



TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın, Anayasa'nın 98. TBMM İçtüzüğü'nün 96. Maddeleri gereğince Kültür ve Turizm Bakanı Sayın Nuri Ersoy tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını saygılarımla arz ederim.

Sevda ERDAN KILIÇ  
İzmir Milletvekili

Resmi Gazete'de yayımlanan 2054 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararıyla; İzmir ili, Çeşme İlçesi, Alaçatı Mahallesi'nde (Vali Kutlu Aktaş barajı ile deniz arasında kalan) toplam 178 adet; Urla ilçesi, Zeytineli Mahallesi'nde (Uzunkuyu mesire alanı ile deniz arasında kalan) 333 adet taşınmaz hakkında, Kültür ve Turizm Bakanlığı'na "acele kamulaştırma" kararı verilmiştir.

Bu parsellerde köylülerin tarlaları ve özel mülklerinin bulunduğu, köylülerin tapularına şerh konulduğu, bölgede yaşayan vatandaşların duruma tepki göstererek dava açmaya hazırlandığı ifade edilmektedir.

Bu acele kamulaştırma kararının hemen ardından, Suudi Arabistan merkezli Albassam Group'un söz konusu araziler için hazırlattığı belirtilen "Yeni Çeşme" isimli proje kamuoyuna yansımıştır. Projede havalimanı, marinalar, oteller ve AVM ile birlikte çok sayıda lüks konutun bulunduğu, ayrıca Alaçatı Koyu ile Mersin Körfezi arasında gemilerin geçebileceği genişlikte bir kanalın yer aldığı ifade edilmektedir. Bu deniz kanalının açılmasının körfezdeki doğal dengenin bozulmasına, rüzgar ve deniz su akımlarının değişmesine ve böylece Alaçatı'da artık sörf yapılamamasına, bölgedeki pelikan kuşları vadisinin yok olmasına neden olacağı kaydedilmektedir.

Kamulaştırılma kararı alınan bölge içerisinde, Genel-İş Sendikası'nın Urla Zeytineli köyü Böğürtlen mevkiindeki 68 dönüm büyüklüğündeki taşınmazının da yer aldığı ifade edilmektedir.

Urla Zeytineli'nde kamulaştırılan arazilerin yüzde 60'ının köylülere yüzde 40'ının özel şirketlere; Çeşme Alaçatı'da kamulaştırılan arazilerin yüzde 40'ının ise Zorlu Holding'e ait olduğu iddia edilmektedir.

Bu bağlamda;

- 1- Çeşme ve Urla ilçelerindeki kamulaştırma kararı alınırken "kamu yararı" gözetilmiş midir? Gözetilmemişse neye dayanarak bu karar alınmıştır?
- 2- Bakir doğası ve güzel koylarıyla dikkat çeken Zeytineli Köyü'ndeki koylar birilerine rant amaçlı peşkeş mi çekilecektir?
- 3- Kanal İstanbul'la birlikte kurulmak istenen yeni bir İstanbul şehri gibi, Çeşme'ye de yeni bir kanalla yeni bir şehir mi kurulmak istenmektedir? Bu şehir kim ya da kimler için kurulacaktır?
- 4- 13 Eylül 2019'da 1532 Sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile Çeşme'nin "Kültür ve Turizm Koruma ile Gelişme Bölgesi" olarak ilan edilmesi, bu acele kamulaştırma kararının altyapısını mı hazırlamıştır?
- 5- Albassam Group'un projeye ilişkin "Yeni Çeşme" isimli lansman satış kataloğu hazırladığına ilişkin haberler gerçeği yansıtmakta mıdır?

- 6- Albassam Group'un kataloğu, kamulaştırmadan çok önce hazırladığı iddiası doğru mudur?
- 7- Projenin "Kültür ve Turizm Bakanlığı ile İzmir Valiliđi'nin koordinasyonunda" yapılacağı ve kamu-özel ortaklığı olacağı belirtilmektedir. Bu bilgi doğru mudur?
- 8- Bu acele kamulaştırma kararının gözden geçirilmesi ve köylülerin arazileri üzerindeki tapularda olan şerh kararının kaldırılması düşünölmekte midir?
- 9- Acele kamulaştırma kararının, gerçek kişilerin mülkiyet hakkına doğrudan müdahale eden bir karar olduğunu düşündüğümüzde, kamulaştırma işleminin yapılırken bölge sakinlerinin rızası ya da görüşü alınmış mıdır?