



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610 128732

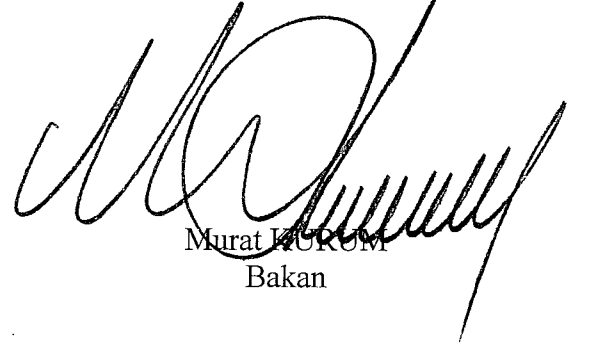
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

24 Haziran 2020

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



Murat KURUM
Bakan

EK:

-Liste (1 Adet- 9 Sayfa)

-Cevap Yazısı (72 Adet, 161 Sayfa)



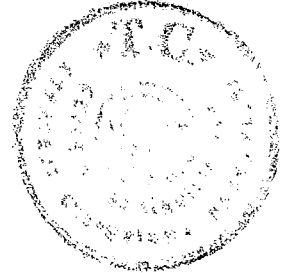
T.C. ÇEVRE VE
ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI

7/24591 GK 103
7/24593 " "

**İZMİR MİLLETVEKİLİ
SAYIN MAHİR POLAT'IN
TBMM 7/24591 ve 7/24593 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGELERİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLARI**

SORULAR

- 1- İzmir ili Torbalı ve Seferihisar ilçelerinde zemin yapısı kapsamında can ve mal kaybına sebep olabilecek unsurlardan dolayı riskli alan ilan edilmesi talebinde bulunulmuş mudur? Bulunulduysa buralar nerelerdir?
- 2- İzmir ili Torbalı ve Seferihisar ilçelerinde üzerindeki yapılaşma kapsamında can ve mal kaybına sebep olabilecek yapısal unsurları barındıran yapılan içerdiği gerekçesiyle riskli alan ilan edilmesi talebinde bulunulmuş mudur? Bulunulduysa buralar nerelerdir?
- 3- Bakanlığınızca İzmir ili Torbalı ve Seferihisar ilçelerinde kaç tane bağımsız birim dönüştürülmüştür?
- 4- Bakanlığınızca İzmir ili Torbalı ve Seferihisar ilçelerinde kaç tane "Kentsel Dönüşüm Eylem Planı" çerçevesinde değerlendirilerek dönüştürülmüştür?





CEVAPLAR

Bakanlığımız 2023 vizyonu kapsamında kentsel dönüşüm uygulamalarında karşılaşılan sorunların çözümü, dönüşüm sürecinin iyileştirilmesi ve dönüşüm uygulamalarının bütüncül bir yaklaşımla daha planlı ve sistematik bir şekilde yönetilmesini teminen kentsel dönüşüm uygulamalarını yönlendirecek olan "Kentsel Dönüşüm Strateji Belgesinin Hazırlanmasına Yönelik İlke ve Esaslar" hazırlanmış ve 19/02/2019 tarihinde Bakanlık Makamı Olur'u ile onaylanmıştır. Bahsi geçen ilke ve esaslar, büyükşehir, il, ilçe belediye başkanlıklarınca 'Kentsel Dönüşüm Strateji Belgesi'nin hazırlanması ve afet riski en yüksek olan alanların tespit edilerek üç ay içerisinde Bakanlığımıza bildirilmesi amacıyla 81 İl Valiliğine iletilmiş ve Riskli Alan, Rezerv Yapı Alanı, Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı ve Kentsel Yenileme Alanı tekliflerinin, ilgili belediye başkanlığı tarafından il/ilçe genelinde hazırlanan ve Bakanlığımızca da uygun görülen Kentsel Dönüşüm Strateji Belgesinde önceliklendirilen alanlar arasından seçilmiş olması şartı getirilmiştir.

Bu kapsamda; Seferihisar ilçesi için İlçe Belediye Başkanlığı tarafından 'Kentsel Dönüşüm Strateji Belgesi' hazırlanarak Bakanlığımıza iletilmiş olup söz konusu belgelere ilişkin eksiklikler, "Kentsel Dönüşüm Strateji Belgesinin Hazırlanmasına Yönelik İlke ve Esaslar" doğrultusunda tamamlanmak üzere ilgili Belediyeye bildirilmiştir.

Seferihisar ilçesine ilişkin Bakanlığımızca uygun görülen bir "Kentsel Dönüşüm Strateji Belgesi" doğrultusunda hazırlanarak, zemin yapısı veya üzerindeki yapılaşma sebebiyle can ve mal kaybına yol açma riski taşıdığı gerekçesiyle 6306 Afet Riski Altındaki Alanları Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında iletilen "Riskli Alan Teklifi" bulunmamaktadır.

Torbalı ilçesi için ise Bakanlığımıza herhangi bir "Kentsel Dönüşüm Strateji Belgesi" iletilmemiş olup, söz konusu ilçelere ilişkin zemin yapısı veya üzerindeki yapılaşma sebebiyle can ve mal kaybına yol açma riski taşıdığı gerekçesiyle 6306 sayılı Kanun kapsamına Bakanlığımıza iletilen "Riskli Alan Teklifi" de bulunmamaktadır.

Ayrıca, Seferihisar ilçesinde 369 adet, Torbalı ilçesinde 826 adet yapı 6306 sayılı Kanun kapsamında "Riskli Yapı" olarak tespit edilmiş olup, Seferihisar ilçesinde 314, Torbalı ilçesinde 683 adet binanın yıkımı sağlanmıştır.

