



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610 221538
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

20 Ekim 2020

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.
Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat Kurum
Bakan

EK:

-Liste (7 Adet- 8 Sayfa)

-Cevap Yazısı (91 Adet, 177 Sayfa)

7/26099 7/32209-7/32210
7/29439 7/32213
7/29533 7/32215
7/30583 7/32327-7/32328
7/31041 7/32334
7/31327 7/32485
7/31437-7/31439 7/32490
7/31498 7/32573
7/31500 7/32577-7/32578
7/31722 7/32662
7/31832 7/32711-7/32719
7/31836-7/31837 7/32821
7/32061 7/32823
7/32072 7/32951-7/32954
7/32958-7/32959

7/32961 7/33800
7/33065-7/33067 7/33803-7/33804
7/33069 7/33823
7/33073 7/33995-7/33996
7/33075-7/33076 7/34000
7/33187-7/33194
7/33288-7/33292
7/33294-7/33295
7/33297
7/33300
7/33302-7/33303
7/33417
7/33518-7/33521
7/33523
7/33594
7/33597
7/33731-7/33732
7/33793

**İSTANBUL MİLLETVEKİLİ
SAYIN M.AKİF HAMZAÇEBİ'NİN
TBMM 7/32485 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVABI**

SORULAR

İstanbul ili, Sancaktepe ilçesi, son yıllarda inşa edilen konut sayısının oldukça yüksek olduğu bölgelerden biridir. Yükselen konut ihtiyacı ve genişleyen yapılaşma, Sancaktepe'de yoğun faaliyet gösteren çeşitli işletmelerle konutların iç içe geçmesiyle sonuçlanmıştır.

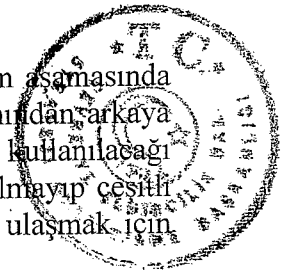
Sancaktepe ilçesi Yenidoğan mahallesinde bulunan Aydın Sokak konut alanından oluşmakta ancak hemen paralelindeki Edebali Caddesi üzerinde, 15 ada 2 parselde, 8024,43 m²'lik ticaret+konut alanında yer alan Akça Lojistik Hizmetleri ve Ticaret A.Ş.'nin deposunun arka cephesi Aydın Sokağa bakmaktadır.

Söz konusu işletme, son derece büyük ve iş hacmi yoğun bir depodur. Her gün yüzlerce TIR, kamyon, kamyonet ve panelvan depoya gelmekte, yüzlerce kez yükleme ve boşaltma işlemi gerçekleştirilmektedir. Ne var ki işletme, özellikle son yıllarda, sahip olduğu çalışma ruhsatının çizmiş olduğu sınırların dışına çıkmış, Yenidoğan Mahallesinde yaşayanların yoğun şikâyetlerine sebep olacak faaliyetlerde bulunmaya başlamıştır.

Başta işletmenin çevre sokakları olan Aydın, Üsküdar, Tolunay, Yücel ve Sebil sokaklarında yaşayanlar olmak üzere işletmenin faaliyetlerini kendi sınırları dışına çıkarmasından dolayı olumsuz etkilenen yüzlerce hane şikâyetlerini defalarca Sancaktepe Belediyesine ve Sancaktepe Kaymakamlığına iletmış olsalar da bugüne kadar bu sorunun çözülmesi konusunda herhangi bir adım atılmamıştır. Şikâyetçi vatandaşlarımıza göre sorunun çözülmemesinin başlıca nedeni söz konusu işletme sahibinin siyasi bağlantıları nedeniyle Belediye üzerinde baskı kurmuş olmasıdır. Son derece ciddi olan bu iddia, mahalle sakinlerinin Belediyeye ve Kaymakamlığa verdikleri dilekçelerde de dile getirilmiştir.

