



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

KÜTÜPHANE VE ARŞİV
HİZMETLERİ BAŞKANLIĞI
Tarih: 15/09/2020
Sayı: -120.07-E.00000709430
PATARA

7/22747 G.K.77
7/26129 G.K.120
7/26817, 7/26820 G.K.124
7/26945 G.K.125

Sayı : 72416558-610-E.680267

Konu : Soru Önergeleri.

14.09.2020

7/27968 G.K.145
7/28177 G.K.150
7/28472-7/28474
G.K.150

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(Kanunlar ve Kararlar Başkanlığı)

7/28996 G.K.154
7/29230 } G.K.161
7/29272 }
7/29705 G.K.165
7/30615 - 7/30616
G.K.161

- İlgi : a) 30.12.2019 tarihli ve 24301011-591220 sayılı yazınız.
b) 10.03.2020 tarihli ve 24301011-630599 sayılı yazınız.
c) 27.03.2020 tarihli ve 24301011-639660 sayılı yazınız.
ç) 30.03.2020 tarihli ve 24301011-640081 sayılı yazınız.
d) 22.04.2020 tarihli ve 24301011-646776 sayılı yazınız.
e) 30.04.2020 tarihli ve 24301011-647761 sayılı yazınız.
f) 07.05.2020 tarihli ve 24301011-651329 sayılı yazınız.
g) 12.05.2020 tarihli ve 24301011-652251 sayılı yazınız.
ğ) 21.05.2020 tarihli ve 24301011-654140 sayılı yazınız.
h) 03.06.2020 tarihli ve 24301011-656428 sayılı yazınız.
ı) 22.06.2020 tarihli ve 24301011-665736 sayılı yazınız.

İlgi yazılarınız eklerinde yer alan soru önergelerine ilişkin Bakanlığımızca hazırlanan cevaplar ekte sunulmaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Mehmet Nuri ERSOY
Bakan

Ek : Liste ve Cevaplar (41 sayfa)

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

**ANTALYA MİLLETVEKİLİ SAYIN FERİDUN BAŞI'NIN, 7/29270 ESAS SAYILI
SORU ÖNERGESİNE BAKANLIĞIMIZCA HAZIRLANAN CEVAP**

Bakanlığımız (Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü)'ca;

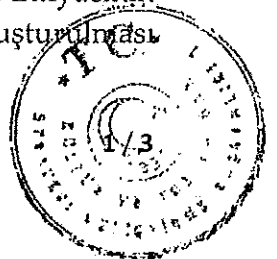
Antalya ili, Serik ilçesi sınırlarındaki Kadriye ve Serik yerleşmelerini kapsayan planlama alanlarının bir kısmı halihazırda günübirlik ve günübirlik-kamping alanı olarak planlanmış olmasına rağmen söz konusu alanda kaçak yapılaşmalar bulunmakta ve alanlar planlama amacı dışında kullanılmaktadır. Onaylanan plan ile bahse konu alanın halkın kullanımına kapatılmasının aksine, planlı ve düzenli bir günübirlik alanı oluşturarak halkın etkin bir şekilde kullanabileceği bir alan oluşturulması amaçlanmıştır.

Kamu kaynaklarının etkin kullanımı ilkesi çerçevesinde bahse konu alanların Günübirlik Alan kullanımı ile beraber Turizm Tesis Alanı olarak planlanmasında kamu yararı bulunmaktadır, dolayısıyla bölge halkının haklarını koruyarak yerleşme sakinlerinin ihtiyacını karşılayacak daha nitelikli kamusal alanlar oluşturulmuştur.

Bu doğrultuda planlama alanının bir kısmı halkın kullanımına açık günübirlik alanı olarak planlanırken, turizm tesis alanı kullanımının kıyı kesimi de Kıyı Mevzuatı kapsamında devletin hüküm ve tasarrufu altındaki alanlardan olup, yine herkesin eşit ve serbest yararlanabilmesine olanak sağlayacak şekilde düzenlenmiş ve ilgili plan hükümleri ile desteklenmiş, kıyının kullanımında kamu yararı ve eşitlik ilkesi ön planda tutulmuştur.

