



TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıda belirtilen sorularımın Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanı Sayın Fatih DÖNMEZ tarafından yazılı olarak cevaplandırılması hususunu; Anayasanın 98. ve İçtüzüğü'nün 96. ve 99. maddeleri gereğince saygılarımla arz ederim. 05.06.2020

Av. Uğur BAYRAKTUTAN

Artvin Milletvekili

Yusufeli halkı paha biçilemez topraklarından devletimizin projesi üzerine büyük bir fedakarlık örneği sergileyerek bir daha telafisi olmaksızın vazgeçmiştir. Böylesine manevi boyutu büyük olan fedakarlığın maddi anlamda karşılık bulamaması ekonomik anlamda zor durumda olan Yusufeli halkını gelecek kaygısıyla endişeye sokmaktadır.

Toprağın menkul değer olduğu ilçemizde kamulaştırma bu şekilde olduğu sürece halkımız üzerinde dönüşümü ve telafisi mümkün olmayan sosyal ve ekonomik problemlere yol açacaktır. Ayrıca Yeni yerleşim yerinde konut ve iş yerleri dağılımında halkımız ciddi anlamda mağdur edilmiş, bu hususta ilgili makamlara dilekçeler yazılmış, şikayette bulunulmuş, imza kampanyaları başlatılmış ancak bir son uç alınamamıştır.

İlçede yaklaşık 8-9 yıldır devam eden kamulaştırma işlemleri açıkça kanayan bir yaradır. Kamulaştırma işlemlerini yapan DSİ; maalesef yöre halkının taşınmazlarını yok parasına kendilerinin belirlemiş olduğu bedeller üzerinden almaya çalışmaktadır. Kamulaştırma konusunda DSİ bildiğini okumakta olup yöre halkının ekonomik dar boğazda olmasını fırsat bilerek belirli dönemlerde kamulaştırma bedellerinin bittiğini bir daha ne zaman geleceğinin bilinmediğini öncelikli olarak kamulaştırma bedellerinin almak istiyorsanız uzlaşma işlemlerinin yapılması gerektiğini para geldiğinde ödemelerin yapılacağı şeklinde telkinlerde bulunarak insanları uzlaşmaya ikna etmektedir. Konu uzlaşma bedelleri ise 4-5 ay sonra ilgililerine ödenerek yöre halkı mağdur edilmektedir. DSİ de kamulaştırma bedeli bütçesi olmadan uzlaşma yapılması ve insanların 4-5 ay önce ki değerlerden yerlerinin alınması ve anlaşılan bedellere güncelleme yapılmaması açıkça hakkın kötüye kullanılmasına sebebiyet vermektedir.

Ayrıca aynı konumda ve özellikle bulunan taşınmazlar hakkında farklı bedeller teklif edilmesi de devlet ciddiyeti ile bağdaşmayan yaklaşımlardır. DSİ kamulaştırma da kendi kıymet takdir komisyonunun belirlemiş olduğu bedeli teklif edip tapu maliki tarafından kabul edilmesi halinde uzlaşma işlemlerini kabul edilmemesi halinde ise gecikme göstermeksizin davaların açılmasını sağlamalıyken davalı açmayarak süreci geciktirerek ekonomik sıkıntı içerisinde olan yöre halkı üzerinde psikolojik baskı kurmaktadır. Kazım Karabekir mahallesinde tam 4 yıl önce uzlaşma görüşmeleri yapılmış olmasına rağmen halen daha kamulaştırma davalarının açılmamış olması Yusufeli halkını tedirginliğe sürüklemektedir.

Hatta DSİ yetkilileri bu mahalleye ilişkin olarak tapu maliklerini uzlaşmaya ikna etmek için anlaşırsanız metrekaresine fiyatlarını 2020 yılına güncellenmiş fiyattan alırsınız anlaşma olmazsa mahkemeye 2016 yılı fiyatlarını bildiririz ve bu fiyatları mahkemenin ilk kararı ile alırsınız fark bedelleri ise dosyanın kesinleşmesi 5 yıl sürerse beş yıl sonra alırsınız şeklinde beyanlarda bulunarak aradan 4 yıl geçmesine rağmen açmamış oldukları kamulaştırma davalarını kanunda ki boşluğu kullanarak baskı aracı olarak kullanmaktadır.