Muhtemelen yaşayan vatandaşlarımızın ifadelerine göre işletmenin ruhsatı, faaliyetlerini Edebali Caddesi tarafına bakan cephesi üzerinden gerçekleştirebileceği yönündeyken işletme, arka cephesi olan Aydın Sokak tarafında bulunan yükleme kapılarını kullanmak amacıyla burada bulunan duvarı yıkıp yerine sürgülü kapı yapmıştır. Pazar günü de dâhil olmak üzere haftanın her günü Aydın Sokak üzerinden yükleme ve boşaltma işlemleri gerçekleştirilmektedir. Genişliği 5 metreyi ancak bulan Aydın Sokak üzerinden her gün 16-17 metrelik yüzlerce TIR işletmeye giriş ve çıkış yapmaktadır. Öyle ki TIR'ların rahat hareket edebilmesi ve manevra yapabilmesi için işletmenin Aydın Sokak'a cepheli kısmında sokağın her iki tarafında kaldırım da bulunmamaktadır. Bu durum, yoğun bir konut yerleşiminin olduğu Aydın Sokak ve çevre sokaklarda oturan vatandaşlarımızı son derece olumsuz etkilemektedir. Hemen yakında bulunan ilkokulda okuyan çocuklar kaldırımı olmayan bu sokağı kullanarak okullarına gitmektedir. Sorunun çan güvenliği sorununa dönüştüğü ve her an can kaybıyla sonuçlanabilecek bir trafik kazası yaşanabileceği mahalle sakinleri tarafından ifade edilmekte olup bu husus tarafımızdan da yerinde gözlemlenmiştir. Öyle ki Aydın Sokak ve çevredeki sokakların tamamı işletmenin büyük araçlarının park alanı haline getirilmiş, muhtemelen yaşayanlara araçlarını park edecekleri yer bırakılmamıştır. Bu sokaklarda park edilen araçlar da uzun ve geniş araçların geçişi sırasında zarar görmektedir.

İşletmenin arka cephesinde bulunan yükleme kapılarını kullanmak için ruhsat alım aşamasında ön cepheden ikinci bir kapı yapılarak kendi parseli dâhilinde, depo binasının yanından arkaya uzanan bir yol inşa edilmiş ve projede arka kapıların kullanımı için bu yolun kullanılacağı belirtilmiş olsa da söz konusu yolun bugün fiilen bu amaç doğrultusunda kullanılmayıp çeşitli malzemelerin depolama alanı olarak kullanıldığı, arka cephede bulunan kapılara ulaşmak için



işletmenin iki yanındaki Tolunay ve Üsküdar sokaklarının kullanımına devam edildiği mahalle sakinleri tarafından ifade edilmektedir.

Anılan işletme, 13.12.2011 tarihli İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatına göre Lojistik, Depolama ve Genel Gümrüklü Antrepo Hizmetleri faaliyet alanında 2'nci sınıf Gayri Sıhhi Müessese olarak çalışmaktadır. 10.08.2005 tarihli ve 25902 sayılı resmi gazetede yayımlanan 14.07.2005 tarih ve 2005/9207 sayılı Bakanlar Kurulu Kararıyla çıkartılan İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlarına ait Yönetmelikte gayrisıhhi müessese, "Faaliyeti sırasında çevresinde bulunanlara biyolojik, kimyasal, fiziksel, ruhsal ve sosyal yönden az veya çok zarar veren veya vermesi muhtemel olan ya da doğal kaynakların kirlenmesine sebep olabilecek müessese" olarak tanımlanmıştır. Söz konusu işletme 2'nci sınıf gayrisıhhi müessese olarak ruhsatlandırılmış olup yönetmelikte "2'nci sınıf gayrisıhhi müessese" şu şekilde tanımlanmaktadır: "Meskenlerden mutlaka uzaklaştırılması gerekmeyecek beraber izin verilmeden önce civarında ikamet edenlerin sıhhat ve istirahatleri üzerine gerek tesisatları ve gerekse vaziyetleri itibarıyla bir zarar vermeyeceğine kanaat oluşması için inceleme yapılması gereken işyeri". İşletmenin hâlihazır durumu ve mahalledeki mevcut yerleşim dikkate alındığında faaliyetlerinin 2'nci sınıf gayrisıhhi müessese olarak telakki edilmesinin mümkün olmadığı muhit sakinleri tarafından ifade edilmektedir. Zira günlük ortalama 600, sadece Aydın Sokak'ta ise 150-200 civarında bir TIR hareketi söz konusudur. Buna göre müessesenin bitişiğindeki sokaklarda ikamet eden vatandaşlarımızın değil sadece sıhhat ve istirahatleri, can güvenliklerinin de tehlikede olduğu ortaya çıkmaktadır.

Anayasa'nın 56'ncı maddesine göre "Herkes sağlıklı ve dengeli bir çevrede yaşama hakkına sahiptir. Bu hükmün ardından gelen cümlede Anayasa "Çevreyi geliştirmek, çevre sağlığını korumak ve çevre kirlenmesini önlemek" ödevini Devlet'e ve vatandaşlara vermiştir. Vatandaşların iddia ettiği gibi Sancaktepe Belediyesi yukarıda açıklanan büyük mağduriyeti giderme yönünde bir adım atmıyorsa bu kurumun tutumu da incelenmeye muhtaçtır.

