



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

7/24675 G.K.104

7/25094-7/25096 G.K.10

7/25533-7/25538 G.K.116

7/26779
7/26781-7/26782 } G.K.13

7/26784

7/24844 G.K.105

.../.../2020

Sayı :30824082-610 / E. 95433

Konu :Yazılı Soru Önergeleri

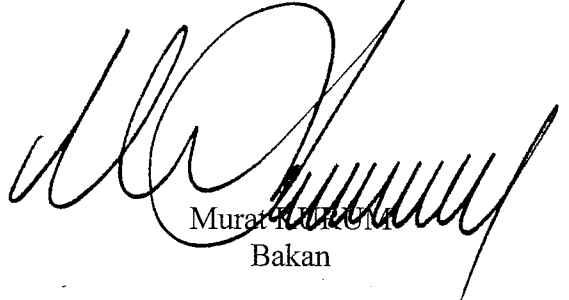
TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

30 Nisan 2020

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

7/25815 } G.K.11
7/25817-7/25822 }
7/25968-7/25969 G.K.11


Murat Kurum
Bakan

7/26236-7/26238 G.K.122

7/26391-7/26394 G.K.126

7/26920-7/26921 G.K.135

7/27172 G.K.139

7/21764 G.K.59

7/25727-7/25731 G.K.116

7/26228-7/26234 G.K.122

7/26634-7/26635 G.K.133

7/26786-7/26787 G.K.134

7/27035 G.K.136

7/25098 G.K.107

7/25409 G.K.111

7/26105-7/26106 G.K.120

7/25404 } G.K.111

7/25406 }

7/25829-7/25831 G.K.117

7/25963-7/25964 G.K.118

EK:

-Liste (6 Adet- 7 Sayfa)

-Cevap Yazısı (79 Adet, 159 Sayfa)

7/26388-7/26389 G.K.126

7/26629-7/26632 G.K.133

7/26923-7/26924 G.K.135

7/27266 G.K.140

7/27811

7/24951-7/24952 G.K.107

7/26520 } G.K.129

7/26522 }

7/27168-7/27170 G.K.139



UŞAK MİLLETVEKİLİ
SAYIN ÖZKAN YALIM'IN
TBMM 7/26232 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE DAİR
SORULARI VE CEVAPLARI

SORULAR:

22/02/2018 tarihli ve 30340 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Binalarda Otopark Yönetmeliğince 30 Haziran 2019'da yürürlüğe girecekti. Fakat bu karar 01.03.2020 tarihine kadar ertelendi. Bilindiği gibi ülkemiz bir ekonomik kriz içerisinde. Bu krizden en çok ekonominin lokomotifi olan inşaat sektörü etkilenmiştir. İnşaat sektörünün canlanabilmesi için yeni yükümlülükler ve yaptırımlar getiren otopark yönetmeliğinin tekrar uzatılması bu sektöre canlılık getirecektir.

Bu bağlamda;

- 1- Otopark yönetmeliğinden etkilenmemek için ruhsat başvurusu yapmak isteyen ve ruhsat başvurusunun sonuçlanmasını bekleyen çok sayıda müteahhit ve şahıs bulunmaktadır. Sektördeki canlılığı sağlamak ve canlılığı korumak için adı geçen yasayı 1 yıl ve daha uzun bir süre ertelemeyi düşünüyor musunuz?
- 2- Kentsel dönüşüm sürecinde ve maketten ev satın alma süreçlerinde bazı vatandaşlarımız olumsuz yönde etkilenmişlerdir. Bazı firmalar iflas ettiklerini açıklamışlar, vatandaşlarımız mağdur olmuşlardır. Bu vatandaşlarımız için yeniden ev sahibi olabilecekleri ve mağduriyetlerinin giderilmesi konusunda herhangi bir çalışmanız var mıdır?
- 3- Geçmiş dönemlerde ev kredisi kullanarak ev alanlar, düşen ev kredi faizlerinden yeniden yapılanma yolu ile düşük faize geçemedikleri iddiaları vardır. Bu iddialar doğru mudur? Neden vatandaşlarımıza düşük faizle yapılanma hakkı verilmemektedir?

CEVAPLAR:

Bakanlığımıza iletilen talepler doğrultusunda, mağduriyet oluşmaması amacıyla 24.3.2020 tarih ve 31078 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Otopark Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliğin 1 inci maddesi uyarınca, Otopark Yönetmeliğinin geçici 4 üncü maddesinin birinci fıkrasında yer alan "31.3.2020" ibaresi "30.6.2020" olarak değiştirilmiştir.





10/7/2019 tarihli ve 90827 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 7181 sayılı Tapu Kanunu ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanunun bazı hükümlerinde değişiklik yapılmış ve Kanuna bazı yeni hükümler eklenmiştir. Örneğin, kentsel dönüşüm uygulamalarında anlaşma sağlanan müteahhit firma bir yıl içinde yeni yapının yapım işine başlamamış veya yapım işi belirli bir seviyede durdurmuş ve inşai faaliyete devam etmiyor ise artık yapılan sözleşmelerin feshi için hisseleri oranında maliklerin en az üçte iki çoğunluğu ile karar alınarak müteahhit firma ile olan sözleşme fesih edilebilecek ve işin devamı için başka bir müteahhit firma ile anlaşmak mümkün olabilecektir. Böylelikle kentsel dönüşüm uygulamalarında, yarım kalan inşaatlar sebebiyle mağduriyet yaşayan vatandaşların mağduriyetlerinin giderileceği değerlendirilmektedir.

Ayrıca, 6306 sayılı Kanun kapsamındaki alanlarda ve parsellerde Bakanlık, İdare ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığı değil de gerçek ve özel hukuk tüzel kişilerince uygulamada bulunulması durumunda, yapım işini üstlenen müteahhitlerin payına düşen bağımsız birimlerin satışı, inşaatın ilerleme seviyesine göre ve İdarenin iznine istinaden yapılabilir. Böylelikle kentsel dönüşümde yükleniciler tarafından yapım işine başlanmadan yapılan satışların önüne geçilerek vatandaşların yaşadığı mağduriyetlerin önüne geçileceği değerlendirilmektedir.

Yine 21/06/2019 tarihli ve 30808 sayılı Resmi Gazete Yayınlanan 6306 Sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik ile riskli alanlarda ve riskli yapıların bulunduğu parsellerde yapım işini üstlenen müteahhit firmalardan belli oranlarda teminat alınacağı ve projenin veya yapım işinin sözleşme ve şartname hükümlerine uygun biçimde tamamlanmaması durumunda, teminatın paraya çevrilerek proje veya yapım işini tamamlamayı üstlenecek ilgili kurum veya gerçek ve özel hukuk tüzel kişilerine aktarılacağı düzenlenmiş olup yeni eklenen bu hükümlerle kentsel dönüşümde başlanan projelerin tamamlanması ve maliklerin mağduriyetlerinin önlenmesi amacıyla gerekli değişiklikler yapılmıştır

