



## TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Cumhurbaşkanı Yardımcısı Sn.Fuat Oktay tarafından cevaplandırılmasını arz ederim. 01.10.2019

  
Mehmet Bekaroğlu

İstanbul Milletvekili

Bazı basın ve yayın organlarında; Türkiye Varlık Fonu Genel Müdürü Zafer Sönmez tarafından; Türkiye Varlık Fonunun İstanbul Finans Projesine ortak olduğu, 1,3 milyon metrekarelik kullanılabilir alanı olan projenin yaklaşık 465 bin metrekarelik kısmının proje, hafriyat, arsa bedelleri ve bugüne kadar tamamlanan inşaat maliyetleri dahil olmak üzere 1,67 milyar TL karşılığında devralındığına dair açıklamalar ile,

Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı tarafından Kamu Aydınlatma Platformuna yapılan bildirimde Şirket portföyünde bulunan İstanbul Uluslararası Finans Merkezi Özel Proje ve Rekreatyon Alanı Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İşinin tasfiye edildiğinin ifade olunduğuna dair haberler yer almıştır.

- 1- Söz konusu haber ve açıklamalar doğru mudur?
- 2- Türkiye Varlık Fonunun söz konusu tasarrufu, sermaye piyasalarında araç çeşitliliği ve derinliğine katkı sağlamak, yurtiçinde kamuya ait olan varlıkları ekonomiye kazandırmak, dış kaynak temin etmek, gayesi ile kurulmuş bulunan fonun kuruluş ve işleyiş amaçlarına uygun bulunmakta mıdır?
- 3- Söz konusu tasarruf; kamu ihalelerine katılıp belli şartlar ve teminatlar ve cezai müeyyideleri kabul ederek ihaleyi üstlenen bazı şirketlerin bu edimlerini yerine getirmemeleri/getirememeleri üzerine kurtarılması anlamına gelmemekte midir? Yani Ağaoğlu Şirketler Grubu (Akdeniz İnşaat), YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret AŞ ve İntaş Taah. Yapı San. Tic. AŞ, firmalarının ihmallerinden ve taahhütlerini yerine getirmemelerinden kaynaklanan bu zarar Türkiye Cumhuriyeti vatandaşlarının ödedikleri vergilerden mi karşılanacaktır?
- 4- Söz konusu tasarruf, Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı tarafından 7161 Vergi Kanunları ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun 32. maddesiyle 5/1/2002 tarihli ve 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanununa eklenen geçici 4. maddede yer alan hükümler dikkate alınarak mı yapılmıştır? Yoksa söz konusu ihale işlemleri başka prosedürler uygulanarak gerçekleştiği için fesih işlemlerinde bu geçici madde hükümleri uygulanmamış mıdır?
- 5- 2012 yılının Kasım ayında arsa satışı karşılığı gelir paylaşımı yöntemiyle ihaleye çıkılan söz konusu projenin tamamlanma tarihinin sürekli ertelenme

nedeni nedir? Projeyi üstlenen üç firma taahhütlerini neden yerine getirememişlerdir?

- 6- Büyük umutlar bağlanan söz konusu projenin gecikmesinin nedenleri nedir?.Söz konusu proje zaman, mekan ve mali kaynaklar bakımından iyi bir şekilde tasarlanmamış mıdır? Gecikmenin sorumluları kimlerdir? TOKİ ve Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı bünyesinde bunlar hakkında herhangi bir araştırma ve soruşturma yapılmış mıdır?
- 7- İhale ile ilgili taahhütlerini yerine getirmeyen üç firmaya (Ağaoğlu Şirketler Grubu (Akdeniz İnşaat), YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret AŞ ve İntaş Taah. Yapı San. Tic. AŞ) herhangi bir cezai müeyyide uygulanmış mıdır? veya uygulanacak mıdır?
- 8- Türkiye Varlık Fonu söz konusu tasarrufta bulunurken mali kaynağı nereden temin etmiştir?
- 9- Türkiye Varlık Fonunun yurtdışından sağladığı iddia edilen kredileri, (ki şu ana kadar Makamınıza yönelttiğimiz sorulara ısrarla cevap vermekten kaçınılarak Fonun yurtdışından kredi kullanıp kullanmadığı konusunda kamuoyuna tatmin edici bir açıklamada bulunulmamıştır) bu tür dolaylı şirket kurtarma operasyonlarında kullanması doğru mudur?
- 10-Türkiye Cumhuriyeti Cumhurbaşkanlığına bağlı Türkiye Varlık Fonu bünyesinde söz konusu ortaklık işlemi ile ilgili olarak yeni bir yapı veya şirket kurulacak mıdır?