



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

31 Aralık 2019

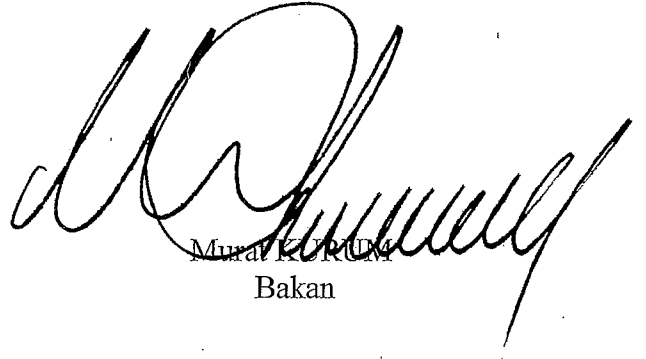
Sayı : 30824082/610- 310386
Konu : Yazılı soru önergeleri

.../.../2019

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

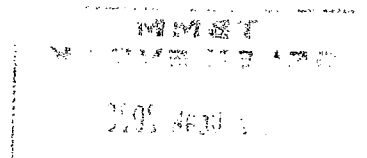
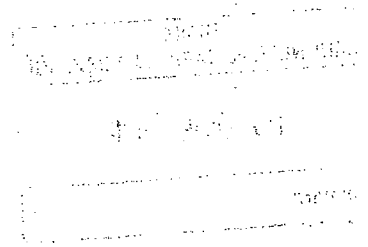
Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları, Bakanlığımıza geliş tarih-sayıları ile konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EKLER:

- Liste (9 Adet- 9 Sayfa)
- Cevap yazısı (82 Adet, 136 Sayfa)



**GAZİANTEP MİLLETVEKİLİ
SAYIN İRFAN KAPLAN'IN
TBMM 7/19842 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLARI**

SORULAR

Gaziantep'e yapılması planlanan Millet Bahçesi Projesi değişikliği basına ve kamuoyuna yansımıştır. Plan değişikliğine göre; stadyum alanının Arkeoloji Müzesi tarafında; 17 bin metrekarelik ticaret alanı planlanmış ve vergi dairesi park alanı içinde bırakılarak yıkılmasına karar verilmiştir. Valilik binasının yerini de kapsayan yaklaşık 22 bin metrekarelik bir cami alanı, bu alanın batısında 1200 metrekare civarı başka bir ticaret alanı planlanmıştır. Yine yapılan plan değişikliğine göre, Muammer Aksoy Bulvarı'nın Emniyet ve Demokrasi meydanı arasında kalan kısmı trafiğe kapatılmış, Ticaret alanlarında 0.50 yapılaşma hakkı ve 2 kat yükseklik tanımlanmıştır.

Valilik Binası tadilatı için yaklaşık son 2 yılda 10 milyon TL'lik tadilat yapıldığı da basına ve kamuoyuna yansıyan bilgiler arasındadır. Yine basına ve kamuoyuna yansıyan, Gaziantep Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreteri Sezer Cihan'ın konu ile ilgili açıklamasında (31 Temmuz 2019): Millet Bahçesi projesinde hiç bir yapının olmayacağı, sadece müze tarafında tek katlı veya 1.5 katlı bir iz var olduğunu, gerisinin tamamen bahçe kalacağını ifade etmiştir.

Bu bağlamda:

1-Millet Bahçesi projesinin son durumu nedir? Hangi gerekçeyle askıya alınmıştır?

2-Millet Bahçesi projesi içinde Valilik Binasına son 2 yılda 10 milyon TL tadilat masrafı yapılmıştır. Yıkılacak olan bu binaya neden bu kadar para harcanıp tadilat yapılmıştır?

3-Valilik Binası tadilatını hangi firmalar üstlenmiştir? İsimleri nedir?

4-Basına ve kamuoyuna yansıyan projede 22 dönüm alana cami, 1200 metrekare alana ticari alan yapılacaksa "millet bahçesi" kaç metre kareye yapılacaktır? Planlanan alan bahçe olmalıyken, bu kadar inşaat yapmanın gerekçesini nasıl açıklıyorsunuz?

5-Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılan açıklamada (31 Temmuz 2019) Millet Bahçesi Projesinde hiçbir yapının olmayacağı belirtilirken; sonradan neden bu plan değiştirilmiştir?

