

T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

GIDA! KÖRÜ
SOFRANA SAHİP ÇIK

Sayı :54045643-610-E.1898805
Konu :Soru Önergesi (7/30659)

20.07.2020

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 22.06.2020 tarihli ve 43452547-120.07-E.665736 sayılı yazınız.

İlgi yazı ekinde alınan, Eskişehir Milletvekili Sayın Dr. Arslan KABUKCUOĞLU'na ait 7/30659 esas nolu yazılı soru önergesine ilişkin Bakanlığımızın cevabi görüşü ekte sunulmaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Dr. Bekir PAKDEMİRLİ
Bakan

Ek : Cevabi Görüş 7/30659 (1 sayfa)

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : TENISDVE Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ve-orman-bakanligi-cbys>
Üniversiteler Mahallesi Dumlupınar Bulvarı No: 161 06800 Çankaya /
ANKARA
Tel: (0312) 287 33 60
www.tarimorman.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Köksal BİRİCİK
Mühendis
Telefon No: (312) 258 85 94





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

**ESKİŞEHİR MİLLETVEKİLİ SAYIN DR. ARSLAN KABUKCUOĞLU'NA AİT
7/30659 ESAS NUMARALI YAZILI SORU ÖNERGESİNE DAİR CEVAPLAR**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci Maddesinde yer alan "...imar planı olmayan yerlerde her türlü yapılaşma amacıyla arsa ve parselleri hisselerine ayıracak özel parselasyon planları, satış vaadi sözleşmeleri yapılamaz." hükmü ile 42'nci Maddesinde ise bu Madde hükmüne aykırı davranışlar ile ilgili olarak "bu maddelere aykırı davranış yapı veya parsel sahibine, harita, plan, etüt ve proje müelliflerine, fenni mesullere, yapı müteahhidine ve şantiye şefine, ilgisine göre ayrı ayrı olmak üzere iki bin Türk Lirası, bu fiillerin çevre ve sağlık şartlarına aykırı olması halinde dört bin Türk Lirası, can ve mal emniyetini tehdit etmesi halinde altı bin Türk Lirası idari para cezası verilir." hükmü doğrultusunda idari para cezası ve müeyyideler düzenlenmiştir.

Yine 5403 sayılı Kanunu'nun 8'inci Maddesinde, tarım arazileri; doğal özellikleri ve Ülke tarımındaki önemine göre, nitelikleri Bakanlık tarafından belirlenen mutlak tarım arazileri, özel ürün arazileri, dikili tarım arazileri ve marjinal tarım arazileri olarak sınıflandırılmış, bölge ve yörelerin toplumsal, ekonomik, ekolojik ve teknik özellikleri gözetilerek asgari tarımsal arazi büyüklüğü de bu Kanunla belirlenmiştir. Belirlenen asgari büyüklüğe erişmiş tarımsal araziler, bölünemez eşya niteliği kazanmış olur.

Asgari tarımsal arazi büyüklüğü; mutlak tarım arazileri, marjinal tarım arazileri ve özel ürün arazilerinde 2 hektar, dikili tarım arazilerinde 0,5 hektar, örtü altı tarımı yapılan arazilerde 0,3 hektardır. Tarım arazileri Bakanlıkça belirlenen büyüklüklerin altında ifraz edilemez, hisselenilemez, hazine taşınmazlarının satış işlemleri hariç olmak üzere pay ve paydaş adedi artırılmaz. Ancak, tarım dışı kullanım izni verilen alanlar veya çay, fındık, zeytin gibi özel iklim ve toprak ihtiyaçları olan bitkilerin yetiştiği alanlarda arazi özellikleri nedeniyle belirlenen asgari tarımsal arazi büyüklüğünden daha küçük parsellerin oluşması gerekli olduğu takdirde, Bakanlığın uygun görüşü ile daha küçük parseller oluşturulabilir.

5403 sayılı Kanun'un 25'inci Maddesi ile değişik 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8'inci Maddesinin (c) Bendine "Tarım arazileri, 3/7/2005 tarihli ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununda belirtilen izinler alınmadan; tarımsal amaç dışında kullanılamaz, planlanamaz, köy ve/veya mezraların yerleşik alanı ve civarı veya yerleşik alan olarak tespit edilemez." hükmü eklenmiştir. Mezkur Kanunun 13'üncü Maddesinin 1'inci Fıkrasında "Mutlak tarım arazileri, özel ürün arazileri, dikili tarım arazileri ile sulu tarım arazileri tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz.

5403 sayılı Kanun ile yasa koyucu, Anayasa ile güvence altına alınan toprağın ve tarım arazilerinin korunması amacıyla yönelik olarak hak sahiplerinin negatif ve pozitif yükümlülüklerini belirlemiş, ayrıca yaptırım tedbirlerini de ortaya koyarak arazi sınıflarına göre izinlendirme işlemleri de yasada belirlenmiştir.

Bakanlığımızca tarım arazilerimizin korunmasına yönelik çalışmalar mevzuat kapsamında yürütülmektedir. Ayrıca 5403 sayılı Kanunun idari ceza ve yaptırımlarının güçlendirilmesine yönelik hazırlanan taslak TBMM'ye sunulmak üzere teklif yapılmıştır.