



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

7/24675 G.K.104
7/25094-7/25096 G.K.10
7/25533-7/25538 G.K.116
7/26779
7/26781-7/26782 } G.K.13
7/26784
7/24844 G.K.105
.../.../2020

Sayı :30824082-610 / E. 95433
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

30 Nisan 2020

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

7/25815 } G.K.11
7/25817-7/25822 }
7/25968-7/25969 G.K.11


Murat DEMİRER
Bakan

EK:

- Liste (6 Adet- 7 Sayfa)
- Cevap Yazısı (79 Adet, 159 Sayfa)

7/26388-7/26389 G.K.126
7/26629-7/26632 G.K.133
7/26923-7/26924 G.K.135
7/27266 G.K.140
7/27811
7/24951-7/24952 G.K.107
7/26520 } G.K.129
7/26522 }
7/27168-7/27170 G.K.139

7/26236-7/26238 G.K.122
7/26391-7/26394 G.K.126
7/26920-7/26921 G.K.135
7/27172 G.K.139
7/21764 G.K.59
7/25727-7/25731 G.K.116
7/26228-7/26234 G.K.122
7/26634-7/26635 G.K.133
7/26786-7/26787 G.K.134
7/27035 G.K.136
7/25098 G.K.107
7/25409 G.K.111
7/26105-7/26106 G.K.120
7/25404 } G.K.111
7/25406 }
7/25829-7/25831 G.K.117
7/25963-7/25964 G.K.118

İSTANBUL MİLLETVEKİLİ
SAYIN ÖZGÜR KARABAT'IN
TBMM 7/25815 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVAPLARI

SORULAR

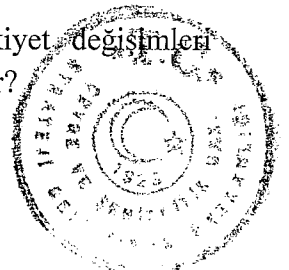
Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü tarafından alınan komisyon kararında "belediyelerin kullanımına açılan belediye görev alanı dışında taşınmaz sorgulama yetkileri ile kayıtlarda bulunan şerh /beyan/irtifak, muhtesat/teferruat/eklenti, rehin ve buna bağlı diğer verilerin kullanılmasına yönelik yetkilerin 31/01/2020 tarihi itibari ile gerçek ve tüzelkişi sorgulama, zemin sorgulama, hissedar sorgulama, pasif parsel sorgulama, pasif malik sorgulama yetkilerinin ise 01/07/2020 tarihinde genel müdürlüğümüz ile belediyeler arasında imzalanan TAKPAS protokolünün 'Tarafların yetki ve yükümlülükleri' başlıklı 5.4. maddesi ile aynı protokolün 'Sorgulama kriterleri' başlıklı 7.2. maddesi kapsamında kapatılarak..." şeklinde bir karar alınmıştır.

Bu kısıtlamanın özellikle Kanal güzergâhındaki arazi rantı tartışmalarının ardından gündeme gelmesi, toplumda Kanal Projesine karşı gelişen hassasiyet ve karşıtlığın bir sonucu olduğu değerlendirilmektedir.

Bu kısıtlamadan önce de Kanal Projesi güzergâhında bulunun kimi tapu kayıtları incelendiğinde bunların mülkiyetine ilişkin bilgilerin "gizli" ya da boş olduğu bizzat tarafımızca tespit edilmiştir. Bu durum, "hizmet" olarak sunulan Kanal Projesi'nin rant odaklı bir proje olduğu yönündeki kaygıları artırmaktadır. Hâlihazırda belediyeler, TAKPAS protokolü kapsamında tapu bilgilerini sorgulayabiliyorlar ve güncel değişiklikleri görebiliyorlardı. Alınan karar gereğince İstanbul Büyükşehir Belediyesi ve diğer belediyeler ancak Bakanlığın izin vermesi durumunda veri elde edebilecektir.

Buna göre;

1. TAKPAS Protokolünün iptal edilmesinin gerekçesi nedir?
2. TAKPAS Protokolünün imkânları çerçevesinde Kanal İstanbul güzergâhında gayrimenkul toplayanların açıklanmış olmasının ve proje bölgesindeki mülkiyet haritasının paylaşmasının söz konusu protokolün iptal edilmesine etkisi olmuş mudur?
3. 2015 yılından beri Kanal İstanbul güzergâhında Arap TV'lerinde emlak satışına yönelik reklamların yoğunluğu dikkat çekmektedir. Kanal İstanbul güzergâhında özellikle Arap şirketlere ait arazi miktarı ne kadardır? Bu araziler ne zaman el değiştirmiştir?
4. İBB ve ilçe belediyeler gibi kamu kurumlarının tapu kadastro kayıtlarına ulaşmasında her hangi bir sakınca görülmekte midir?
5. 17-25 Aralık Operasyonları sonrasında Kanal güzergahında önemli mülkiyet değişimleri yaşanmış mıdır? O tarihten bu yana bölgede el değiştiren arazi miktarı ne kadardır?