6-İlgili alanda yapılan imar plan revizyonunun askı süresi devam ederken, bu süre beklenmeden TOKİ tarafından neden ihale süreci başlatılmıştır? İmar planı kesinleşmeden yapılan bu ihale hukuken uygun mudur?

CEVAP

Millet Bahçesi projesi askıya alınmamıştır. Şehitkamil ilçesi, İncilipınar mahallesi sınırları içinde eski stadyum alanı ile bu alanın güneyindeki bölgede hazırlanan Millet Bahçesi revizyon imar planları Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.09.2019 tarih ve 301 sayılı kararıyla onaylanarak Belediyenin internet sitesi ve ilan panosunda askıya çıkarılmıştır.

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) tarafından "Gaziantep İli, Şehitkâmil İlçesi, Kent Merkezi Millet Bahçeleri ve Millet Bahçelerine Ait Sosyal Donatılar İnşaatları ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İş'i" ihalesi 30 Ekim 2019 tarihinde gerçekleştirilmiş olup değerlendirme aşamasındadır.

Valilik Binası ile ilgili tadilat ve onarımlar Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı tarafından yapılmış olup, son iki yılda 2.542.093,30₺'lik onarım yapıldığı görülmüştür.

TOKİ tarafından inşa edilecek Gaziantep Millet Bahçesi projesinde cami bulunmamaktadır. Ülke genelinde muhtelif illerde bulunan ve yerleri Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca belirlenen alanlara kentlerin rekreasyon ihtiyacının karşılanması ve sosyal yaşamına destek olması amacıyla Millet Bahçelerinin yapılması planlanmıştır. Bu kapsamda Mer'i 1/5000 ölçekli nazım imar planında "yeşil alan" ve "resmi kurum alanı", 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında ise "spor tesisleri", "vergi dairesi", "otopark" ve "ticaret alanı" olan ve TOKİ, Gaziantep Büyükşehir Belediyesi, Maliye Hazinesi kullanımlarında bulunan alanda; kent merkezindeki konumu ve kentin ihtiyaçları dikkate alınarak, Millet Bahçesi ve ticaret kullanımları planlanmış Gaziantep Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca onaylanmıştır. Proje alanı 57.485,75 m² olup toplam alanın yaklaşık %10 kadar (5.704,92 m²) yapı oturumu (kapalı otopark, zemin+1 arasta) vardır. Yapı oturumunun büyük kısmı Millet Bahçesinin ve kent merkezinin ihtiyacını karşılayacak olan kapalı otoparktır. Millet Bahçesi'nde 1.087 ağaç, 10.255 çalı, yeşil alan (çim/çayır), gezinti yolları ve tema bahçeleri bulunacaktır.

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, 4734 sayılı Kamu İhale Kanununa tabi olup, tüm ihalelerini; 4734 sayılı Kanun ve ikincil mevzuatta belirtilen usul ve esaslar çerçevesinde ve yine aynı Kanununun "Temel İlkeler" başlıklı 5 inci maddesi "saydamlığı, rekabeti, eşit muameleyi, güvenilirliği, gizliliği, kamuoyu denetimini, ihtiyaçların uygun şartlarla ve zamanında karşılanmasını ve kaynakların verimli kullanılmasını sağlamakla sorumludur." hükmü doğrultusunda gerçekleştirmektedir.

4734 sayılı Kamu İhale Kanunun "Uygulanmayacak Hükümler" başlıklı 68 inci maddesinin c bendinde "2985 sayılı Toplu Konut Kanunu kapsamındaki projelerde, 5 inci maddenin beşinci ve altıncı fıkraları, 62 nci maddenin (a) ve (b) bentleri ile (c) bendindeki kamulaştırma, mülkiyet, arsa temini, imar işlemleri ve uygulama projesine ilişkin şartlar aranmaksızın ihaleye çıkılabilir..." hükmü bulunmaktadır. Bahse konu ihale; 4734 sayılı Kamu İhale Kanunun anılan maddesi ile İdaremize tanınan istisnai yetki kapsamında "Açık İhale Usulü" yapılmış olup ihalenin yapılmasında hukuka aykırılık bulunmamaktadır.