



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : 30824082-610-153 635
Konu : Yazılı Soru Önergeleri

....../....../2020

21 Temmuz 2020

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ekli listede TBMM esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergelerine ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

Ek:

Liste (8 Adet, 8 Sayfa)

Cevap Yazısı (53 Adet, 105 Sayfa)

7/4177 G.K. 24	7/24846-7/24847 G.K.105	7/29961 } G.K.170
7/8219 G.K. 101	7/25256 G.K. 107	7/29963 } G.K.170
7/16106 } G.K.12	7/25539-7/25541 G.K.116	7/30104-7/30105 G.K.173
7/17914 } G.K.12	7/25826-7/25827 G.K.117	7/30215-7/30217 } G.K. 175
7/18288-7/18289 } G.K.12	7/27034 G.K.136	7/30219-7/30220 } G.K. 175
7/20651 G.K.36	7/29347 G.K.163	7/30344-7/30346 } G.K. 178
7/21547 G.K. 50	7/29438 G.K.164	7/30348 } G.K. 178
7/24136 G.K. 97	7/29534-7/29535 } G.K.169	7/30453 } G.K. 179
7/24418-7/24419 G.K.99	7/29665-7/29667 } G.K.169	7/30455-7/30458 } G.K. 179
7/24595 G.K.103	7/29953 } G.K.170	7/30574 G.K.181
7/24777 G.K.104	7/29955-7/29958 } G.K.170	7/31040 G.K.187

**VAN MİLLETVEKİLİ
SAYIN MUAZZEZ ORHAN'IN
TBMM 7/29666 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVAPLAR**

SORULAR

Dünyada ve Türkiye'de en temel gündem olan Koronavirüs salgınının, tıbbi sonuçlarının ötesinde sosyoekonomik yeni krizlere yol açacağı bilinmektedir. Bu kapsamda tüm ülkelerde önceki dönem verileri esas alınarak hazırlanan plan, program ve bütçelerde kapsamlı reform ve revizyon çalışmalarına hızlı bir biçimde başlanmıştır. Yaşanan krizin etkileri bakımından modern dönemde bir benzerinin görülmediği, sosyoekonomik sonuçlarının 1929 yılında yaşanan büyük bunalımdan daha kapsamlı ve uzun dönemli olacağı birçok çalışma kapsamında ortaya konulmaktadır.

Koronavirüs nedeniyle toplu konutlarda yaşayan nüfusun çok boyutlu sorun yaşadığı gözlemlenmektedir. Düşük gelirli gruplar için kentlerin çok uzağında kurulan birçok toplu konut alanına temel desteklerin ulaştırılmasında sorun yaşanmaktadır. Yine çoğu işsiz ve yoksul olan buradaki sakinlerin TOKİ konut ödemelerinde sorun yaşanmaktadır.

Birçok bakanlıkta çalışanların koronaya karşı korunması amacıyla alınan tedbirlerin yetersiz kaldığı ve kamu hizmeti sunanların COVID 19'a yakalandığı gözlemlenmektedir. Bakanlıkların faaliyetlerinde de daralmaya yol açan bu durum özellikle tapu devri, imar "barışı" ve benzeri durumları doğrudan etkilemektedir.

Koronavirüs nedeniyle ekolojik etkilerin incelenip gelecek kuşakların en temel hakkı olan sağlıklı bir çevre hakkı kapsamında kamuoyuna duyurulması gerekmektedir

Bu bağlamda:

1. Bakanlığınız kapsamında Covid-19 testi pozitif çıkan kamu çalışanı sayısı kaçtır? Çalışanların korunması için hangi önlemleri alıyorsunuz?
2. Bakanlığınızın hangi faaliyetleri Koronavirüs nedeniyle tamamen durdurulmuştur?
3. TOKİ konutları ödemelerinde Mart ve Nisan aylarında önceki dönemlere göre bir aksama yaşanmış mıdır? Söz konusu aksaklıklara yönelik erteleme ve benzeri bir düzenleme düşünüyor musunuz?
4. "İmar Barışı" kapsamında taksitlendirilen kamu alacaklarında Mart ve Nisan aylarında aksama oranı nedir? Bu alacaklarda erteleme ve benzeri bir düzenleme planlıyor musunuz?
5. Mart ve Nisan aylarında tapu devri işlemlerinde önceki aylara göre bir düşüş yaşanmış mıdır?
6. Koronavirüs sürecinde yapı-denetim faaliyetleri nasıl gerçekleştirilmektedir? Bu kapsamda inşaatı durdurulan yapı ve inşaat sayısı kaçtır? Kaçak bina yapımı ile mücadele edilmekte midir?
7. Koronavirüs sürecinde kara ve hava trafiğinde yaşanan azalışın çevre üzerindeki olumlu etkisini araştırdınız mı? Bu kapsamda kamuoyunu bilgilendirecek misiniz?