CEVAPLAR

Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğümüz tarafından taşınmazların durum sorgulamasına imkan veren TAKPAS protokolünün kısıtlanmasına veya kapatılmasına ilişkin bir uygulama bulunmamaktadır.

6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanununun 12. maddesinin (1) numaralı fıkrasında veri sorumlusunun; Kişisel verilerin hukuka aykırı olarak işlenmesini önlemek, kişisel verilere hukuka aykırı olarak erişilmesini önlemek ve kişisel verilerin muhafazasını sağlamak amacıyla uygun güvenlik düzeyini temin etmeye yönelik gerekli her türlü teknik ve idari tedbirleri almak zorunda olduğu belirtilmiştir.

Kişisel Verileri Koruma Kurumu'nun 31/01/2018 tarihli ve 2018/10 Sayılı "Özel Nitelikli Kişisel Verilerin İşlenmesinde Veri Sorumlularınca Alınması Gereken Yeterli Önlemler" konulu kararında özel nitelikli kişisel veri işleyen veri sorumluları tarafından alınması gereken önlemler belirlenerek karara bağlanmıştır.

Yine Kişisel Verileri Koruma Kurumu'nun 31/05/2018 tarihli ve 2018/63 Sayılı "Veri sorumlusu nezdindeki kişisel verilere erişim yetkisi bulunan personelin yetkisi ve amacı dışında söz konusu verileri işlemesi hususunun değerlendirilmesine ilişkin ilke kararı" konulu kararında 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu'nun 12 nci maddesinin (1) numaralı fıkrasına aykırılık teşkil edecek eylemlerin önlenmesi amacıyla veri sorumlularınca uygun güvenlik düzeyini temin etmeye yönelik gerekli her türlü teknik ve idari tedbirin alınması gerektiği karara bağlanmıştır.

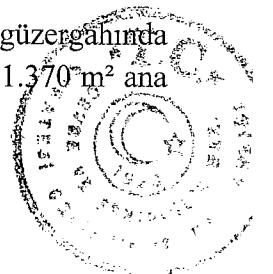
Kişisel Verilerin Korunması Kanunu uyarınca veri sorumlusu olan Kurumumuz açısından yukarıda özetlenen kararlar uyarınca Tapu ve Kadastro Veri Paylaşım Sistemi (TAKPAS) revize edilmiştir.

Belediyeler başta olmak üzere birçok kamu kurumu ile 07/03/2015 tarihli Tapu Ve Kadastro Verilerinin Paylaşımı Hakkında Yönetmelik uyarınca veri paylaşımı yapılmakta olup, yapılan revizyon çalışmaları neticesinde kamu kurumlarına doğrudan hizmet verecek şekilde Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğümüz tarafından Web-Tapu Sistemi Kurum Portalı hayata geçirilmiştir.

Bu uygulama yanında ayrıca İçişleri Bakanlığınca e-Belediye Bilgi Sistemi Takpas Modülü ile Tapu Haciz Modülü hayata geçirilerek belediye sınırları içerisinde ve kanundan kaynaklanan yetkileri dikkate alınarak Türkiye genelinde belediyelere taşınmaz sorgulaması imkanı sağlanmıştır.

Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünün veri paylaşım güvenliğine ilişkin çalışmaların dayanağı "Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Veri Paylaşım Üst Kurulu" kararı olup bu karar 26.11.2019 tarihinde verilmiştir. Bu kurul çalışmalarına 03.09.2019 tarihli Olur ile başlamıştır.

Türkiye'de kurulmuş olan yabancı sermayeli şirketler, Kanal İstanbul Projesi güzergahında bulunan ilçelerden, Tapu ve Kadastro Bilgi Sistemi kayıtlarına göre satış yolu ile 791.370 m² ana taşınmaz edinmiştir.



Veri paylaşımında herhangi bir sakınca görülmesi veya gizleme yapılması değil sadece hizmetin sunumunda platform değişikliği yapılması söz konusudur. Tapu ve kadastro verileri sadece belediyeler ile değil kamu hizmetlerinde kullanılmak üzere diğer yetkili kamu kurumları ile paylaşılmakta olduğundan kayıtların gizlenmesi mümkün değildir.

