



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

07 Eylül 2020

Sayı :30824082-610 187433
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

.../.../2020

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



Murat KURUM
Bakan

EK:

- Liste (7 Adet- 9 Sayfa)
- Cevap Yazısı (80 Adet, 166 Sayfa)

6.4

7/11635	7/31501	7/32330-7/32333
7/19450	7/31619-7/31621	7/32406-7/32407
7/25261	7/31623	7/32409
7/26104	7/31715-7/31720	7/32560
7/26933	7/31727-7/31727	7/32570-7/32572
7/30575	7/31831	
7/30582	7/31833-7/31835	
7/30940-30942	7/31838-7/31840	
7/31037	7/32057-7/32060	
7/31039	7/32062-7/32071	
7/31187-7/31186	7/32205-7/32206	
7/31188	7/32211-7/32212	
7/31324-7/31326	7/32214-	
7/31440	7/32216-7/32219	



**İZMİR MİLLETVEKİLİ
SAYIN HASAN KALYONCU'NUN
TBMM 7/32217 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE DAİR
SORULARI VE CEVAPLARI**

SORULAR:

Medyaya yansıyan haberlerde İzmir'in Foça ilçesi Atatürk Mahallesi Hacılımanı mevkiinde yaklaşık 2 milyon metrekare mera arazisinin bu vasıftan çıkartılarak yapılaşmaya açılmasına yönelik çalışmalar yapıldığı söz konusu edilmektedir. Tarım arazilerinin korunmasının bir ülkenin geleceğini korumak açısından ne denli hayati olduğu konusunda herkesin mutabık olduğu da açık bir gerçektir.

Bu çerçevede;

- 1- İzmir'in Foça ilçesi Atatürk Mahallesi Hacılımanı mevkiinde mera vasfına sahip olan 23 ada içerisindeki bitişik konumlu 34, 76 ve 80 numaralı parsellerin mera vasfının kaldırılmasına yönelik bir çalışmanız veya bir başvuru var mıdır?
- 2- Anılan arazi rant ve kişisel çıkar niyetiyle tahrip edilecek olursa, yol açacağı muhtemel etkiler tarımsal üretim, çevre ve bölge ekonomisi açısından incelenmiş midir?
- 3- Bu alanın mera vasfının kaldırılması ve nihayetinde yapılaşmaya gidilmesi ile eksilecek mera alanının telafisi nasıl sağlanacaktır?
- 4- Yine Foça ilçesi Yeniköy Mahallesi Hancıvarı mevkiinde Biyogaz Enerji Santrali kurulması için onay verilen arazinin de mera alanı olduğu iddiası doğru mudur?
- 5- Bakanlığınızın mera arazilerine bakışı nedir? Bu alanlar, atıl ve kullanılmayan toprak olarak mı değerlendirilmektedir?

CEVAPLAR:

İzmir Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünden alınan bilgilere göre;

Foça İlçesi Atatürk Mahallesinde bulunan 23 ada 34 parsel no.lu 411.304,00 m² yüzölçümlü, 23 ada 76 parsel no.lu 340.600,00 m² yüzölçümlü ve 23 ada 80 parsel no.lu 1.170.645,00 m² yüzölçümlü mera vasıflı taşınmazların tamamının İzmir Orman Bölge Müdürlüğü tarafından toprak muhafazası ve ağaçlandırma amacı ile tahsis amacının değiştirilmesinin talep edildiği, 4342 sayılı Mera Kanunu, Mera Yönetmeliği ve Bakanlık Uygulama Talimatları gereğince gerekli incelemelerin yapıldığı ve Kanun gereği tahsis amacı değiştirilerek Hazine adına tesçil edilmesinin İl Mera Komisyonu'nun 22.09.2017 tarihli ve 802 sayılı kararı ile kabul edildiği,





**T.C. ÇEVRE VE
ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI**

Valilik Makamının 23.11.2018 tarihli ve E.3439877 sayılı Olurları ile 4342 sayılı Mera Kanunu'nun 14. Maddesinin (d) bendi gereği tahsis amacı değiştirilmesinin uygun görüldüğü İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 11.01.2019 tarihli ve 124782 sayılı yazıları ile Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne bildirilmiştir.

Ancak, Hazine adına tescil işlemleri aşamasında söz konusu taşınmazlardan 23 ada 76 parselin malikleri arasında özel hukuk gerçek kişilerinin bulunması ve 23 ada 80 parselin vasfının mera ve kısmen zeytinlik olduğu tespiti nedeniyle ilgili Kadastro Müdürlüğünce işlem tesis edilememiş ve tescil dosyaları gerekli düzeltmelerin yapılması amacıyla İl Müdürlüğümüze iade edilmiştir. Anılan taşınmazlara ilişkin işlemler devam etmektedir.

Yine Foça İlçesi Yeniköy Mahallesi Yumrukaya Mevkiinde bulunan 387 parsel numaralı 166.200,00 m² yüzölçümlü mera vasıflı taşınmazın 80.223,91 m² lik kısmında Maba Temiz Enerji A.Ş tarafından yapılması planlanan Foça Biyogaz Enerji Santrali (BES) Üretim Tesisi nedeniyle 4342 sayılı Mera Kanununun 14. maddesinin (ğ) bendi kapsamında tahsis amacı değiştirilerek Hazine adına tescil edilmesi İl Mera Komisyonunun 16.09.2017 tarih ve 801 sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

Buna istinaden yeni oluşan Yeniköy Mahallesinde bulunan Hazineye ait 696 parsel numaralı,79.850,80 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerinde 4721 sayılı Medeni Kanun hükümleri, 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanununun 19/8 maddesi ile 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanunun 8 inci maddesi hükümleri gereğince, 327 sıra no.lu Milli Emlak Genel Tebliği ile Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'ne verilen yetkiye istinaden Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunca Ön Lisans verilen Maba Temiz Enerji Anonim Şirketi lehine 3 (üç) yıl süreli önlisans süresiyle sınırlı olmak üzere Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 12/c maddesi gereğince "Foça BES Üretim Tesisi" yapılmak üzere 324 sıra no.lu Milli Emlak Genel Tebliği hükümlerine uygun olarak 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesi uyarınca irtifak hakkı tesisi ihalesine İl Müdürlüğümüzün 25/01/2019 tarih ve E.8661 sayılı olurları ile izin verilmiş, 09/08/2019 tarihinde yapılan irtifak hakkı ihalesi sonucunda, Maba Temiz Enerji Anonim Şirketi ile talepleri doğrultusunda İzmir 14. Noterliğinin 22/08/2019 tarihli ve 6287 yevmiye no.lu işlemi ile onaylanan Ön İzin Sözleşmesinin imzalandığı anlaşılmıştır.

