



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

07 Eylül 2020

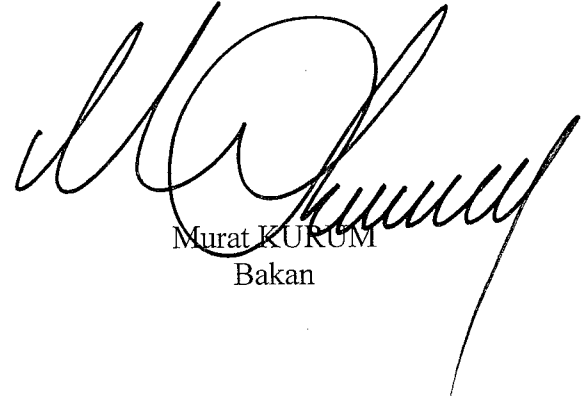
Sayı :30824082-610 187433
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

.../.../2020

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



Murat KURUM
Bakan

EK:

- Liste (7 Adet- 9 Sayfa)
- Cevap Yazısı (80 Adet, 166 Sayfa)

G.K.

7/11635	7/31501	7/32330-7/32333
7/19450	7/31619-7/31621	7/32486-7/32487
7/25261	7/31623	7/32489
7/26104	7/31715-7/31720	7/32568
7/26932	7/31722-7/31727	7/32570-7/32572
7/30575	7/31831	
7/30582	7/31833-7/31835	
7/30940-30942	7/31838-7/31840	
7/31037	7/32052-7/32060	
7/31039	7/32062-7/32071	
7/31183-7/31186	7/32205-7/32208	
7/31188	7/32211-7/32212	
7/31224-7/31226	7/32214-	
7/31440	7/32216-7/32219	



**İSTANBUL MİLLETVEKİLİ
SAYIN GÜRSEL TEKİN'İN
TBMM 7/28973 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE DAİR
SORULARI VE CEVAPLARI**

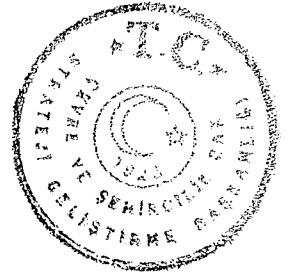
SORULAR:

Betonlaşma politikasında ısrar eden ve yasaları yok sayan yönetim anlayışınız, yaşam alanlarının teker teker yok olmasına neden oluyor. Son olarak Tuzla ilçesinde deniz kıyısında bulunan 50 bin metrekarelik alanı, yargının daha önce verdiği iptal kararına rağmen yapılaşmaya açtınız.

Yasalara aykırı olduğu mahkemelerce de tescillenen bu planlar kamu yararı taşımıyor. Ayrıca plan, şehircilik ilkelerine ve imar yasalarına da aykırı. Tüm ülke salgına ve iktidarın salgın karşısındaki alacağı önlemler kilitlenmişken, birilerinin bu krizi fırsata çevirme gayreti kabul edilecek bir durum değildir. Olası bir Marmara depreminde toplanma alanı olarak ihtiyaç duyulan bu kamu alanı, ticari bir anlayış ile betonlaştırılarak, bölgeye yeni bir yapı ve nüfus yoğunluğu getirecek ve kenti adeta yaşanmaz kılacaktır.

Bu bağlamda;

- 1- Memleket virüs salgını ile uğraşırken, Bakanlığınızın kamusal bir alanın planını değiştirmesin etik buluyor musunuz?
- 2- Mahkeme, imar ve şehircilik ilkelerine aykırı olarak yapılan plan için daha önce “yürütmeyi durdurma” ardından da “iptal” kararı vermesine rağmen neden ısrarınızın sebebi nedir?
- 3- Olası bir Marmara depreminde toplanma alanı olarak ihtiyaç duyulabilecek bu alanın ticari bir alana dönüştürülmesinde, hangi kamu yararı görülmektedir?
- 4- Bölgeye yeni bir yapılaşma getirerek bölgeyi adeta yaşanmaz kılacak bu plan değişikliği neticesinde oluşacak yeni nüfus yoğunluğu hesaba katılmış mıdır?





