



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

31 Aralık 2019

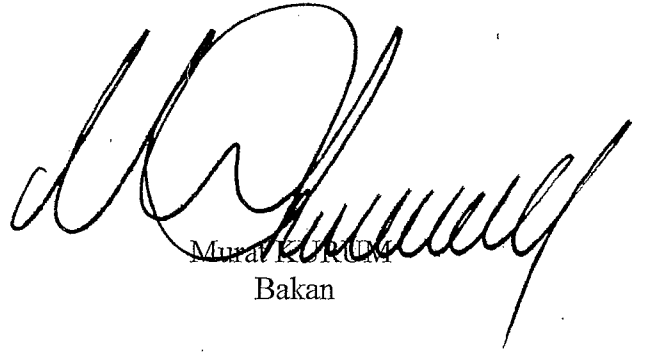
Sayı : 30824082/610- 310386
Konu : Yazılı soru önergeleri

.../.../2019

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları, Bakanlığımıza geliş tarih-sayıları ile konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



Murat KURUM
Bakan

EKLER:

- Liste (9 Adet- 9 Sayfa)
- Cevap yazısı (82 Adet, 136 Sayfa)

**SAMSUN MİLLETVEKİLİ
NESLİHAN HANCIOĞLU'NUN
TBMM 7/20906 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVAPLARI**

SORULAR

Samsun İli, Çarşamba İlçesi, Eğercili Mahallesi, Tapuda Kayıtlı F37-D-02-A Pafta, 108, 109, 110, 111 Nolu Parseller ile F37-A-02-B Pafta, 662, 703 Nolu Parseller üzerinde Biyokütle Enerji Santrali'nin(27 MWe/96,12 MWt) yapım süreci başlamıştır.

Samsun Valiliği'nin 22 Ekim 2019 tarihli basın duyurusuna göre, proje konusu alanda inşaat ve kurulum çalışmaları fiilen başlamış durumdadır. Valilik açıklamasının yanı sıra, aynı tarihte proje sahasında gerçekleştirdiğimiz incelemede de inşaat çalışmalarının gözlemlemiş ve kayıt altına almış bulunmaktayız.

3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümlerinin emrettiği üzere, herhangi bir inşaaata başlanabilmesi için gerekli yapı izin belgelerinin, arsanın bulunduğu bölgede faaliyet gösteren belediye tarafından verilmek zorunda olduğu dikkate alınır;

1. Oltan ve Köleoğlu Elektrik ve Enerji Üretimi Tic. A.Ş. isimli firma; Samsun İli, Çarşamba İlçesi, Eğercili Mahallesi sınırları içerisinde yer alan "Biyokütle Enerji Santrali" projesinin inşaatı için Samsun Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'na ve/veya Çarşamba Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne hangi tarihte başvurmuştur?
2. Şayet böyle bir başvuru varsa, Samsun Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı ve/veya Çarşamba Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, bahse konu başvuruyu hangi tarihte karara bağlayarak inşaat ruhsatını vermiştir?
3. Proje sahasında fiili inşaat faaliyeti hangi tarih itibariyle başlamıştır?
4. Şayet, gerekli izinler ve ruhsat alınmadan inşaat çalışmaları başlamışsa, "kaçak yapı" durumundaki bu inşaat, projenin sahibi olan firma ve "kaçak inşaat" göz yuman kamu görevlileri hakkında idari ve adli hangi cezai müeyyideler uygulanacaktır.

CEVAPLAR

Samsun Valiliği'nden alınan bilgiye göre;

1. Oltan ve Köleoğlu Elektrik ve Enerji Üretimi Tic. A.Ş.'nin 19.07.2019 tarihli ve 655 sayılı dilekçesi ile Samsun İli, Çarşamba İlçesi, Eğercili Mahallesi, tapuda kayıtlı 108, 109, 110 ve 111 nolu parsellerin bulunduğu alana ilişkin Çarşamba Belediye Başkanlığına Biyokütle Enerji Tesisi kullanım alanı oluşturulmasına ilişkin 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin sunulduğu,
Oltan ve Köleoğlu Elektrik ve Enerji Üretimi Tic. A.Ş.'nin 24.09.2019 tarihli ve 1054 sayılı dilekçesi ile 934 sayılı parselin bulunduğu alana Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine göre tarımsal amaçlı depo yapılması amacıyla inşaat ruhsat başvurusu yapıldığı,
2. Samsun İli, Çarşamba İlçesi, Eğercili Mahallesi, tapuda kayıtlı 934 nolu parselin bulunduğu alana ilişkin; imar planı yapılmadan önce tüm kurumlardan uygun görüşler alınarak, biyokütle enerji tesisi kullanım alanı oluşturulmasına ilişkin Samsun Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.07.2019 tarih ve 15/222 sayılı kararıyla insan sağlığını etkilemeyecek ve çevre kirliliğine

(hava, toprak, su...) yol açmaması için her türlü önlemin alınması koşuluyla kabul edilen 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planının kesinleşerek yürürlüğe girdiği,

Çarşamba Belediye Meclisinin 05.09.2019 tarih ve 54 sayılı kararı ile biyokütle enerji tesisi kullanım alanı oluşturulmasına ilişkin uygulama imar planı yapıldığı, Samsun Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.10.2019 tarih ve 22/328 sayılı kararı ile 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi uyarınca "insan sağlığını etkilemeyecek ve çevre kirliliğine (hava, toprak, su.) yol açmaması için her türlü önlemin alınması koşuluyla" onandığı ve bahse konu uygulama imar planına herhangi bir itiraz olmaksızın kesinleşerek yürürlüğe girdiği,

Samsun İli Çarşamba İlçesi, Eğercili Mahallesi, 934 nolu parselin bulunduğu alana Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine göre tarımsal amaçlı depo yapılması amacıyla 20.09.2019 tarihli ve 146 sayılı inşaat ruhsatı düzenlendiği,

3. 934 nolu parselin bulunduğu alanda fiili inşaat faaliyetinin GTK Yapı Denetim firmasının 27.09.2019 tarihli işyeri teslim tutanağına istinaden başladığı,
4. Söz konusu alanda verilen inşaat ruhsatının, yürürlükte bulunan 3194 sayılı İmar Kanunu ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine uygun olarak düzenlenmiş olduğu ve kaçak durumda herhangi bir yapı olmadığı,
GTK Yapı Denetim firmasının 25.10.2019 tarih ve 1193 sayılı dilekçesinde projesine göre uygun imalat yapılmadığının tespit edildiği ve Çarşamba Belediye Başkanlığınca 28.10.2019 tarihinde Yapı Tatil Zaptı düzenlenerek firmaya tebliğ edildiği belirtilmektedir.