Yukarıda açıklanan nedenlerle,

- 1) Sancaktepe'de yer alan adı geçen Depo ile ilgili olarak Bakanlığınıza bir şikâyet ulaşmış mıdır?
- 2) Söz konusu Depo ile ilgili olarak bugüne kadar, vatandaşların şikâyetleri üzerine Sancaktepe Kaymakamlığı ve Sancaktepe Belediyesince hangi incelemeler yapılmış, hangi tespitler sonucunda hangi önlemler alınmış ve hangi müeyyideler uygulanmıştır?
- 3) Deponun konut yerleşimlerinin olduğu Aydın Sokak üzerindeki kapısından mahalle sakinlerinin can güvenliğini tehdit eder şekilde haftanın her günü yapılan yükleme-boşaltma işlemleri için ilgili firmanın belediyeden veya resmi makamlardan almış olduğu bir izin bulunmakta mıdır?
- 4) Adı geçen firmanın çalışma ruhsatı sınırları dışında faaliyet göstermesi ile ilgili olarak herhangi bir işlem yapılacak mıdır?
- 5) Aydın Sokak ile çevre sokaklarda ikamet eden öğrencilerin okula gidip gelirken kullandıkları bu sokaklarda TIR'ların faaliyet gösteriyor olması nedeniyle her an bir can kaybının yaşanması ihtimali göz önünde bulundurulduğunda konu ile ilgili denetimlerin ivedi bir şekilde yapılması düşünülmekte midir?
- 6) Bir can kaybına mahal verilmeden önce Deponun Aydın Sokak tarafına bakan kapılarından yürütülen faaliyetlerinin durdurulması konusunda mahalle sakinlerinin iletmış oldukları şikâyet ve taleplerle ilgili olarak Sancaktepe Belediyesince bugüne kadar neden herhangi bir adım atılmamıştır?
- 7) Sorunun çözümü için önlem almak bir yana TIR'ların rahat manevra yapabilmesi için kaldırım yapmayarak vatandaşların can güvenliğini tehlikeye atan Sancaktepe Belediyesi görevlileri hakkında bir soruşturma açmayı düşünüyor musunuz?
- 8) Adı geçen firma, 2'nci Sınıf Gayrisıhhi Müessese ruhsatına sahip olmakla birlikte ilgili yönetmelik hükümlerine göre işletmenin hâlihazır faaliyetlerinin halkın can güvenliğini tehdit eder durumda olması nedeniyle Sancaktepe Belediyesi, işletmenin yönetmeliğe aykırı olan 2'nci Sınıf Gayrisıhhi Müessese çalışma ruhsatını iptal edecek midir?

CEVAP

İstanbul Sancaktepe Belediye Başkanlığından alınan cevabi bilgide;

Soru önergesinde konu edilen iş yeri ile ilgili vatandaşlardan gelen şikâyetlere ilişkin incelemelerin yerinde ve zamanında yapıldığı, değerlendirme ve inceleme sonuçlarının ivedi bir şekilde vatandaşlar ile paylaşıldığı, akşam saat 20.00'den sonra ilgili sokaktaki operasyonların durdurulmasının sağlandığı, yine ilgili sokakta işletme sınırına perde yaptırıldığı, işletme etrafında tır parklarının önüne geçilmesinin sağlandığı,

5747 sayılı Kanunla 2009 yılında Sancaktepe Belediye Başkanlığının kurulduğu, 2011 yılında ilgili işyerinin “İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı”nı yenilemiş olduğu, mevcut iş yerinin mevzuat hükümlerine uygun faaliyet gösterdiği,

Firmanın, ruhsatlı olarak faaliyetine devam ettiği, ilçede bulunan tüm iş yerleri gibi aynı denetimlerin ilgili işletme için de devam ettiği,

İlgili firma yetkililerine sokak aralarında park yapılmaması yönünde uyarılar yapıldığı, bahse konu iş yerinin sık sık denetlendiği,

Aydın Sokak ve çevresinde Sancaktepe Belediye Başkanlığı ekiplerince 04 Mart 2020 tarihinde saat 10.00 sularında çevresel gürültü denetimi ölçümü yapıldığı, ölçümün yapıldığı sırada Çevresel Gürültünün Değerlendirilmesi ve Yönetimi Yönetmeliği, 2872 sayılı Çevre Kanununa göre sınır değeri aşan çevresel gürültü tespit edilmediği, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünce denetimlerin devam ettiği,

Firmanın, 2. Sınıf Gayrı Sıhhi Müessese olarak faaliyetine devam ettiği, her türlü sıhhi ve çevresel etkilerin Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünce takip edildiği,

belirtilmiştir.

