



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

25 Şubat 2020

Sayı : 30824082/610- 49120
Konu : Yazılı soru önergeleri

.../.../2020

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları, Bakanlığımıza geliş tarih-sayıları ile konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



Murat KORKUM
Bakan

EKLER:

- Liste (6 Adet- 6 Sayfa)
- Cevap yazısı (74 Adet, 109 Sayfa)



**BALIKESİR MİLLETVEKİLİ
SAYIN AHMET AKIN'IN
TBMM 7/22462 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE DAİR
SORULARI VE CEVAPLARI**

SORULAR:

Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı (AFAD) tarafından ilk 1996 yılında yürürlüğe giren, 1 Ocak 2019 yılında yenilenen "Türkiye Deprem Tehlike Haritası", ülkemizin Hakkari'den Edirne'ye kadar pek çok ilinin yıllar içerisinde deprem ile karşılaştığını göstermektedir. Türkiye'nin aktif fay hatlarının bulunduğu deprem kuşağında yer alması, her an deprem ile karşılaşabilme riskini artırmaktadır. Olası deprem riskine karşı şehir planlamasında ve riskli bina kontrollerinde gerekli tedbirlerin alınmaması durumunda, vatandaşlarımızın can ve mal kaybı yaşaması gibi olumsuz sonuçlar yaşanacaktır.

Tüm Ülkemizi yasa boğan ve genci yaşlısı binlerce kişinin ölümüne neden olan 1999 depremi öncesi yapılan binaların büyük bir kısmı riskli konut olarak değerlendirilmektedir. Yalnızca İstanbul'da mevcut 4-4,5 milyon konutun yaklaşık 2 milyonu "riskli bina" kategorisinde değerlendirilmektedir. Yapımı sırasındaki eksik denetimler, mühendislik hizmeti almadan elle karılmış beton ve deniz kumu kullanılarak yapılan binalar, olası deprem karşısında yıkılma riski taşımaktadır. İstanbul'da en son 26 Eylül 2019 tarihinde yaşanan İstanbul depreminde riskli binalara karşı alınmayan önlem sonucu Avcılar'daki 39 yıllık Hacı Ahmet Tükenmez Camii'nin minaresi yıkılmıştır. Ülkemizdeki riskli bina tespitlerinin yapılması, bu binalara karşı gerekli denetimlerin ve güçlendirme çalışmalarının yetersiz olduğu görülmektedir.

- 1) Türkiye'de aktif olarak bulunan bina stok sayısı kaçtır? Söz konusu belirtilecek bina stokunun kaç depreme dayanıklıdır?
- 2) Aktif fay hattında bulunan ve her an deprem riski ile karşı karşıya olan Türkiye'de, toplam nüfusumuzun kaç olası deprem durumunda can ve mal kaybı nedeniyle etkilenecektir?
- 3) "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" ne uygun olmayan binalardan bugüne kadar kaç tanesi "kentsel dönüşüm" kapsamında yenilenmiştir?
- 4) Kentsel dönüşüm kapsamında yer alan ve dönüşüm sürecini hızlandırarak daha çabuk yapmasını sağlayan "yapısal güçlendirme çalışmalarında gelinen son durum nedir?
- 5) Kentsel dönüşüm kapsamında vatandaşlara verilen kira yardımı, düşük faizli kredi gibi teşviklerin aynı şekilde yapısal güçlendirme çalışmaları kapsamında da verilmesi için kısa ve orta vadedeki planlamalarınız içerisinde yer almakta mıdır?
- 6) Yapısal güçlendirme çalışmaları kapsamında vatandaşlara sunulacak şartname ve yönetmelikler tanımlanmış mıdır? Tanımlama ne şekilde yapılmıştır ya da yapılacaktır?
- 7) Yapısal güçlendirme çalışmaları konusunda Çevre ve Şehircilik Bakanlığı bünyesinde mevzuata uygun olarak birim kurulması planlanmakta mıdır?
- 8) Yapısal güçlendirme çalışmaları ile ilgili olarak vatandaşların bilinçlendirilmesi için nasıl ve hangi çalışmalar yapılacaktır?

CEVAP:

Bakanlığımızca; 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında; riskli yapı tespiti veya riskli alan ilan edilmek suretiyle, dönüşüm uygulamaları yürütülmekte olup, bu Kanunun 3 üncü maddesinin birinci fıkrası uyarınca, bina maliklerince yapıları için yaptırılacak riskli yapı tespiti neticesinde, binanın riskli çıkması durumunda, bu yapıların güçlendirilmesi veya yıktırılıp yeniden yaptırılması söz konusu olmaktadır.

Bu çerçevede, 6306 sayılı Kanunun yürürlüğe girdiği 2012 yılından bugüne kadar Ülke genelinde 629.525 adet bağımsız bölüm içeren toplam 196.245 adet yapı için maliklerince "riskli yapı tespiti" yaptırılmış olup, bunlardan 513.157 adet bağımsız bölüm içeren toplam 169.263 adet riskli yapının yıkımı gerçekleştirilmiştir. Diğer taraftan, 6306 sayılı Kanun kapsamındaki yapıların dönüştürülmesi için Bakanlığımızca finansal destek olarak, hak sahiplerine kira yardımı veya Bakanlığımız ile anlaşmalı bankalardan kullanacakları kredilere faiz desteği verilmektedir. Yine, 6306 sayılı Kanun kapsamındaki yapısını güçlendirmek isteyenlere her bir bağımsız bölüm için 50.000 TL 'yi geçmemek koşuluyla, azami 10 yıl vadeli ve talep edilmesi durumunda 2 yıl ödemesiz dönem olabilecek şekilde güçlendirme kredisi de verilebilmektedir.

Diğer taraftan; 1 no.lu Cumhurbaşkanlığı Karamnamesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu doğrultusunda sosyal, ekonomik ve çevre politikaları ile bu politikalara ilişkin stratejilerin mekânla ilişkisi kurularak, Ülkemiz bütününde fiziki gelişmenin yönlendirilmesini hedefleyen Türkiye Mekânsal Strateji Planı hazırlık çalışmaları sürdürülmektedir.

Özellikle, doğal afet tehlikelerinin ortaya konulması ve yerleşmelerin dayanıklılığı, arazi kullanım kararlarını ve uyum konularını içine alan, çok yönlü mekânsal stratejik planlamaların tüm ilgili kurum ve kuruluşlar ile iş birliği içerisinde, eş zamanlı olarak hayata geçirilmesine çalışılmaktadır.