



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : 30824082/610- / 77982
Konu : Yazılı soru önergeleri

.../.../2020

27 Mart 2020

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları, Bakanlığımıza geliş tarih-sayıları ile konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EKLER:

- Liste (8 Adet- 8 Sayfa)
- Cevap yazısı (43 Adet, 76 Sayfa)



**MERSİN MİLLETVEKİLİ
SAYIN ALİ MAHİR BAŞARIR'IN
TBMM 7/24947 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE DAİR
SORULAR VE CEVAPLARI**

SORULAR:

- 1- Son yapılan imar affı kapsamında bugün itibarıyla yapılan başvuru sayısı kaçtır? Başvuru yapanlardan ne kadarına yapı kayıt belgesi verilmiştir?
- 2- İmar barışı kapsamında başvurusu yapılan ve yapı kayıt belgesi verilen kaç yapı denetlenmiştir?
- 3- Yapılan tüm başvurular karşılığında kaç TL para toplanmıştır?
- 4- İskânı olmasına rağmen kaç yapı için iskânlı bir şekilde imar affına başvurmuştur?
- 5- Ayrı ayrı belirtmek üzere büyükşehir statüsünde olan illerimiz ile Elazığ ilinde imar affı kapsamında yapılan başvuru sayısı kaçtır? Yapılan başvuruların kaçına yapı kayıt belgesi verilmiştir? Yapı kayıt belgesi verilen kaç yapı denetlenmiştir?

CEVAPLAR:

3194 sayılı İmar Kanunu'un Geçici 16 ncı maddesinin (9) uncu ve (11) inci fıkralarında Yapı Kayıt Belgesi alınamayacak "alanlar" ve "yapılar" belirtilmiş olup, belirtilen fıkralarda sayılan yapılar ve alanlar dışında kalan diğer bütün alanlardaki 31/12/2017 tarihinden önce "ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı olarak yapılmış yapılar/aykırılıklar" için Yapı Kayıt Belgesi alınması mümkün olup, Yapı Kayıt Belgesi başvuru süresi 15/06/2019 tarihinde, buna müteakip 15/06/2019 tarihine kadar başvuruda bulunmuş ve yapı kayıt bedelinin en az %25'ini 31/07/2019 tarihine kadar peşin olarak yatırmış olanlar için, kalan yapı kayıt bedeli ödeme süresi ise 31/12/2019 tarihinde sona ermiştir.

Bu kapsamda Yapı Kayıt Belgesi sorgu sisteminde yapılan incelemede; Türkiye genelinde 7.371.726 adet bağımsız bölüm için 3.182.501 adet Yapı Kayıt Belgesi alındığı, toplam 24.889.589.345,68 TL yapı kayıt bedeli tahsil edildiği, ayrıca alınan Yapı Kayıt Belgelerinin 717820 âdetinde iskanlı yapı beyanı yapıldığı tespit edilmiştir.

Yapı Kayıt Belgesi, Geçici 16 ncı maddenin amir hükmü uyarınca, yapı sahibinin beyanına istinaden alınmakta olup, Yapı Kayıt Belgesi alınan yapılar, beyanların doğruluğu bakımından Bakanlığımız ve yararlanılacak haklar bakımından belgenin sunulduğu idarelerce denetlenmektedir. Bu kapsamda, anılan söz konusu maddeye aykırı olarak 31/12/2017 tarihinden sonraki dönemlerdeki kaçak yapılaşma faaliyetlerinin tespiti ve engellenmesi amacıyla,



Bakanlığımızca Türkiye genelinde Bakanlık Müfettiřleri görevlendirilmiştir. Bu çerçevede, 31/12/2017 tarihinden sonra yapıldığı tespit edilen yapılar hakkında 3194 sayılı Kanun'un ilgili maddeleri uyarınca işlem başlatılmakta ve sorumlular hakkında da suç duyurusunda bulunmaktadır. Bu kapsamda alınan Yapı Kayıt Belgelerinin incelenmesine ve denetlenmesine ilişkin süreç devam etmektedir.

Türkiye genelinde en fazla başvuru yapılan ilk beř il;

İstanbul İlinde 1.078.479 adet bağımsız bölüm için,

İzmir İlinde 662.768 adet bağımsız bölüm için,

Ankara İlinde 358.690 adet bağımsız bölüm için,

Antalya İlinde 344.995 adet bağımsız bölüm için,

Muėla İlinde 301.342 adet bağımsız bölüm için

Elazığ İlinde ise 27.220 adet bağımsız bölüm için Yapı Kayıt Belgesi alındığı tespit edilmiştir.