Bakanlığımızca yürütülen planlama çalışmaları ile alanın bir kısmı halkın kullanımına açık günübirlik alanı olarak planlanırken, turizm tesis alanı kullanımının kıyı kesimi de Kıyı Mevzuatı kapsamında devletin hüküm ve tasarrufu altındaki alanlardan olup, yine herkesin eşit ve serbest yararlanabilmesine olanak sağlayacak şekilde düzenlenmiş ve ilgili plan hükümleri ile desteklenmiştir. Bu doğrultuda kıyının kullanımında rantın aksine kamu yararı ve eşitlik ilkesi ön planda tutulmuştur.

Belek Turizm Merkezinde halihazırda faaliyette olan ve ülkemiz turizmine en yüksek değerde katkı sağlayan konaklama tesisleri ile; bölgede istihdam yaratılması, ülke ekonomisine katma değer sağlanması, orman alanlarının yangınlar, piknik vb. kullanımlar ile tahribi ve kirletilmesi gibi hususların önüne geçilmesi, ormanların sahipsiz kalmasının önüne geçilerek güvenlik sorununun ortadan kaldırılması, turizmin çeşitlendirilerek sezonun uzatılması ve bu alanlardan sağlanan her türlü faydanın artırılması, bu alanların insanın doğa ile buluşma ve bütünleşme ihtiyacının karşılanması ve bakımlı tesisler aracılığı ile bölgede yeni bir ekosistem oluşturulması sağlanmıştır.



Turizm olgusunu ciddi biçimde benimseyip yaşama geçiren ülkelerin de kabul ettiği gibi, insanların ormanlardan yararlanmalarının en etkili yolu, ormanlarda kamuya açık, denetimli turizm üniteleri yaratarak insanın doğayla baş başa kalmasını sağlayacak yöntemler geliştirmektir.

Yeni planlama çalışmaları ile yine doğa ve ormanları koruyan, doğayla bütünleşik, halk ile turistin birlikte sahilden yararlandığı bir turizm modeli planlanarak, bu alanda çevresel hassasiyetlere maksimum düzeyde önem verilmiş, bunlara ilişkin alınabilecek önlemler uygulamaya esas olan plan değişikliği ölçeğinde plan hükümlerine yansıtılmıştır.

Kadriye ve Belek yerleşmelerindeki bahse konu alanlar mevcut durumda ikincil konut kullanımı ile yaz aylarında nüfusu artan bölgeye yetersiz gelmekte, bunun başlıca sebeplerinden birini de alandaki düzensiz kullanımlar ve kaçak yapılaşmalar oluşturmaktadır.

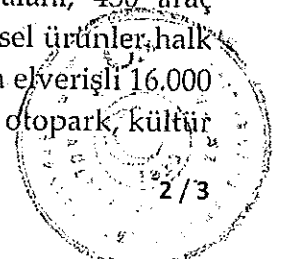
Yapılan imar planı çalışmaları ile yeniden düzenlenen günöbirlik tesis alanı kullanımının uygulaması Bakanlığımızca gerçekleştirilecek olup, hazırlanan projeler kapsamında tamamen halkın faydalanmasına açık, restoran, otopark, yöresel ürün pazarı, kafeler, restoranlar, pastaneler, spor ve etkinlik alanları, kültür ve sanat aktiviteleri vb. pek çok hizmet verecek, ihtiyacın çok üzerinde 1000 kişi kapasiteli Belek Halk Plajı ve 3000 kişi kapasiteli Kadriye Halk Plajı ve mesire alanı halkın kullanımına açılacaktır. Dolayısıyla alanın etkin ve düzenli bir şekilde kullanımı, halkın bu alanlardan maksimum seviyede faydalanabilmesi için bu imar planı çalışmalarının yapılması gerekliliği ortaya çıkmıştır.

