



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610 - 48998
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

23 Subat 2020

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları, Bakanlığımıza geliş tarih-sayıları ile konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

- Liste (9 Adet- 9 Sayfa)
- Cevap Yazısı (68 Adet, 116 Sayfa)

7/22622	} G.K.73	} G.K.12	7/21537	} G.K.50
7/22702 - 7/22703			7/21546	
7/22705 - 7/22707			7/22281 - 7/22282	G.K.64
7/23336 - 7/23339	} G.K.83		7/14328	} G.K.11
7/23343			7/15370	
7/23346			7/11848	G.K.142
7/23352 - 7/23354			7/18821	G.K.18
7/23358 - 7/23359			7/13832	G.K.10
7/23552 - 7/23554	G.K.86		7/22461	} G.K.68
7/23775	} G.K.91		7/22463	
7/23782			7/23226 - 7/23229	G.K.81
7/22855 - 7/22857			} G.K.76	
7/22859				
7/22999 - 7/23001	} G.K.77			
7/23004				
7/23090 - 7/23091				
7/23094				
7/7669 - 7/7673	} G.K.84			
7/7675 - 7/7676				

7/ 2285-J
GK -

**MERSİN MİLLETVEKİLİ
SAYIN ALPAY ANTMEN'İN
TBMM 7/22859 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVABI**

SORULAR

Mersin Bozyazı İlçesi Tekmen Mahallesi'nde vatandaşlarımız hazine arazilerini kiralayarak kullanmaktaydı. Bu arazilerde tarım ürünleri yetiştiren vatandaşlar hem üretime hem de ekonomiye katkıda bulunmaktaydılar.

Vatandaşların uzun yıllardır kiralayarak kullandığı araziler 2018 yılından bu yana maalesef kullanılamamaktadır.

Bu bağlamda;

- 1) Mersin Bozyazı'da üretici vatandaşlarımızın bahsi geçen arazi mağduriyetiyle ilgili bir girişimde bulunulacak mıdır?
- 2) Boş hazine arazilerinin ekilmesi için başvuruda bulunan çiftçilerin geri çevrildiği iddiaları doğru mudur? Doğru ise bunun gerekçeleri nelerdir? Boş hazine; tarım arazisinin kirası karşılığında kullandırılmaması üretime ve ekonomiye vurulan bir darbe değil midir?
- 3) Bahsi geçen arazilerin millet bahçesi yapılacağı iddiaları doğru mudur? Bu araziyi Millet bahçesi yapmak yerine; direk milletin kendisine vererek üretim yapmak daha faydalı olmaz mı?
- 4) Mersin Bozyazı'da hazineye ait ne kadar tarım arazisi bulunmaktadır? Bu arazilerin son 5 yılda kullanım şekli nedir? Bahsi geçen arazilerden son 5 yılda satılan kısım ne kadardır? Satılan alanlar şu anda ne şekilde kullanılmaktadır? Kimler bu arazileri satın almıştır ve hangi amaçlarla kullanmaktadır?
- 5) Mersin Bozyazı'da hazine arazisi olan tarım arazilerin ne kadarı inşaata açılmıştır? Bahsi geçen inşaat türleri nelerdir? Bu inşaatları kim ya da kimler yapmıştır?

CEVAP

Bilindiği üzere; hazineye ait tarım arazilerinin kiralanması ve satış işlemleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu, 4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ve bu Kanunla 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 74 üncü maddesine dayanılarak çıkarılan Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik ve 300, 379, 387 ve 393 sıra numaralı Milli Emlak Genel Tebliğlerinde yer alan hükümlere göre yürütülmekte olup; önergede yer alan hususlarla ilgili yapılan incelemede, Bozyazı İlçesi, Tekmen Mahallesi'nde 2018 yılı itibariyle rutin taşınmaz tespitlerinin yapılmış olduğu, tahmini 150 adet taşınmaz için ecrimisil tespit ve takdirinin yapıldığı, taşınmazların vatandaşlar tarafından kullanıldığı, vatandaşların taleplerinin mevzuat çerçevesinde değerlendirilerek gerekli işlemlerin yapıldığı, doğrudan satış ve kiralama taleplerinin de aynı şekilde uygulama tebliğlerine göre değerlendirilerek gerekli işlemlerin yapıldığı, Bozyazı İlçesi, Tekmen Mahallesi'nde son beş yıl içerisinde herhangi bir satış işleminin yapılmadığı, Tekmen Mahallesi'nde 2 adet taşınmazın genel hükümlere göre açık teklif usulü ile kiralama işleminin yapıldığı, 22 adet taşınmazın ise tarımsal amaçlı doğrudan kiralama işleminin yapıldığı, Bozyazı İlçesi, Tekmen Mahallesi'nde tarımsal amaçlı kullanılabilecek yaklaşık 380 adet Hazine taşınmazının bulunduğu, tarımsal amaçla kullanılan taşınmazlara ilişkin ecrimisil işlemlerinin yapıldığı ve söz konusu mahallede inşaata açılan Hazine arazisinin bulunmadığı tespit edilmiştir.