CEVAPLAR:

- 1- COVID-19 salgını kapsamında kamu çalışanlarına yönelik ilave tedbirlere ilişkin 22 Mart 2020 tarih ve 31076 (mükerrer) sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 2020/4 numaralı Cumhurbaşkanlığı Genelgesinde yer alan; "COVID-19 salgınının ülkemizde yayılımının en aza indirilmesi amacıyla, bu salgınla mücadeleyi ve salgının etkilerinin azaltılmasına yönelik faaliyetleri zafiyete uğratmayacak ve kamu hizmetlerini aksatmayacak şekilde, ihtiyacı karşılayacak kadar asgari sayıda personelin bulundurulması şartıyla;..." Kamu Kurumlarının çalışma esasları belirlenmiş olup bu kapsamda Bakanlığımızca İmar Planı ve diğer konulara ilişkin yürütülen tüm iş ve işlemlerin süreç içerisinde devamlılığı sağlanmıştır. Önergeye konu olan İstanbul İli, Tuzla İlçesi, Manastır Mevkii, imar planı da süreç içerisinde onaylanan imar planlarından bir tanesi olup bu açıdan istisnai bir nitelik taşımamaktadır.
- 2- Söz konusu alanda daha önce 20.07.2017 tarihinde Bakanlığımızca onaylanan imar planı değişikliğinin, İstanbul 6. İdare Mahkemesi'nin 30.01.2020 tarih ve E:2017/2196-K:2020/143 sayılı kararıyla iptal edilmesi üzerine, anılan mahkeme kararı ve karara gerekçe olan bilirkişi raporunda yer alan hususlar da göz önüne alınmak suretiyle plansız kalan alana ilişkin olarak hazırlandığı gerekçesiyle İstanbul İli, Tuzla İlçesi, Manastır Mevkii, 7 Pafta 1009 parsel ile 8 Pafta 1010, 1022, 3059, 3234 Parsellere ilişkin imar planı Bakanlığımıza iletilmiş ve konu bu kapsamda değerlendirilerek söz konusu imar planı Bakanlığımızca 01.04.2020 tarihinde onaylanmıştır.
- 3- İstanbul İli, Tuzla İlçesi, Manastır Mevkii, 7 Pafta 1009 parsel ile 8 Pafta 1010, 1022, 3059, 3234 Parsellere ilişkin imar planına konu alan İller Bankası A.Ş. mülkiyetinde bulunan yaklaşık 50.032,44 m² lik alanı kapsamakta olup yukarıda anılan 20.07.2017 tarihinde Bakanlığımızca onaylanan imar planının kurum görüşlerinin alınması aşamasında söz konusu alana, toplanma alanı olarak ihtiyaç duyulduğuna yahut alanın toplanma alanı olarak belirlendiğine ilişkin herhangi bir bilgi-belge ilgili kurum ve kuruluşlar tarafından Bakanlığımıza iletilmemiştir. Ayrıca söz konusu alan daha önceki imar planlarında da kamusal bir kullanıma özgülenmemiştir.
- 4- Söz konusu imar planına ait plan açıklama raporlarında yer aldığı üzere; planlama alanında, bir kişi için konut alanı büyüklüğünün 50 m² olarak öngörüldüğü buna bağlı olarak plan ve plan notlarında belirlenen yapılaşma koşulları çerçevesinde planlama alanında toplam 585 kişinin yaşayacağını planlandığı ve bu kapsamda getirilen nüfusun ihtiyacı olan yeşil alanın planlama alanı içerisinde ayrıldığı, ayrıca çevredeki konut yoğunluklu yapılaşmalar göz önüne alınarak hem bölgenin hem de planlama alanının ihtiyaç duyduğu "anaokulu" fonksiyonunun da alan içerisinde sağlandığı görülmektedir.

