



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

04 Ağustos 2020

.../.../2020

Sayı :30824082-610162985
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



Murat KURUM
Bakan

EK:

- Liste (5 Adet- 5 Sayfa)
- Cevap Yazısı (41 Adet, 85 Sayfa)

**ADANA MİLLETVEKİLİ
SAYIN İSMAİL KONCUK'UN
TBMM 7/26778 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLARI**

SORULAR

İmar planı değiştirilen tarihi Ankara Çankaya Saraçoğlu Mahallesi'nde 70 senelik Namık Kemal Ortaokulu binasının da içinde bulunduğu alan "Turizm, Ticaret ve Konut" alanlarına çevrileceğini yapılan son parselasyon çalışmasında da yer almaktadır. 124 tane daireden oluşan konut alanı; butik otel, kafe, ofis ve restoranların da yapılacağı gibi bölgedeki 70 yıllık eğitim kurumu olan "Namık Kemal Ortaokulu" binası bir önceki planda olduğu gibi "Turizm, Ticaret ve Konut" karma kullanıma çevrilerek ranta konu edilmektedir.

Bu bağlamda;

Yeni imar planında "planlama alanının çok büyük bir kısmını kaplayan konut, turizm ve ticaret alanı olarak belirlenmiş olan alanın altının yeraltı otoparkı olması öngörülmüştür." Dolayısıyla Saraçoğlu Mahallesi'nin en önemli değerlerinden biri olan yoğun yeşil dokusu bu plana göre tehdit altındadır, bu yanıştan ivedilikle dönmeyi düşünüyor musunuz?

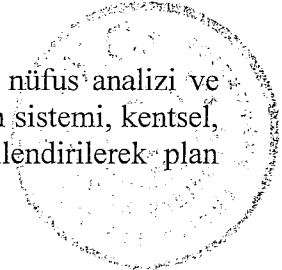
CEVAP

Emlak Konut G.Y.O A.Ş'nin 03.12.2019 tarih ve E.180/10345 sayılı yazısı ve ekleri ile Ankara İli, Çankaya İlçesi, Namık Kemal Mahallesi'nde, Maliye Hazinesi mülkiyetinde bulunan bazı taşınmazlarda Bakanlar Kurulunun 03.07.2017 tarihli ve 2017/10562 sayılı Kararına istinaden Hazine ve Maliye Bakanlığı ve Emlak Konut G.Y.O A.Ş. arasında protokol imzalandığı, protokol kapsamında başlatılan çalışmalara istinaden söz konusu kentsel sit alanı için hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planlarının 13.03.2018 tarihinde onaylandığı, bahse konu planların iptali istemiyle açılan davalardan Ankara 6. İdare Mahkemesinin 2018/860 E.2019/1095 karar nolu dosya ile görülen davada planların iptaline karar verildiği, ifade edilerek Mahkeme iptal gerekçeleri doğrultusunda anılan taşınmazların proje geliştirmeye uygun hale getirilmesini teminen "konut, kültürel tesis, park, resmi kurum, ticaret+turizm+konut, regülatör alanı, yol" kullanımlarını içeren koruma amaçlı imar planları yeniden düzenlenerek onaylanmak üzere Bakanlığımıza iletilmiştir.

Plan teklifine ilişkin olarak Ankara Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonunun 27.12.2019 tarih ve 115 sayılı Kararı ile Ankara 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 26.12.2019 tarih ve 7161 Kararı doğrultusunda 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı teklifi 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi Hükümleri ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 9. maddesi uyarınca re'sen onaylanmıştır.

Söz konusu planlar 20.01.2020-18.02.2020 tarihleri arasında askıya çıkarılmış olup askı süresi içerisinde itiraz yapılmadığından anılan planlar 21.02.2020 tarih ve 46074 sayılı yazımız ile kesinleşerek ilgili idarelere bildirilmiştir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde belirtildiği üzere alana ilişkin nüfus analizi ve projeksiyonu, alan kullanım kararları, mülkiyet durumu, açık ve yeşil alan sistemi, kentsel, sosyal ve teknik altyapı ve benzeri analizler kent bütünüyle de ilişkilendirilerek plan açıklama raporunda detaylandırılmıştır.



Alan içerisinde tespiti yapılan ve imar planlarına işlenen mevcut ağaç varlığının önemi ve ilgili Tabiat Varlıkları Komisyonu talebine binaen; alanda korunması gerekli Ağaçların Tespitine Yönelik çalışma yapılarak envanter oluşturulmuş olup; Ankara 1 Nolu Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu tarafından; 13.12.2017 tarih ve 393 Nolu Karar İle 210 Adet ve 28.02.2018 Tarih Ve 404 Nolu Karar ile de 40 Adet Olmak üzere toplam 250 Adet Anıt Ağacın "Ağaç Korunma Alanları" belirlenmiş ve plan çalışmasına işlenmiştir. Ayrıca planlama alanı içerisinde yaklaşık 11.770 metrekare alan park alanı olarak belirlenmiştir. Böylelikle hem Kızılay bölgesinde yaşayanların hem de planlama alanında yaşayacak nüfusun yeşil bitki örtüsü ile dinlenme ihtiyaçları için ayrılmış bir kent parçası amaçlanmaktadır. Bu kent parçası ile alanın etrafında yer alan Güvenpark gibi kent bütününe hizmet eden alanlarla bütünleşen açık ve yeşil alan ağı oluşturulacaktır.

