



0000586191

T.C.
SANAYİ VE TEKNOLOJİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

7/19820-GK-31

GÜNLÜ

Sayı : 57058059-610

Konu : Soru Önergeleri

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Cumhurbaşkanlığı Yardımcılığı'nın 04.11.2019 tarihli ve 48360949-610-E.177249 sayılı yazısı.

İlgide kayıtlı yazı ile Bakanlığım koordinatörlüğünde cevap verilmesi tensip olunan, 23.10.2019 tarihli ve 43452547-120.07-552267 sayılı yazınız ekindeki, Adana Milletvekili Sayın Ayhan BARUT tarafından verilen 7/19820 esas numaralı yazılı soru önergesinin cevabı hazırlanarak Ek'te sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

e-imzalıdır
Mustafa VARANK
Bakan

Ek: Soru Önergesi Cevabı

Dağıtım:

Gereği:

Türkiye Büyük Millet Meclisi Başkanlığına

Bilgi:

Cumhurbaşkanlığı Yardımcılığına

ADANA MİLLETVEKİLİ SAYIN AYHAN BARUT'UN

7/19820 ESAS SAYILI YAZILI SORU ÖNERGESİNE İLİŞKİN CEVAPLAR

4 Ekim 2019 tarihli ve 30908 sayılı Resmi Gazete ile ilan edilen 1608 sayılı Cumhurbaşkanlığı kararnamelerinde ülkemizin muhtelif illerinde kimi projeler ve belli amaç kapsamında taşınmazların acele kamulaştırılması ve bazı özel şirketlere de bulundukları illerdeki bazı ilçe sınırları dâhilinde kalan oldukça büyük alanlar “Özel Endüstri Bölgesi” olarak ilan edilmiştir.

Bu kapsamda Adana ilimizin Yumurtalık ilçesinde de oldukça büyük bir alan EMBA Elektrik Üretim Anonim Şirketi Adana Özel Endüstri Bölgesi olarak ilan edilmiştir. Söz konusu tasarrufun her ne kadar 4737 sayılı Endüstri Bölgeleri Kanununun 4/Ç maddesi gereğince yapıldığı ifade edilse de uygulama ile yerel yönetimler açısından büyük bir mağduriyet ortaya çıkmaktadır.

Söz konusu karar ile ilgili kuruluş, her işini merkezi hükümetin ilgili Bakanlıkları aracılığıyla gerekli koşulları sağlamakta ve yerelde hizmet veren mevcut Belediyeler bu anlamda yok sayılmaktadır. Belediyelerin yöresinde kurulacak bir yatırıma vereceği hizmetler ve karşılığında bütçesine sağlayacağı gelirlerde bu yöntemle elinden alınmış olunmakta.

Bu kapsamda;

Soru 1 - Bahse konu Resmi Gazete’de duyurulan Özel Endüstri Bölgesi ilanları önceden yapılmış bir çalışmanın sonucu mudur? Bu çalışma hangi kurum ve kuruluş tarafından kim ya da kimler aracılığıyla yapılmıştır? Sonuçları nedir?

Soru 2 - Adana ilimizde ve ilçelerimizde Özel Endüstri Bölgesi olarak bir alanı talep eden başkaca şirket/şirketler var mıdır? Bu kapsamda Özel Endüstri Bölgesi başka nerelerde ilan edilecek ve bu alanlar hangi miktarda olan alanlardır?

Soru 3 - Bu çerçevede Yumurtalık ilçemizde söz konusu şirket için ilan edilen bu Özel Endüstri Bölgesinin ilçemize maddi ve manevi etkisi/katkısı ne/neler olacaktır?

Soru 4 - Bir alanın Özel Endüstri Bölgesi ilan edilmesi kararı verilirken yerel yönetimlere; Büyükşehir, İl, İlçe Belediye Başkanlarına görüş soruluyor mu? Sorulmuyorsa bu yörenin seçilmiş Belediye Başkanını yok saymak değil midir? Bu aynı zamanda Milli İradeyi yok sayma anlamına gelmez mi?

Soru 5 - Ülkemizin bir ilinde belli bir alanı “Özel Endüstri Bölgesi” olarak talep eden ve talebi karşılanmayan şirketler olmuş mudur? Olmuşsa kimlerdir? Neden onlar için Özel Endüstri Bölgesi ilanları yapılmamıştır?

Soru 6 - Bu Özel Endüstri Bölgesi ilan edilen alanların özellikle enerji alanında faaliyet gösteren şirketlere yönelik yapılmasının nedeni nedir?