Yine; 2013 yılında Kamulaştırma Kanunu 25. Maddede yapılan değişiklikle ilan tarihinden sonra ki 5 yıl için Yusufeli Barajı ve HES projesi kapsamında yapılacak

kamulaştırma sahasında kalan taşınmazlarda yapılan yapılar ve dikilen ağaçların bedelinin ödenmemesine dair yasal düzenleme yapılmıştır.

Bu yasal düzenleme ışığında 2013 yılı Ekim ayında ilçede ki kamulaştırma sahasında ki taşınmazlara ilişkin hava fotoğrafları çekilmiş ve 2013 yılı Ekim ayından bu yana ilçede yapılan yapılar ve dikilen ağaçların bedelinin ödenmemesi kararlaştırılmıştır. Askı dönemi olan 2013 yılı ekim ayında kargas halinde olan ve projeden satılan yaklaşık 230 adet konut bu düzenleme nedeni ile kamulaştırma bedelini alamamaktadır. 2013 yılı Ekim ayında ki askı süresi 2018 yılı Ekim ayında tam dolmak üzereyken askı süresinin birimine 3 gün kala Cumhurbaşkanlığı kararnamesi ile beş yıl daha uzatılmıştır. Bu sürenin beş yıl daha uzatılması ile ilçede yaklaşık 230 konut sahibi zor imkanları ile 10 yıl borçlanarak yıllardır yapmış oldukları birikimlerini bu konutlara verdiğiinden açıkça devlet eliyle mağdur edilmektedir. Bu durum 10 yıl boyunca Yusufeli halkının mülkiyet hakkının açık ihlali olduğu gibi açıkça devletin vatandaşın mülkiyetinin gaspı anlamını taşımaktadır. Zira; bu yapıların hepsinin belediye ruhsatları, tapusu olduğu gibi belediye de bu yapıların vergisini halen daha almaktadır. Hal böyleyken bu insanların konutlarının bedelinin ödenmemesinin hiçbir haklı sebebi olamaz. Bu hatadan bir an evvel dönölüp gereğini yapılarak herkesin mülkiyetinin karşılığında kamulaştırma bedellerini ödenmesi gerekmektedir.

Bu bağlamda;

- 1- Baraj nedeni ile Yusufeli insanın mağduriyetlerini gidermek anlamında yeniden bir inceleme başlatmayı, yöre halkı ile istişare sağlamayı düşünüyor musunuz?
- 2- Yusufeli Barajı nedeni ile vatandaş arazisinin kamulaştırma bedeli nedir? Bu bedeli yeterli buluyor musunuz?
- 3- Yusufeli halkının Kamulaştırma bedellerinin iyileştirilmesi hususundaki taleplerini yerine getirmek hususunda bir çalışmanız var mıdır? Var ise detaylandırır mısınız?
- 4- Taşınma sürecindeki Yusufeli Esnafını mağduriyetlerini gidermek adına; vergi ve sigorta primlerinin ödenmesinde kolaylık sağlamak ve düşük faizli uzun vadeli kredilerle desteklemek gibi çalışmalarınız mevcut mudur?
- 5- 2013 yılında Kamulaştırma Kanunu 25. Maddede yapılan değişiklikle ilan tarihinden sonra ki 5 yıl için Yusufeli Barajı ve HES projesi kapsamında yapılacak kamulaştırma sahasında kalan taşınmazlarda yapılan yapılar ve dikilen ağaçların bedelinin ödenmemesine dair yasal düzenleme hangi gerekçeyle yapılmıştır? Halkı mağdur eden bu düzenlemenin tekrar gözden geçirilmesi adına Bakanlığınız nezdinde yürütülen bir çalışma var mıdır? Detaylarını kamuoyuyla paylaşır mısınız?
- 6- Yusufeli'nde yaşayan vatandaşlarımızın mülkiyetinin karşılığında kamulaştırma bedellerinin ivedilikle ödenmesi hususunda gerekli yasal düzenlemeler ne zaman yapılacaktır? Ödemelerin yapılacağı takvimi açıklar mısınız?