



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

25 Subat 2020

Sayı : 30824082/610- 48862
Konu : Yazılı soru önergeleri

.../.../2020

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları, Bakanlığımıza geliş tarih-sayıları ile konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



Murat KURUM
Bakan

EKLER:

- Liste (4 Adet- 4 Sayfa)
- Cevap yazısı (20 Adet, 42 Sayfa)

7/23355 GK 83

7/23551 GK 86

7/23356 GK 83

7/23357 GK 83

7/21211 GK 46

7/21946 GK 62

7/22860 GK 76

7/23340 GK 83

7/23341 GK 83

7/23342 GK 83

7/23772 GK 91

7/8838 GK 101

7/12414 GK 143

7/13700 GK 10

7/14325 GK 11

7/15621 GK 12

7/18699 GK 15

7/19675 GK 29

7/23347 GK 83

7/23774 GK 91



**İSTANBUL MİLLETVEKİLİ
SAYIN DR. M. SEZGİN TANRIKULU'NUN
TBMM 7/23347 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE DAİR
SORULARI VE CEVAPLARI**

SORULAR:

Kanal İstanbul Projesinin güzergahındaki mülkiyet tartışmaları sürerken bölgede Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünün, belediyelerin, tapu bilgilerine ulaşımına kısıtlama getirdiği haberleri basına yansımıştır.

Bu bağlamda;

- 1) Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü ile İBB ve ilçe belediyeler arasında İstanbul sınırları içerisinde bulunan gayrimenkullerin durum sorgulamasına imkan veren protokolün, Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü tarafından 31 Ocak'tan itibaren kısıtlanmasının gerekçesi nedir?
- 2) Katar Emiri El-Sani'nin Annesi Şeyha Moza'nın İstanbul Başakşehir'de 100 bin lira sermayeli şirket kurup 1.5 ay sonra Kanal İstanbul güzergahında 44 dönümlük arazi satışının ortaya çıkmasının ardından benzeri satın alma işlemlerinin kamuoyundan gizli tutulabilmesi için gayrimenkullerin durum sorgulamasına imkan veren protokolde sınırlamaya gidildiği iddiaları doğru mudur?
- 3) Katar kraliyet ailesi tarafından Kanal İstanbul Projesi güzergahından arsa alındığı haberlerinin hemen ardından genelge yayınlanmasının izahı nedir?
- 4) Bahse konu genelgenin yayınlanma amacının Kanal İstanbul Projesi güzergahında arsa satım işlemlerinin gizli tutulabilmesi olduğu iddiaları doğru mudur?
- 5) Yayınlanan genelge, 4721 Sayılı Türk Medeni Kanununun 1020. Maddesi ile çelişmekte midir?
- 6) Mülkiyet değişikliklerinin, Bakanlık inisiyatifine göre görüntülenebilmesinin gerekçesi nedir?
- 7) 2010 - 2020 yılları arasında Kanal İstanbul güzergahı boyunca Hazine'den veya diğer kurum ve kuruluşlardan alınan arsa miktarı ne kadardır?
- 8) Bahse konu arsaları kimler almıştır? Tapu Kayıt Tesciline göre alan kişilerin isimleri, uyrukları ve ülkelere göre dağılımı nasıldır?

CEVAP:

Bağlı Kuruluşumuz olan Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünün; taşınmazlara ilişkin durum sorgulamasına imkan veren TAKPAS protokolünün kısıtlanmasına yönelik bir uygulaması bulunmamaktadır. 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanununun 12. maddesinin (1) numaralı fıkrasında; veri sorumlusunun, kişisel verilerin hukuka aykırı olarak işlenmesini önlemek, kişisel verilere hukuka aykırı olarak erişilmesini önlemek ve kişisel verilerin muhafazasını sağlamak amacıyla uygun güvenlik düzeyini temin etmeye yönelik gerekli her türlü teknik ve idari tedbirleri almak zorunda olduğu belirtilmiştir.

Ayrıca, Kişisel Verileri Koruma Kurumu'nun 31/01/2018 tarihli ve 2018/10 Sayılı "Özel Nitelikli Kişisel Verilerin İşlenmesinde Veri Sorumlularınca Alınması Gereken Yeterli Önlemler" konulu kararında özel nitelikli kişisel veri işleyen veri sorumluları tarafından alınması gereken önlemler belirlenerek karara bağlanmıştır.

