



T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Strateji Geliştirme Başkanlığı

7/19077 GK 21  
7/21947 GK 62  
7/22347 GK 66  
7/22467 GK 68  
7/23097 GK 77  
7/23348 GK 83

25 Şubat 2020

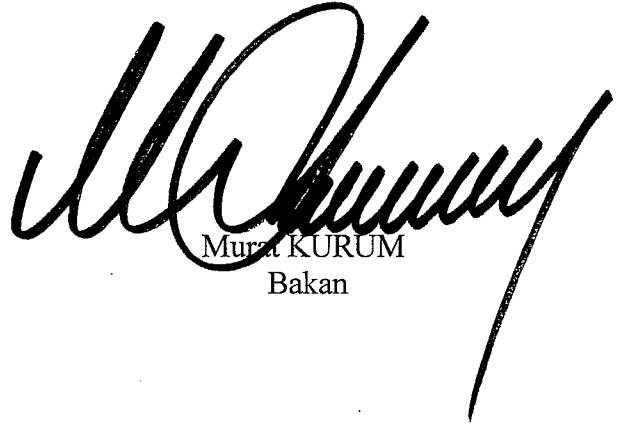
Sayı : 30824082/610- 48974  
Konu : Yazılı soru önergeleri

.../.../2020  
7/23349 GK 83  
7/23350 GK 83  
7/23351 GK 83  
7/23654 GK 88  
7/23769 GK 91  
7/23770 GK 91  
7/23771 GK 91

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları, Bakanlığımıza geliş tarih-sayıları ile konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

  
Murat KURUM  
Bakan

EKLER:

-Liste ( 6 Adet- 6 Sayfa)

-Cevap yazısı (39 Adet, 93 Sayfa)

7/22704 GK 73  
7/23555 GK 86  
7/23781 GK 91  
7/20885 GK 43  
7/22700 GK 73  
7/23092 GK 77  
7/23773 GK 91  
7/23344 GK 83  
7/23345 GK 83  
7/24417  
7/24088 GK 94  
7/24089 GK 94  
7/22091 GK 63

7/6137 GK 59  
7/9287 GK 101  
7/10158 GK 119  
7/13384 GK 5  
7/15368 GK 11  
7/15629 GK 12  
7/18700 GK 15  
7/15462 GK 11  
7/15367 GK 11  
7/17714 GK 12  
7/17980 GK 12  
7/19674 GK 29  
7/22626 GK 73  
7/22627 GK 73

**SAMSUN MİLLETVEKİLİ**  
**SAYIN BEDRİ YAŞAR'IN**  
**TBMM 7/23348 ESAS SAYILI**  
**YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT**  
**SORULAR VE CEVABI**

**SORULAR**

İmar Barışı uygulaması kapsamında her ilde çok sayıda kaçak yapı için Yapı Kayıt Belgesi verildiği belirtilmektedir.

Bu bilgiler ışığında;

- 1- İmar Barışı kapsamında Türkiye genelinde toplam kaç kişiye veya kaç yapıya Yapı Kayıt Belgesi verilmiştir?
- 2- Yapı Kayıt Belgesi verilen bu yapılardan toplam kaç para gelir elde edilmiştir?
- 3- Yapı Kayıt Belgesi verilen bu yapılardan toplam kaç kaçak durumdadır?
- 4- Samsun'da toplam kaç kişiye veya kaç yapıya Yapı Kayıt Belgesi verilmiştir?
- 5- Samsun'da Yapı Kayıt Belgesi verilen bu yapılardan toplam kaç para gelir elde edilmiştir?
- 6- Türkiye genelinde, Yapı Kayıt Belgesi verilen bu yapılardan toplam kaç kaçak durumdadır?
- 7- Kaçak yapıların ve elde edilen gelirlerin illerimize göre dağılımı hangi şekildedir?
- 8- Bu kaçak yapılara yönelik bugüne kadar her hangi bir işlem yapılmış mıdır? Yapılmış ise yapılan bu işlemler nelerdir?

**CEVAP**

3194 sayılı Kanun'un Geçici 16 ncı maddesinin (9) uncu ve (11) inci fıkralarında Yapı Kayıt Belgesi alınamayacak "alanlar" ve "yapılar" belirtilmiş olup, belirtilen fıkralarda sayılan yapılar ve alanlar dışında kalan diğer bütün alanlardaki 31/12/2017 tarihinden önce "ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı olarak yapılmış yapılar/aykırılıklar" için Yapı Kayıt Belgesi alınması mümkündür. Bu çerçevede, Yapı Kayıt Belgesi başvuru süresi 15/06/2019 tarihinde, buna müteakip 15/06/2019 tarihine kadar başvuruda bulunmuş ve yapı kayıt bedelinin en az %25'ini 31/07/2019 tarihine kadar peşin olarak yatırmış olanlar için, kalan yapı kayıt bedeli ödeme süresi ise 31/12/2019 tarihinde sona ermiştir. Yapı Kayıt Belgesi ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı olarak yapılan yapılar için alındığından Yapı Kayıt Belgesi alınan yapıların tamamı imar mevzuatına aykırı/kaçak yapı statüsündedir. Yapı Kayıt Belgesi sorgu sisteminde yapılan sorgulama neticesinde; İmar Barışı kapsamında Türkiye genelinde 7.384.863 adet bağımsız bölüm için Yapı Kayıt Belgesi başvurusu yapıldığı ve toplam 24.787.181.024,99 TL yapı kayıt bedeli tahsil edildiği tespit edilmiştir. Türkiye genelinde en fazla başvuru yapılan ilk beş İl sıraya göre; İstanbul İlnde 1.078.904 adet bağımsız bölüm için Yapı Kayıt Belgesi başvurusu yapıldığı ve toplam 8.615.528.054,91 TL yapı kayıt bedeli tahsil edildiği, İzmir İlnde 664.680 adet bağımsız bölüm için Yapı Kayıt Belgesi başvurusu yapıldığı ve toplam 2.316.629.117,90 TL yapı kayıt bedeli tahsil edildiği, Ankara İlnde 358.615 adet bağımsız bölüm için Yapı Kayıt Belgesi başvurusu yapıldığı ve toplam 1.084.474.012,37 TL yapı kayıt bedeli tahsil edildiği, Antalya İlnde 346.728 adet bağımsız bölüm için Yapı Kayıt Belgesi başvurusu yapıldığı ve toplam 1.441.906.439,36 TL yapı kayıt bedeli tahsil edildiği, Muğla İlnde 301.385 adet bağımsız bölüm için Yapı Kayıt Belgesi başvurusu yapıldığı ve toplam 1.191.059.297,03 TL yapı kayıt bedeli tahsil edildiği, ayrıca Samsun İlnde ise 118.130 adet bağımsız bölüm için Yapı Kayıt Belgesi başvurusu yapıldığı ve toplam 288.142.906,30 TL yapı kayıt bedeli tahsil edildiği tespit edilmiş olup, alınan Yapı Kayıt Belgelerinin incelenmesine ve denetlenmesine ilişkin süreç devam etmektedir.