



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

07 Eylül 2020

Sayı :30824082-610 187433
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

.../.../2020

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



Murat KURUM
Bakan

EK:

- Liste (7 Adet- 9 Sayfa)
- Cevap Yazısı (80 Adet, 166 Sayfa)

G.K.

7/11635	7/31501	7/32330-7/32333
7/19450	7/31619-7/31621	7/32406-7/32407
7/25261	7/31623	7/32409
7/26104	7/31715-7/31720	7/32560
7/26933	7/31727-7/31727	7/32570-7/32572
7/30575	7/31831	
7/30582	7/31833-7/31835	
7/30940-30942	7/31838-7/31840	
7/31037	7/32057-7/32060	
7/31039	7/32062-7/32071	
7/31183-7/31186	7/32205-7/32208	
7/31188	7/32211-7/32212	
7/31324-7/31326	7/32214-	
7/31440	7/32216-7/32219	

**ADANA MİLLETVEKİLİ
SAYIN İSMAİL KONCUK'UN
TBMM 7/31620 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVABI**

SORULAR

Tıbbi ve Aromatik Bitkiler ile Süs Bitkileri Yetiştirilmesi ve teşvik edilmesi hem bitki türlerinin tabii ortamda varlığını sağlıklı sürdürmesi açısından hem de diğer bütün tabii kaynaklarda olduğu gibi kaynakların tamamen tüketilmeden, "sürdürülebilir kullanım" ilkesine uygun kullanılabilmesi açısından da büyük önem taşımaktadır.

Bu kapsamda Milli Emlak'a ait araziler firmalara kiraya verilmekte ancak uygulama bu topraklar, kendi mücavir alanında olduğu için, sahiplenmiş olan köylü vatandaşlarımızı rahatsız etmekte, şikâyetle konu olmakta, uygulamayı hakaret olarak görmektedirler.

Bu bağlamda;

- 1) Söz konusu arazilerin köylülere ortaklaşa olarak verilmesi beklenirken, firmalara verilmesi köylülerimizde ciddi rahatsızlıklar doğurmaktadır. Şartların köylülerimizin şartlarına uygun hale getirilerek köylülerimize mutlaka verilmelidir. Bu yönde bir çalışmanız olacak mı?
- 2) Tarımda yaşanan sıkıntılar göz önüne alındığında, geçinmekte zorluk yaşayan çiftçilerimize gelir kaynağı yaratmak için köylerde muhtarların başkanlığında bir heyet kurularak köylüler tarafından "Tıbbi ve Aromatik Bitkiler ile Süs Bitkileri" yetiştirilmesi için bir çalışmanız var mıdır?
- 3) "Tıbbi ve Aromatik Bitkiler ile Süs Bitkileri" yetiştirilmesi için 2017 yılından bu yana kiraya verilen yer sayısı kaçtır?
- 4) "Tıbbi ve Aromatik Bitkiler ile Süs Bitkileri" yetiştirilmesi için 2017 yılından bu yana kiralama yapan gerçek/tüzel kişi sayısı kaçtır?

CEVAP

Bilindiği üzere; Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğe 24/05/2017 tarihli ve 30075 sayılı Resmi Gazetede yapılan değişiklikle eklenen "Tıbbi ve aromatik bitkiler ile süs bitkileri kiralama işlemleri" başlıklı 72/A maddesinde; Hazineye ait taşınmazların gerçek veya tüzel kişilere, Gıda, Tarım ve Hayvancılık Bakanlığınca belirlenecek tıbbi ve aromatik bitkiler ile süs bitkilerini yetiştirmek üzere kiraya verilebileceği, bu amaçla yapılan kiralamalarda yıllık kira bedelinin, taşınmazın rayiç bedelinin binde biri olduğu, tıbbi ve aromatik bitkiler ile süs bitkileri yetiştirmek amacıyla yapılan kiralama işlemlerine ilişkin usul ve esaslar Bakanlıkça çıkarılacak tebliğde gösterileceği belirtilmiştir.