Soru önergesinde bahsi geçen plan çalışmaları ile bölgede yeni konut alanı önerilmemiş, bu nedenle teknik ve sosyal altyapı ihtiyacı doğuracak bir nüfus artışı öngörölmölmüştür.

Aksine mevcutta etkin olarak kullanılamayan kamusal alanlar, yeni imar planı çalışmaları ile halkın daha kolay erişebileceğı, beraberinde bir takım kullanımlara ulaşabileceğı alanlar olarak tasarlanmıştır.

Belek Halk Plajı ile Kadriye Halk Plajı ve Mesire Alanı, zengin olanaklar sunan sosyal alanlar olarak hizmet vermeye başlayacak ve tesislerde plaj alanından restoranlara, otoparktan yöresel ürün pazarına kadar pek çok hizmet sunulacaktır.

Proje tamamlandığında, Belek'te 1000 kişilik ücretsiz plaj alanı, 450 araç kapasiteli otopark, kafe ve restoranlar, çok amaçlı spor sahaları, yöresel ürünler, halk pazarı, Kadriye Ücretsiz Halk Plajı ve Mesire Alanında ise, piknik için ekverişli 16.000 m² lik mesire alanı, 3000 kişilik ücretsiz halk plajı, 570 araç kapasiteli otopark, kültür



ve sanat aktiviteleri, kafe, restoran ve pastane, spor ve etkinlik alanları, yöresel ürünler halk pazarı gibi olanaklar hizmet verecektir. Plajlar engelli vatandaşların kullanımına uygun olarak tasarlanacak ve doğa ile dost bir strateji izleyen Bakanlığımız, her iki plajda da, nesli tükenmek üzere olan ve koruma altına alınan caretta caretta kaplumbağaları için koruma ve tedavi merkezlerine yer verecektir.

Bakanlığımız tarafından söz konusu turizm merkezinde yürütülen plan ve projeler kapsamında yeni "Günübirlik Tesis Alanları" önerilmiş olup, Kamu Taşınmazlarının Turizm Yatırımlarına Tahsisi Hakkında Yönetmeliğin ek 2 nci maddesi ile Günübirlik Tesis Alanlarının Kısa Süreli Kiralanmasına İlişkin Usul ve Esaslar hükümleri gereğince, Antalya ili, Serik ilçesi, Belek mahallesinde bulunan 145 ada 42 parsel numaralı orman vasıflı Hazine taşınmazının 9.019,26 m² yüzölçümlü kısmı ile 145 ada 23 parsel numaralı orman vasıflı Hazine taşınmazının 60.535,75 m² yüzölçümlü kısmı ve yine Antalya ili, Serik ilçesi, Kadriye mahallesinde bulunan 579 ada 19 parsel numaralı orman vasıflı Hazine taşınmazının 66.951,77 m² yüzölçümlü kısmı ile 579 ada 36 parsel numaralı orman vasıflı Hazine taşınmazının 15.349,99 m² yüzölçümlü kısmı, Kısa Süreli Günübirlik Tesis Alanı (Halk Plajı) olarak kullanılmak üzere, Bakanlığımız Döner Sermaye İşletmesi Merkez Müdürlüğünün iştiraki olan TURAŞ Turizm ve Ticaret A.Ş.'ye 5 (beş) yıl süre ile kiralanmıştır.

Bahse konu alanlardaki imar ve yapılaşma uygulamaları hızla başlamış ve turizm sezonu başlarken buradaki halkın 2020 yaz sezonunda ucuz, kaliteli ve nitelikli bir hizmet alması için gerekenlerin yapılmış olması planlanmıştır. Ancak, Dünya Sağlık Örgütü tarafından küresel salgın hastalık (pandemi) olarak kabul edilen Koronavirüs (Covid-19) salgınının ortaya çıkması nedeniyle, bu salgına yönelik tedbirler çerçevesinde hizmet verileceği öngörülmektedir.

