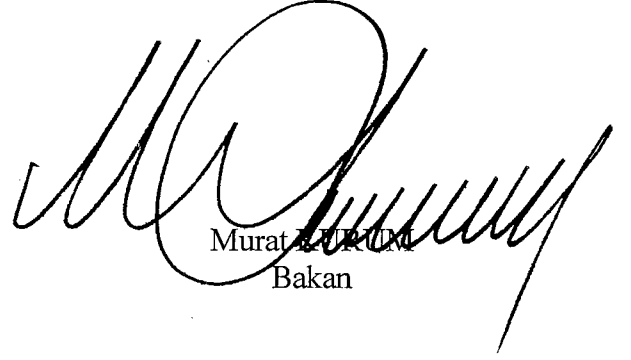
Sayı :30824082-610 / 78001  
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

27 Mart 2023

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

  
Murat TURHAN  
Bakan

EK:

- Liste (1 Adet- 2 Sayfa)
- Cevap Yazısı (29 Adet, 72 Sayfa)

**MANİSA MİLLETVEKİLİ  
SAYIN AHMET VEHBİ BAKIRLIOĞLU'NUN  
TBMM 7/25092 ESAS SAYILI  
YAZILI SORU ÖNERGESİNE  
İLİŞKİN SORULAR VE CEVABI**

**SORULAR**

Manisa ve Elazığ'da meydana gelen depremler, deprem gerçeği ile tekrar yüzleşmemizi sağladı. Yaşadığımız acı tecrübeler verdiğimiz soru önergelerine verilen cevapların da yeniden irdelenmesi gerektiğini ortaya koydu.

7/19664 esas numaralı soru önergeme verdiğiniz cevapta;

*Manisa ili sınırları dahilinde 08.04.2015 tarih ve 7599 sayılı mülga Bakanlar Kurulu Kararı ile Yunusemre ilçesi, laleli ve mesir Mahallelerinde bulunan yaklaşık 693,1 dekar büyüklüğündeki alan,*

*08.04.2018 tarihli ve 7561 mülga Bakanlar Kurulu Kararı ile Yunusemre ilçesi, Lalapaşa ve Mutlu mahallelerinde bulunan yaklaşık 108,1 dekar büyüklüğündeki alan,  
17.10.2016 tarihli ve 9393 sayılı mülga Bakanlar Kurulu Kararı ile Şehzadeler ilçesi, Bayındırlık, Dilşikar, Gediz, İshakçelebi ve Kocat epe mahallerinden bulunan yaklaşık 365 dekar büyüklüğündeki alan,*

*6306 Sayılı kanun kapsamında "RİSKLİ ALAN" olarak ilan edilmiştir.*

*Bu Kapsamda Bakanlığımız arşiv kayıtlarında yapılan inceleme neticesinde "Riskli Alan " olarak ilan edilen alanlardaki 3.146yapıda bulunan 6.337 bağımsız birim ile "Riskli Yapı" olarak tespiti yapılan 5.802 yapıdaki 10.196 bağımsız birimin kentsel dönüşüm çalışmaları kapsamına alındığı tespit edilmiştir denilmektedir.*

Bakanlar Kurulu Kararlarına rağmen Riskli Alanlardaki depreme dayanıklı olmadığı tespit edilen yapıların kentsel dönüşüm kapsamında yıkılarak yenilerinin yapılmasına ilişkin gerekli çalışmaların yapılmadığı görülmektedir.

Akhisar ilçemizde 22 Ocak 2020 tarihinde 5.6 büyüklüğündeki depremle başlayan ve halen devam eden deprem fırtınası halkımızı tedirgin etmektedir. Bu artçı depremlerin aylarca süreceği belirtilmektedir.

