



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

07 Eylül 2020

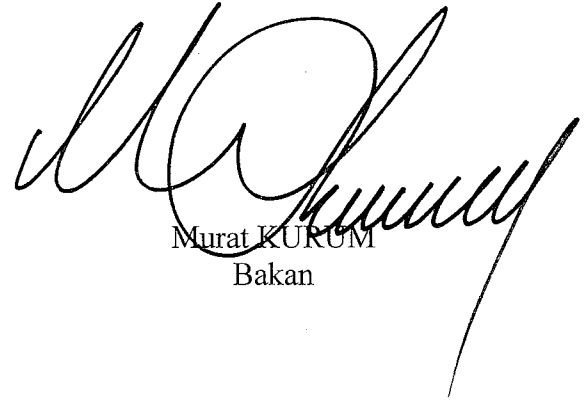
Sayı :30824082-610 187433
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

.../.../2020

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



Murat KURUM
Bakan

EK:

- Liste (7 Adet- 9 Sayfa)
- Cevap Yazısı (80 Adet, 166 Sayfa)

G.K.

7/11635	7/31501	7/32330-7/32333
7/19450	7/31619-7/31621	7/32406-7/32407
7/25261	7/31623	7/32409
7/26104	7/31715-7/31720	7/32560
7/26933	7/31722-7/31727	7/32570-7/32578
7/30575	7/31831	
7/30582	7/31833-7/31835	
7/30940-30942	7/31837-7/31840	
7/31037	7/32057-7/32060	
7/31039	7/32062-7/32071	
7/31187-7/31186	7/32205-7/32208	
7/31188	7/32211-7/32212	
7/31324-7/31326	7/32214-	
7/31440	7/32216-7/32219	

**DÜZCE MİLLETVEKİLİ
SAYIN ÜMİT YILMAZ'IN
TBMM 7/32211 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVAPLAR**

SORULAR

Hükümet'in corona virüs salgını sonrasında emlak piyasasını canlandırmak için birinci el ve ikinci el konutlara yönelik uygun faizli kredi kampanyası başlatmasının ardından düşen konut faizlerine rağmen artan konut fiyatları tepkilere neden olmaktadır.

Bu kapsamda,

1. Konut satışlarında son dönemde önemli fiyat artışları olduğu gözlenmektedir. Haksız fiyat değerlendirme kurulu konut fiyatlarındaki bu ani ve hızlı artışları ne sıklıkla denetlemektedir?
2. Yaşanan fiyat artışı ile alakalı olarak bakanlığınıza gelen şikâyet oranları nedir?
3. Konut satışlarının artışı ile birlikte inşaat malzemeleri ve tadilat fiyatlarında da gözle görülür bir artış olmuştur. Konuyla alakalı bahsi geçen fiyat artışının önüne geçilmesi için bakanlığınızın almış olduğu önlemler var mıdır? Var ise bunlar nelerdir?

CEVAPLAR

Emlak Konut GYO'dan alınan bilgiye göre;
Haziran ayı başından itibaren devam eden bağımsız bölüm satış kampanyasındaki satış fiyatlarına ilişkin şikâyet oranı yaklaşık 'Binde Bir'dir.

Bakanlığımızın koordinasyonunda 2019 yılı içinde Sayın Cumhurbaşkanımız tarafından toplamda 150 bin sosyal konutluk iki ayrı kampanya düzenlenmiştir. Bugüne kadar toplam 932 bin 872 konut inşa edilmiştir. Bu uygulamalarla evi olmayan alt gelir grubu vatandaşlarımıza maliyetine, uzun vadeli, uygun taksit seçenekleri ile kira öder gibi ev sahibi olmaları sağlanarak konut fiyat artışları disipline edilmeye çalışılmaktadır.

