



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : 30824082-610-153 635
Konu : Yazılı Soru Önergeleri

....../....../2020

21 Temmuz 2020

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ekli listede TBMM esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergelerine ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.
Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

Ek:

Liste (8 Adet, 8 Sayfa)

Cevap Yazısı (53 Adet, 105 Sayfa)

7/4177 G.K. 24	7/24846-7/24847 G.K.105	7/29961 } G.K.170
7/8219 G.K. 101	7/25256 G.K. 107	7/29963 } G.K.170
7/16106	7/25539-7/25541 G.K.116	7/30104-7/30105 G.K.173
7/17914	7/25826-7/25827 G.K.117	7/30215-7/30217 } G.K. 175
7/18288-7/18289	7/27034 G.K.136	7/30219-7/30220 } G.K. 175
7/20651 G.K.36	7/29347 G.K.163	7/30344-7/30346 } G.K. 178
7/21547 G.K. 50	7/29438 G.K.164	7/30348
7/24136 G.K. 97	7/29534-7/29535 } G.K.169	7/30453 } G.K. 179
7/24418-7/24419 G.K.99	7/29665-7/29667 } G.K.169	7/30455-7/30458 } G.K. 179
7/24595 G.K.103	7/29953	7/30574 G.K.181
7/24777 G.K.104	7/29955-7/29958 } G.K.170	7/31040 G.K.187

İZMİR MİLLETVEKİLİ
SAYIN EDNAN ARSLAN'IN
TBMM 7/25539 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVAPLAR

SORULAR

Kamu kurumlarının elinde bulunan binaların değişen koşul ve ihtiyaçlar nedeniyle yetersiz kaldığı gerekçesiyle yeni binalara taşındıkları görülmektedir. Bakanlıkların kendi arazileri üzerine bina yapmak ya da mevcut yapıları daha kullanılır hale getirmek yerine kiralama yöntemini seçtikleri bilinmektedir.

Bu bağlamda;

1. 2010, 2015, 2018, 2019 yılları ile Şubat 2020 itibariyle Bakanlığınız merkez ve taşra teşkilatında, bağlı, ilgili ve ilişkili kurum ve kuruluşlar kiraladığı gayrimenkul var mıdır? Bu kiralama işlemi hangi amaçla yapılmıştır? Söz konusu yıl ve dönemde yapılan kira ödemesi miktarı nedir?
2. 2010, 2015, 2018, 2019 yılları ile Şubat 2020 itibariyle Bakanlığınız merkez ve taşra teşkilatında, bağlı, ilgili ve ilişkili kurum ve kuruluşlar ait olup vakıf, dernek vb. kuruluşlara tahsis edilen veya kiralanan bina var mıdır? Hangi binalardır? Elde edilen kira bedelleri nedir?

CEVAPLAR

Bakanlığımız merkez ve taşra teşkilatının hizmet binası amacıyla kiraladığı gayrimenkuller ve yapılan kira ödemeleri aşağıda tabloda verilmektedir:

Sıra No.	Kiralanan Bina Adı	Ödenen Yıllık Kira Bedeli	Kiralanan Bina Kapalı Alan Metrekare Büyüklüğü	Kiralanan Bina Bulunduğu İl	Kiralanan Bina Bulunduğu İlçe	Kiralanan Bina Bulunduğu Mahalle/Köy
1	İstanbul Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü	1.296.000,00	3.766	İstanbul	Üsküdar	Abbasağa Mahallesi
2	Marmara Temiz Hava Merkezi Müdürlüğü Hizmet Binası-İstanbul	442.362,00	1.200	İstanbul	Şişli	Teşvikiye Mahallesi
3	Şırnak Çevre ve Şehircilik II Müdürlüğü Hizmet Binası	218.975,90	1.666	Şırnak	Merkez	Atatürk Mahallesi
4	Muğla Çevre ve Şehircilik II Müdürlüğü Dalaman Milli Emlak Şefliği Hizmet Binası	4.506,37	40	Muğla	Dalaman	Merkez Mah. Atatürk Cad.
5	Muğla Çevre ve Şehircilik II Müdürlüğü Dalaman Milli Emlak Şefliği Hizmet Binası	4.595,78	36	Muğla	Dalaman	Merkez Mah. Atatürk Cad.
6	Muğla Çevre ve Şehircilik II Müdürlüğü Dalaman Milli Emlak Şefliği Hizmet Binası	6.870,68	54	Muğla	Dalaman	Merkez Mah. Atatürk Cad.
7	Antalya Çevre ve Şehircilik II Müdürlüğü Alanya Çevre Şube Müdürlüğü Bürosu	31.346,70	160	Antalya	Alanya	Şekerhane Mahallesi

8	Bursa Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Milli Emlak Daire Başkanlığı Hizmet Binası	402.302,52	2.275	Bursa	Osmangazi	Ahmetpaşa Mahallesi
9	Muğla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Köyceğiz Milli Emlak Şefliği Hizmet Binası	43.200,00	166	Muğla	Köyceğiz	Ulucami Mahallesi

Bağlı kuruluşumuz olan Tapu Ve Kadastro Genel Müdürlüğü'nün 2010-2015-2018-2019 yılları ile 2020 Şubat itibariyle kiraladığı gayrimenkuller ve yapılan kira ödemeleri aşağıda tabloda verilmektedir.

Yıl	Adet	Birim Adı	Kira/Yıl	Tutar
2010	19	Tapu Müdürlüğü ve Kadastro Birimi	Yıllık	371.772,00
2015	17	Tapu Müdürlüğü ve Kadastro Birimi	Yıllık	920.988,00
2018	12	Tapu Müdürlüğü ve Kadastro Birimi	Yıllık	954.024,00
2019	8	Tapu Müdürlüğü ve Kadastro Birimi	Yıllık	432.768,00
2020	5	Tapu Müdürlüğü ve Kadastro Birimi	Yıllık	257.064,00

İlgili kuruluşumuz olan İller Bankası A.Ş. Genel Müdürlük hizmet binası ve Bursa Bölge Müdürlüğü hizmet binası olarak kiralanın yerlerin kira bedelleri yapılan piyasa araştırmalarına göre belirlenmiş olup, ödemeleri sözleşmeleri çerçevesinde yapılmıştır.

İlgili kuruluşumuz olan Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın İstanbul'da faaliyet gösteren bazı birimleri Ankara'ya taşınmıştır. Bu birimler için 01.07.2019 tarihi itibariyle geçici olarak kiralanın ofislerin aylık kira bedeli 26.000 TL'dir.