8. Koronavirüs sürecinde Çevresel Etki Değerlendirme raporu olumlu verilen ve proje değeri 1 milyon üzerinde olan proje sayısı kaçtır? Söz konusu raporların sürecindeki denetimler nasıl gerçekleştirilmektedir?

CEVAPLAR

1. Bakanlığımız ile bağlı ve ilgili kuruluşlarında Koronavirüs (COVID-19) salgını kapsamında, testleri pozitif çıkan toplam 38 personel bulunmaktadır. Ayrıca Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğümüze bağlı Taşra teşkilatında görev yapmakta olan Covid-19 testi pozitif çıkan personel sayısı 72'dir. Koronavirüs (COVID-19) salgını kapsamında, Bakanlığımız ile Bağlı ve İlgili Kuruluşların Merkez Teşkilatında görevli tüm personelin temizlenebilmesi daha kolay, pratik ve serbest kıyafetlerle görevlerini ifa etmeleri sağlanmıştır. Koronavirüsten (COVID-19) etkilenen tüm personelin anlık durum takibi yapılmaktadır. Ayrıca, Koronavirüs (COVID-19) salgınına karşı, Cumhurbaşkanlığımızca yayımlanmış olan genelgeler doğrultusunda ilave tedbirler uygulanmakta olup, personelimizin sağlığı açısından gerekli hassasiyet gösterilmektedir. Personelin Korunması için, maske, eldiven, dezenfektan, siperlik, vb. koruyucu ekipman dağıtılmakta ve girişte termal kamera ile ateşleri ölçülmektedir. Ayrıca ortak alanlar ve ofisler dezenfekte edilmektedir.

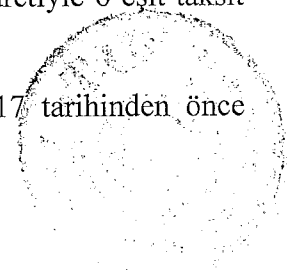
2. Bakanlığımıza başvurusu yapılan projelerin ÇED süreçlerinde, ÇED Yönetmeliği'nin 9. maddesi kapsamında Halkın Katılımı Toplantısı ve 12. maddesi kapsamında İnceleme Değerlendirme Komisyonu Toplantısı düzenlenmektedir. Koronavirüs tedbirleri kapsamında, 18 Mart tarihi itibarıyla Halkın Katılımı Toplantıları ve İnceleme Değerlendirme Komisyonu Toplantıları ertelenmiş olup, Mayıs Ayı itibarıyla komisyon çalışmaları ve Haziran Ayı itibarıyla de Halkın Katılımı Toplantıları yeniden başlatılmıştır. Ayrıca, "Çevre Yönetim Hizmetleri Hakkında Yönetmelik" ve "ÇED Yeterlik Belgesi Tebliği" kapsamında Çevre Danışmanlık ve ÇED Yeterlik hizmeti veren firmalarca yapılması gereken saha ziyaretleri, iç tetkik ziyaretleri ve eğitim programları 26.03.2020 tarihinden 30.04.2020 tarihine kadar durdurulmuştur.

Ayrıca, 24. 03. 2020 tarihinden itibaren pandemi öncesinde randevu alanlar hariç Tapu Müdürlüklerine bizzat başvuru yapılması durdurulmuştur. Satış, satış-ipotek ve vatandaş talebinin olmadığı resmi yazı ile yapılan tapu işlemleri dışındaki çağrı merkezi/e-randevu/webtapu üzerinden alınan başvurular, 04.05.2020 tarihinden sonra karşılanmak üzere ertelenmiştir. 65 yaş üstü vatandaşlardan seyahat belgesi olmayanların işlem talepleri durdurulmuştur. Müdürlüklerden yapılacak fiziksel bilgi ve belge talepleri durdurularak, talepler webtapu sistemi üzerinden sadece bilgisayar ortamında karşılanmıştır. 04.05.2020 tarihinden itibaren hali hazırda ise, bizzat işlem başvurusu alınmaması uygulamasına devam edilmekte; ancak, işlem kısıtlaması olmaksızın tüm işlem başvuruları sadece çağrı merkezi/e-randevu/webtapu üzerinden alınmaya devam edilmektedir. Kadastro işlemlerinde 7226 sayılı Kanunun Geçici 1 inci maddesinin birinci fıkrası ve 30.04.2020 tarihli ve 31114 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan 2480 sayılı Yargı Alanındaki Hak Kayıplarının Önlenmesi Amacıyla Getirilen Durma Süresinin Uzatılmasına Dair Karar uyarınca, askı ilanları 15.06.2020 tarihine kadar uzatılmıştır.