CEVAPLAR:

Cevap 1- 4737 sayılı Endüstri Bölgeleri Kanununun 4/Ç maddesi ve 06/08/2019 tarihli ve 30854 sayılı Endüstri Bölgeleri Yönetmeliğinin “*Özel Endüstri Bölgesi*” başlıklı Dördüncü Bölümünün “*Başvuru ve Başvuru Şartları*” başlıklı 32’nci maddesi kapsamında; üzerinde kurulu sanayi tesisi bulunan, arazi alanı yüz elli bin metrekareden büyük, kurulduğu dönemde geçerli olan imar planları uyarınca gerekli izinleri alarak faaliyete geçmiş ve yeni yapılacak yatırım yeri için öneri alanın içinde veya bitişiğinde en az elli bin metrekare tevsii imkanı sağlayan veya üzerinde kurulu sanayi tesisi bulunmaması durumunda arazi alanının ikiyüzbin metrekareden büyük alanlar; en az beş yüz yetmiş milyon Türk Lirası (Firmanın başvuru tarihinde geçerli olan rakam) tutarında yeni yatırım taahhüdünde bulunan, önerilen alanın en az %51’inin mülkiyetine ve/veya varsa süreleri ile sınırlı olmak kaydıyla irtifak hakkına veya kullanma iznine sahip, yeni veya yatırımı devam eden yatırımlarına ilişkin “*ÇED olumlu kararı veya ÇED gerekli değildir*” kararını almış gerçek ya da tüzel kişilerin başvurusu üzerine Cumhurbaşkanınca Özel Endüstri Bölgesi ilan edilebilmektedir.

Bu çerçevede, EMBA Elektrik Üretim A.Ş. tarafından; Adana ilimizin Yumurtalık ilçesinde yer alan yaklaşık 90.5 hektar büyüklüğündeki alanın “*Özel Endüstri Bölgesi*” olarak ilan edilmesi talep edilmiştir. Başvuru dosyası Bakanlığımızca incelenmiş olup, Endüstri Bölgeleri Kanununun 4/Ç maddesindeki şartları sağladığı tespit edilmiştir. Dolayısıyla; Endüstri Bölgeleri Yönetmeliğinin 5’inci maddesi gereği mahallinde yapılan çalışmalar ile Özel Endüstri Bölgesi (EB) olması talep edilen alana yönelik yer seçimi etüdü yapılmıştır.

Ardından; Bakanlığımızın 31/07/2019 tarihli yazısı vasıtasıyla; Özel EB olması talep edilen alan hakkında söz konusu yönetmeliğin 6’ncı maddesinde belirtilen kurum ve kuruluşların görüşü talep edilmiştir. Görüşü istenen kurum ve kuruluş sayısı 16 olup bunların arasında ilgili Bakanlıkların yanı sıra Adana Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Yumurtalık Belediye Başkanlığı, Adana Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı, Adana İl Tarım ve Orman Müdürlüğü, Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü ve Adana Valiliği gibi merciler de bulunmaktadır.

Bu kapsamda; Adana Valiliği, Adana Büyükşehir Belediye Başkanlığı ve Yumurtalık Belediye Başkanlığının cevabi yazıları ile talep edilen 90.5 hektarlık alanın EB olarak ilan edilmesinde sakınca olmadığı belirtilmiştir.

Sonuç olarak; yaklaşık 5 aylık detaylı ve titiz bir değerlendirme sürecinin ardından yerel kurum ve kuruluşlar da dahil olmak üzere ilgili bütün kurum ve kuruluşların olumlu görüşü alınarak talep edilen alan incelenmiş olup, alan daraltılarak yaklaşık 84.9 hektarlık alanın “Özel EB” olarak ilan edilmesi hususunun Cumhurbaşkanlığına sunulmasının uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

Cevap 2- Endüstri Bölgeleri, yatırım miktarı yüksek, alan ihtiyacı fazla ve ülkemizin dış ticaret açığını kapatmaya yönelik sanayi ürünlerinin üretilmesini hedefleyen yatırımcıların gereksinimlerini karşılayabilecek yeni bir sanayi bölgesi modelidir. Adana ilimizde ilan edilmiş başka bir Özel EB mevcut olmadığı gibi, Kasım 2019 tarihi itibarıyla Adana’da yeni bir EB kurulması talebi de bulunmamaktadır.

Cevap 3- Söz konusu proje ile yılda 9.900.000 MWh elektrik enerjisi üretilmesi planlanmakta olup tam kapasite çalışması durumunda Ülkemiz elektrik ihtiyacının %3,3’ünü karşılanabilecektir. Ayrıca; santralin inşaat döneminde 3.000, işletme döneminde ise yaklaşık 550 kişi istihdam edilecektir.

Cevap 4- Özel EB ilan edilirken alanın bağlı olduğu ilçe ve Büyükşehir Belediyeleri dâhil olmak üzere yerel ve merkezi tüm kurul ve kuruluşların görüşü sorulmaktadır. Bahse konu Özel EB’nin ilan sürecinde de, ilgili belediye ve diğer kurumların olumlu görüşleri alınmıştır.

Cevap 5- Özel EB talepleri, Endüstri Bölgeleri Kanununun 4/Ç maddesi ve 06/08/2019 tarihli Endüstri Bölgeleri Yönetmeliğinin dördüncü bölümünün “*Başvuru ve Başvuru Şartları*” başlıklı 32’inci maddesi kapsamında, Bakanlığımızca değerlendirilmektedir. Bu çerçevede; mevzuat şartlarını sağlamayan talepler başvuru sahiplerine iade edilmektedir.

Cevap 6 - Özel EB talepleri, enerji dâhil birçok sektörde faaliyet gösteren yatırımcılardan gelmektedir. Nitekim ilan edilen 10 Özel EB incelendiğinde; bunların petrokimya (1), vasıflı çelik (2), savunma sanayi (1), kağıt (1), entegre gübre üretimi (2) ve makine ve elektrik (2) gibi hayli farklı alanlarda faaliyet gösterecekleri görülecektir.