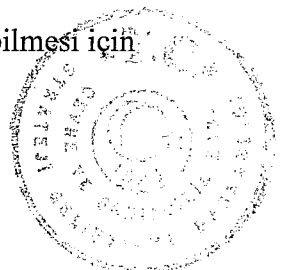
Bunlara göre;

1) Bakanlar Kurulu Kararıyla ya da Bakanlığınız tarafından Manisa ili sınırları dahilinde riskli alan ilan edilen yerlerdeki riskli binalardan kaç tanesinin yıkım işlemi gerçekleştirilmiştir? Kaç hak sahibine evleri teslim edilmiştir? İlçelere göre dağılımı nedir?

2) Geriye kalan riskli yapıların bu güne kadar yıkılmamasının nedeni nedir?

3) Bölgede halen devam eden deprem fırtınası nedeniyle bu riskli yapıların yıkılması halinde meydana gelebilecek can kaybı ve maddi hasarın sorumluluğu kimlere ait olacaktır?

4) Riskli alan ilan edilen yerlerdeki riskli yapıların yıkılarak yerine yenilerinin yapılabilmesi için hangi belediyeye ne kadar ek ödenek ya da para ve kredi verilmiştir?



## CEVAP

Manisa İli sınırları içerisinde; 08.04.2015 tarih ve 7599 sayılı mülga Bakanlar Kurulu Kararı ile Yunusemre İlçesi, Laleli ve Mesir Mahallelerinde bulunan yaklaşık 69,31 hektar büyüklüğündeki alan, 08.04.2015 tarihli ve 7561 sayılı mülga Bakanlar Kurulu Kararı ile Yunusemre İlçesi, Lalapaşa ve Mutlu Mahallelerinde bulunan yaklaşık 10,81 hektar büyüklüğündeki alan ve 17.10.2016 tarihli ve 9393 sayılı mülga Bakanlar Kurulu Kararı ile Şehzadeler İlçesi, Bayındırlık, Dilşikar, Gediz, İshakçelebi ve Kocatepe Mahallelerinde bulunan yaklaşık 36,50 hektar büyüklüğündeki alan 6306 sayılı Kanun kapsamında “Riskli Alan” olarak ilan edilmiş olup; anılan alanlarda yürütülecek kentsel dönüşüm uygulamaları için ilgili Belediye Başkanlıkları yetkilendirilmiştir.

Yukarıda belirtilen “Riskli Alan”larda, 1/5.000 ve 1/1.000 ölçekli İmar Planları, Parselasyon Planı hazırlanmasına ilişkin çalışmalara ilgili belediye başkanlıklarınca devam edilmekte olup, imar planı ve parselasyon planı çalışmalarının tamamlanmasını müteakip uzlaşma görüşmelerine başlanılacaktır. Bu itibarla, herhangi bir mağduriyete sebep olunmaması adına, anılan alanlarda bulunan yapıların yıkım işlemlerine hak sahipleri ile uzlaşma görüşmelerinin tamamlanmasından sonra başlanılabilecektir.

Ayrıca, Yunusemre Belediyesi Başkanlığı'na Laleli ve Mesir ile Lalapaşa ve Mutlu Mahalleleri sınırları içinde yer alan “Riskli Alan”lar kapsamında tahsis edilen 3.333.277,44 TL tutarındaki kaynağın 1.696.678,29 TL'lik kısmı, Şehzadeler Belediye Başkanlığı'na ise Bayındırlık, Dilşikar, Gediz, İshakçelebi ve Kocatepe Mahalleleri sınırları içinde yer alan “Riskli Alan” kapsamında tahsis edilen 2.968.978,73 TL tutarındaki kaynağın 637.200,00 TL'lik kısmı aktarılmıştır.

Diğer taraftan, bilindiği üzere riskli alan tespitleri bölgesel bazda ilgili Belediye Başkanlıklarınca ya da münferit olarak yapı sahiplerince Bakanlığımızca lisanslandırılan kuruluşlara ya da risk tespiti yapmaya yetkili kurumlara müracaat edilmesi halinde yapılmaktadır. Bu tespitler devam etmekte olup; Manisa İli sınırları içerisinde 5868 adet yapıya risk tespiti tamamlanmış bunlardan 5625 adeti yıktırılmış, büyük bir bölümünün yeniden yapılaşması sağlanmıştır.