3. TOKİ konutları ödemelerinde; 2020 yılına ait Nisan ve Mayıs aylarına ait taksit geri ödemelerinin faizsiz olarak ertelenmesi ve 2020 Haziran ayından itibaren taksit geri ödemelerinin başlatılması, ertelenen taksit geri ödemelerinin (2 taksit) ise 2020 Temmuz ayı dönem artışı yapıldıktan sonra Temmuz - Aralık aylarına ait oluşacak geri ödeme taksitlerine ilave edilmek suretiyle 6 eşit taksit halinde (gecikme faizi alınmaksızın) tahsil edilmesi kararı alınmıştır.

igig

4. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Geçici 16 ncı maddesi kapsamında, 31/12/2017 tarihinden önce



ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı olarak yapılmış yapılar/aykırılıklar için Yapı Kayıt Belgesi almak üzere başvuru yapma süresi 15/06/2019 tarihinde sona ermiş olup, 30/06/2019 tarihinde yayınlanan 1267 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararname'sine göre 15/06/2019 tarihine kadar başvuruda bulunmuş olanların yapı kayıt bedeli ödeme süresi; yapı kayıt bedelinin en az %25'inin 31/07/2019 tarihine kadar peşin olarak, kalan kısmının ise takip eden aylarda taksitli olarak ve her ayın birinde kalan kısmın %2 oranında artırılması suretiyle hesaplanacak miktarın yatırılması şartıyla 31/12/2019 tarihine kadar uzatılmış ve söz konusu süre de hâlihazırda sona ermiştir. Bu çerçevede, söz konusu yapı kayıt bedeli tahsilatlarının 31/12/2019 tarihinde tamamlanmış olması dolayısıyla koronavirüs sürecinin bu tahsilatlara etkisi olmamıştır.

5. COVID-19 salgını nedeniyle tapu devri işlemleri 2020 Şubat ayında 209.532 iken, 2020 Mart ayında 188.611, 2020 Nisan ayında 72.145 olarak gerçekleştirilmiştir.
6. COVID-19 salgınının ülkemizde yayılmasını önlemek amacıyla hayata geçirilen bazı önlemler kapsamında kamu ve özel sektöre yönelik yapım ve denetim hizmetlerinin sağlıklı olarak yürütülmesi için bazı tedbirlerin alınmasına ihtiyaç duyulmuş ve alınacak tedbirler 20/3/2020 tarihli 2020/9 nolu Genelge ile talimatlandırılmıştır. 4708 sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanun kapsamında denetimi yürütülen yapılardan Covid-19 tedbirleri uyarınca inşaatı durdurulan olmamıştır.
- 7, 8. Bakanlığımızca, 01.03.2020-15.06.2020 tarihleri arasında proje bedeli 1 milyon TL üzerinde olan 54 projeye ÇED Olumlu kararı verilmiştir. ÇED Yönetmeliğinin 18. maddesi ve Çevre Denetim Yönetmeliği gereğince Bakanlığımız merkez ve taşra teşkilatında görevli denetim personelleri tarafından ÇED İzleme ve Çevre Denetimi çalışmaları her yıl planlı, ani ve şikâyet üzerine sık sık gerçekleştirilmektedir.

ÇED Yönetmeliğinin 18. maddesine göre; ÇED Olumlu Kararı verilen projelerin proje sahibi, komisyonca belirlenen periyotlarda (3 aylık, 6 aylık) yatırımda kaydedilen gelişmeleri içeren Proje İlerleme Raporu'nu Bakanlıkça yeterlik verilen ve söz konusu projenin ÇED Raporunun hazırlanmasında görev almayan kurum/kuruluşlara hazırlatarak Bakanlığımıza sunmakla yükümlüdürler. Koronavirüs sürecinde ÇED Olumlu kararı verilen projeler için yerinde inceleme yapılamamış olsa da Bakanlığımıza sunulan Proje İlerleme Raporları üzerinden ÇED Raporlarının izleme ve kontrolü yapılmaya devam etmiştir. Ayrıca şikâyet konu olan durumlarda da Bakanlığımızca veya İl Müdürlüklerimizce gerekli denetimler yapılmıştır. Bakanlığımızca ÇED Olumlu Kararı verilen projeler için ÇED Raporlarındaki taahhütlerini yerine getirip getirmediikleri ÇED İzleme ve Çevre Denetimi çalışmaları ile kontrol edilmektedir. Mevzuata aykırılık veya ihlal tespit edilmesi durumunda Çevre Kanunu'na göre gerekli idari yaptırımlar uygulanmaktadır.