Yine Kişisel Verileri Koruma Kurumu'nun 31/05/2018 tarihli ve 2018/63 Sayılı "Veri sorumlusu nezdindeki kişisel verilere erişim yetkisi bulunan personelin yetkisi ve amacı dışında söz konusu verileri işlemesi hususunun değerlendirilmesine ilişkin ilke kararı" konulu kararında 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu'nun 12 nci maddesinin (1) numaralı fıkrasına aykırılık teşkil edecek eylemlerin önlenmesi amacıyla, veri sorumlularınca uygun güvenlik düzeyini temin etmeye yönelik gerekli her türlü teknik ve idari tedbirin alınması gerektiği belirtilmiştir.

Kişisel Verilerin Korunması Kanunu uyarınca veri sorumlusu olan Kurumumuz açısından yukarıda özetlenen kararlar uyarınca Tapu ve Kadastro Veri Paylaşım Sistemi (TAKPAS) revize edilmiştir. Belediyeler başta olmak üzere birçok kamu kurumu ile 07/03/2015 tarihli Tapu ve Kadastro Verilerinin Paylaşımı Hakkında Yönetmelik uyarınca veri paylaşımı yapılmakta olup, yapılan revizyon çalışmaları neticesinde kamu kurumlarına doğrudan hizmet verecek şekilde Web-Tapu Sistemi Kurum Portalı hayata geçirilmiştir. Bu uygulama yanında ayrıca İçişleri Bakanlığınca e-Belediye Bilgi Sistemi Takpas Modülü ile Tapu Haciz Modülü hayata geçirilerek belediye sınırları içerisinde ve Kanundan kaynaklanan yetkileri dikkate alınarak, Ülkemiz genelinde belediyelere taşınmaz sorgulaması imkanı sağlanmıştır.

Bu kapsamda; TAKPAS protokolü ile belediyelerin kullanımına açılan belediye görev alanı dışında taşınmaz sorgulama yetkileri 31/01/2020 tarihinde; gerçek ve tüzel kişi sorgulama, zemin sorgulama, hissedar sorgulama, pasif parsel sorgulama, pasif malik sorgulama yetkilerinin ise 01/07/2020 tarihinde Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü ile belediyeler arasında imzalanan TAKPAS protokolündeki mevcut yetkiye istinaden kapatılarak, Webtapu üzerinden hizmet verilmeye devam edilecektir.

Açıklandığı üzere bir yetki kısıtlaması söz konusu değildir. Veri paylaşımının, Kişisel Verilerin Korunması Kanunu gereğince alınması gereken tedbirler gözetilerek Kurumumuzca geliştirilen ve belediyelerin yazılım geliştirme ihtiyacını da ortadan kaldırarak, web tabanlı hizmet veren yeni paylaşım sistemi Web-Tapu Kurum Portalı üzerinden yapılması sağlanmıştır. Ayrıca, İçişleri Bakanlığı bünyesindeki e-Belediye Bilgi Sistemi Takpas Modülü ile Tapu Haciz Modülü üzerinden veri paylaşımı yapılması da mümkündür. Veri paylaşımında herhangi bir gizleme veya kısıtlama olmadığı gibi, sadece platform değişikliği yapılmıştır. Tapu ve Kadastro verileri belediyeler ile değil kamu hizmetlerinde kullanılmak üzere, diğer yetkili kamu kurumları ile paylaşılmakta olduğundan, kayıtların gizlenmesi mümkün değildir.

Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünün veri paylaşım güvenliğine ilişkin çalışmaların, dayanağı “Veri Paylaşım Üst Kurulu” kararı olup, bu karar 26.11.2019 tarihinde verilmiştir. Bu Kurulun çalışmalarına 03.09.2019 tarihli Olur ile başlanmıştır.

Uygulamaya ilişkin herhangi bir veri gizleme söz konusu olmadığı gibi, uygulamada herhangi bir veri kısıtlaması da yapılmadığından, hukuki açıdan bir çelişki bulunmamaktadır. Türk Medeni Kanunu ve 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu kapsamında veri paylaşımı devam etmektedir. Mülkiyet değişikliklerinin Bakanlık insiyatifi ile görüntülenmesi söz konusu olmayıp, izah edildiği gibi Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü ile Belediye Başkanlıklarının Webtapu protokolünü imzalamaları durumunda, Web tapu Kurum portalı üzerinden, Bakanlığımızın müdahalesi olmadan, doğrudan belediyeler ile paylaşım yapılabilmektedir.