

## TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın *Cumhurbaşkanı Yardımcısı Fuat OKTAY* tarafından Anayasa'nın 98. ve İçtüzüğü'nün 96. ve 99. maddeleri gereğince yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim.



**Nusrettin MAÇIN**  
**Şanlıurfa Milletvekili**

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, yönetim kurulu üyeleri arasında eski Başbakan Tansu Çiller'in oğlu Berk'in de olduğu şirkete ait İstanbul Kilyos'ta SİT alanında bulunan yaklaşık 30 bin metrekairelik arazinin imarını değiştirip inşaat hakkını 5 kat artırdı.

Eski Başbakan Tansu Çiller, son zamanlarda AKP Genel Başkanı Recep Tayyip Erdoğan ile birçok kez görüşüp, AKP'nin izlediği politikalara destek vermiştir. Eski Başbakan Tansu Çiller verdiği bu destek sonucunda oğlu Berk Çiller 'inde arasında olduğu şirkete verilen arazi rantıdır. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, İstanbul Kilyos'ta SİT alanında bulunan 30 bin metrekairelik arazinin imarını değiştirip inşaat hakkını 5 kat artırdı. Plan raporuna göre tamamı 3. derece doğal sit alanı sınırları içerisinde kalan parsel daha önce “düşük yoğunluklu konut, park, yol” alanı olarak belirlenmişti. Bu koşullara göre konut için ayrılan 22 bin 931 metrekairelik alanda 4 bin 586 metrekairelik inşaat yapılması mümkündü. Bakanlık tarafından yapılan plan değişikliği ile alanın turizm potansiyeli ve ülkenin turizm sektörüne sağlayacağı faydalar göz önüne alınarak, “konut” fonksiyonu için ayrılan arazi ‘turizm tesisleri alanına alındı. Parsele otel, motel ve pansiyon yapılabilecek. Yeni yapılanma koşulları da arttırılarak “Taks:0.40, Kaks:0.80, yükseklik 10.50 metre (3 kat)” olarak belirlendi. Buna göre parselin 22 bin 902 metrekairelik bölümüne bodrum kat ile birlikte 24 bin metrekare otel inşaatı yapılabilecek.

Yapılan plan değişikliğine İstanbul Büyükşehir Belediyesi tarafından olumsuz görüş verildiği de basında yer aldı.

### **Bu bağlamda ;**

- 1- Söz konusu arsa için neden plan değişikliği yapıldı?
- 2- Bu plan değişikliği çevredeki diğer arsalar için de kullanılacak mı?
- 3- Yapılan plan değişikliği sonucunda Şirket ne kadar menfaat elde etmiştir?
- 4- Bu plan değişikliği İstanbul Büyükşehir Belediyesi tarafından neden yapılmamıştır?
- 5- İmar Plan değişikliği için Büyükşehir Belediyesinden görüş alınmış mıdır? Alınmadıysa neden?

30549

- 6- Yapılan plan değişikliğinde kamu yararı nedir?
- 7- İçin içinde yolsuzluk olabileceğini düşünüyöruz. Bu soru önergemizi ihbar kabul ederek soruşturma açacak mısınız?
- 8- Belirtilen arsada İmar değişikliği yapılması için Cumhurbaşkanlığından birileri Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndaki yetkililere talimar verdi mi?