



TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın TC Hazine ve Maliye Bakanı Berat ALBAYRAK tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını saygılarımla arz ederim.

Süleyman GİRGIN

Muğla Milletvekili

21.08.2020 tarih ve 31220 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan 2836 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile Muğla ili, Bodrum ilçesi, Ortakent Mahallesinde Maliye Hazinesine kayıtlı yüzölçümü toplamı 1.102.309,61 m² (1,1 km²) olan 353 ada 15-60-61-62-64-116-134-135-137 parsellere ilişkin Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca hazırlanan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı, 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı, 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planının onaylanmasına karar verilmiştir.

Alanın tamamı “III. Derece Doğal Sit” alanıdır. Alanın 35.000 m²’si “I. ve III. Derece Arkeolojik Sit” alanıdır ve alanda 3 adet “tescilli anıt yapı” bulunmaktadır. Alanın tamamı 2001 yılında “Mera” ilan edilmiştir ve bu alanda halen hayvancılık faaliyetleri sürmektedir.

1/100.000 ölçekli Aydın-Muğla-Denizli Bölgesi çevre düzeni planında tamamı “Ağaçlandırılacak Alan”, “Bölge Parkı/Büyük Kentsel Yeşil Alan” “Doğal ve Ekolojik Yapısı Korunacak Alan” ve “Arıtma Tesisi” olarak kamu ortak kullanımına ayrılmış bu alan; 2836 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile “Gelişme Konut Alanı (Emsal:0,15; Y_{ençok}:6,50 m.(2 Kat))”, “Otel Alanı (Emsal:0,30; Y_{ençok}:10,50 m.(3 Kat))”, “Ticaret Alanı (Emsal:0,30; Y_{ençok}:6,50 m.(2 Kat))”, “Ticaret-Turizm-Konut Alanı (Emsal:0,30; Y_{ençok}:Konut ve Ticaret Yapılması halinde 2 Kat, Turizm yapılması halinde 3 Kat)”, “Özel Sağlık Tesis Alanı”, “Rekreasyon Alanı (Emsal:0,05; Y_{ençok}:8,30 m.)”, “Günübirlik Tesis Alanı (Emsal:0,05; Y_{ençok}:4,50 m.)”, “İlkokul Alanı”, “Ortaokul Alanı”, “Anaokulu Alanı”, “Kreş-Gündüz Bakımevi”, “Pazar Alanı”, “Park”, “Ağaçlandırılacak Alan”, “Cami”, “Atıksu Tesisleri Alanı”, “İçme Suyu Tesisleri Alanı” ve “Yol” olarak yeniden düzenlenmiş ve imara açılmıştır.

Bu bağlamda;

- 1) Yaklaşık 700.000 m² büyüklüğündeki “Ağaçlandırılacak Alan ve Doğal ve Ekolojik Yapısı Korunacak Alan” 2836 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile onaylanan plan değişikliği ile kaç m²’ye düşürülmüştür?
- 2) Yaklaşık 72.000 m² büyüklüğündeki “Arıtma Tesisi” 2836 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile onaylanan plan değişikliği ile kaç m²’ye düşürülmüştür?
- 3) Yaklaşık 330.000 m² büyüklüğündeki “Bölge Parkı/Büyük Kentsel Yeşil Alan”ın 2836 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile onaylanan plan değişikliği ile akıbeti ne olmuştur?

4) Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesinde; imar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesinin esas olduğu; yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamayacağı; imar planlarında bulunan sosyal ve teknik altyapı alanlarının kaldırılması, küçültülmesi veya yerinin değiştirilmesine dair plan değişikliklerinin zorunluluk olmadıkça yapılamayacağı; zorunlu hallerde böyle bir değişiklik yapılabilmesi için, imar planında yer alan yol hariç sosyal ve teknik altyapı alanlarının kaldırılabilmesinin veya küçültülmesinin ancak bu tesislerin hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabileceği; eşdeğer alanın ayrılmasında yüzölçümü ve konum özelliklerinin korunacağı hüküm altına alınmıştır. Buna göre; yasa gereği Bodrum Ortakent Mahallesi sınırları içerisinde, **kamuya ait sosyal ve teknik altyapı alanları için 1.102.309,61 m² büyüklüğünde eşdeğer bir alan** ayırdınız mı?

5) Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesinde; *imar planı değişikliklerinin plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılacağı* hüküm altına alınmıştır. Buna göre; 2836 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile onaylanan plan değişikliğinde **teknik ve nesnel gerekçeler ile kamu yararı** nedir?

6) Özelleştirme İdaresi Başkanlığı'nın kurulduğu günden bugüne kadar Muğla il sınırları içerisinde özelleştirme kapsamına alınmış kaç adet taşınmaz bulunmaktadır? Özelleştirme Karar tarih ve sayıları ile taşınmaz bilgileri (ilçe, mahalle, ada, parsel, yüzölçümü) nedir?

7) Özelleştirme İdaresi Başkanlığı'nın kurulduğu günden bu güne kadar Muğla il sınırları içerisinde özelleştirme kapsamına alınmış taşınmazların özelleştirme işlemleri kapsamındaki akıbetleri nedir? İşlemleri tamamlanmış, devam eden ve kapsam dışına çıkarılan taşınmaz bilgileri (ilçe, mahalle, ada, parsel, yüzölçümü) nedir?

8) 04.09.2020 tarihinde Muğla Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün web sitesinde askıya çıkarılan 2836 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı eki 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planının N18-C-23-A numaralı paftasının altlığı olan halihazır haritanın 17.11.2011 tarihinde onaylı ED50 koordinat sisteminde, N18-C-23-D numaralı paftasının altlığı olan halihazır haritanın İller Bankası A.Ş. tarafından 08.06.2012 tarihinde onaylı ITRF 96 koordinat sisteminde olduğu tespit edilmiştir. Plan altlığı olarak farklı koordinat sistemlerinde halihazır harita Kullanılması sebebiyle paftaların birleştirilmesi teknik açıdan mümkün değildir. Plan altlığı olarak kullanılan halihazır haritaların birleşiminin sağlanmadığı fark edilmiş midir? Plan müellifi tarafından yapılan böyle ciddi bir maddi hata, ilgili kurum tarafından kontrol edilmeden mi onaylanmıştır?