Anılan Yönetmeliğin 72/A maddesine dayanılarak hazırlanan ve Hazine taşınmazlarının tıbbi ve aromatik bitkiler ile süs bitkileri yetiştirmek amacıyla kiraya verilmesine ilişkin usul ve esasları belirleyen 379 sayılı Milli Emlak Genel Tebliği, 24/11/2017 tarihli ve 30250 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

379 sayılı Milli Emlak Genel Tebliğinin "Başvuruların alınması ve değerlendirilmesi" başlıklı 7 nci maddesinde;

"(1) İdarece ilan edilen Hazine taşınmazları üzerinde tıbbi ve aromatik bitkiler ile süs bitkileri yetiştirmek isteyen gerçek veya tüzel kişiler, Ek-2'ye uygun olarak doldurdıkları başvuru formu ve ekleriyle birlikte, ilan süresi içerisinde İdareye başvurur. Başvuru süresi sona erdikten sonra bilgi ve belge kabul edilmez.



(2)İdarece alınan başvuru formları ve eki belgeler, her bir taşınmaz için oluşturulan dosyalar halinde, teknik uygunluk açısından değerlendirilmek ve hak sahipliği belirlenmek üzere başvuru süresinin bitiminden itibaren en geç üç iş günü içerisinde ilgili Tarım İdaresine gönderilir.

(3) Tarım İdaresi başvuruları aşağıdaki şekilde değerlendirir:

a) İlan edilen Hazine taşınmazı için sadece bir başvurunun olması durumunda, Ek-3'te belirtilen kriterlere göre teknik uygunluk değerlendirmesi yapılarak başvuranın hak sahibi olup olmadığı belirlenir.

b) İlan edilen Hazine taşınmazı için birden fazla başvurunun olması durumunda, Ek-3'te belirtilen kriterlere uygun olan başvurular için Ek-4'de belirtilen kriterlere göre öncelik sıralaması açısından değerlendirme yapılarak hak sahibi belirlenir. Yapılan bu değerlendirmede puanların eşitliği halinde, Ek-4'de yer alan kriterlerden başvuru sahibine ilişkin birinci bölüm puanlaması esas alınır. Bu puanların da eşitliği halinde sırasıyla Ek-4'de yer alan diğer bölümlerin puanı dikkate alınır. Tüm puanlardaki eşitlik halinde kuraya başvurulur ve Ek-5'e uygun bir şekilde başvuru sıralama listesi oluşturulur.

(4)Tarım İdaresi başvuruları en geç 30 gün içerisinde değerlendirerek sonucunu İdareye bildirir.”
düzenlemesi yer almaktadır.

Bununla birlikte, 379 sayılı Milli Emlak Genel Tebliği ekinde yer alan (Ek-4) Başvuruların Öncelik Açısından Değerlendirilme Formunda puanlama kriterleri belirlenmiş olup, söz konusu formda taşınmazın bulunduğu köy nüfusuna kayıtlı veya o köyde ikamet eden, genç çiftçi (18-40 yaş) veya kadın çiftçi olan, ziraat mühendisi, teknikeri veya teknisyeni olan, ÇKS'ye kayıtlı olarak tıbbi ve aromatik bitki ile süs bitkisi yetiştiren, süs bitkisi üretici belgesine sahip olan, taşınmazın bulunduğu köy/mahallede tarımsal amaçlı faaliyet gösteren birlik ve kooperatiflerden olan ve bu birlik ve kooperatiflere üye olan, Resmi kurumlardan ilgili ürün yetiştiriciliği konusunda eğitim alan, organik ve iyi tarım uygulamaları üretim sistemini kullanan vb. başvuru sahiplerine puanlamada öncelik tanındığı düzenleme altına alınmıştır.

Bu kapsamda; Milli Emlak Genel Müdürlüğümüzce 2018 yılında toplam 88 adet taşınmaz için 28 gerçek/tüzel kişiye, 2019 yılında toplam 302 adet taşınmaz için 76 gerçek/tüzel kişiye, 2020 yılında ise bugüne kadar toplam 174 adet taşınmaz için 50 gerçek/tüzel kişiye kiralama işlemi yapılmıştır.

