



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

31 Aralık 2019

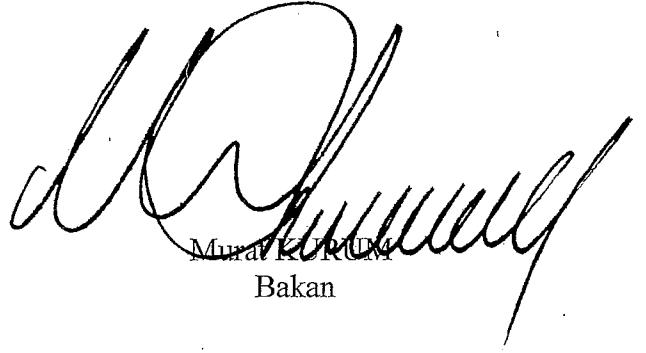
Sayı : 30824082/610- 310386
Konu : Yazılı soru önergeleri

.../.../2019

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları, Bakanlığımıza geliş tarih-sayıları ile konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



Murat KURUM
Bakan

EKLER:

- Liste (9 Adet- 9 Sayfa)
- Cevap yazısı (82 Adet, 136 Sayfa)



**NİĞDE MİLLETVEKİLİ
SAYIN ÖMER FETHİ GÜRER'İN
TBMM 7/22089 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE DAİR
SORULAR VE CEVAPLARI**

SORULAR:

Aksaray ilinde yurttaşlarımız ortak bir dilekçe ile sorunlarını şu şekilde ifade etmişler..
"Aksaray İli Eski İlçesinde ikamet etmekteyiz. Devletimiz tarafından 1994 yılında tarafımıza yaklaşık 33'er dekar hazine arazisi olan yerlerden tarımsal amaçlı kullanmak üzere dağıtıldı. Bu yerler tarafımızdan yıllık kirası ödenmek kaydıyla 2009 yılına kadar tarımsal amaçlı kullanıldı. Ancak; Devletimiz tarafından bu yerlerin kirası 2003 yılından sonra alınmadı ve bizler başkaca yapacağımız bir iş olmadığı için bu yerleri ekip-dikmeye devam ettik, ilçemizde 2018 yılında toplulaştırma yapıldı. Toplulaştırma yapıldıktan sonra bizim ekip diktiğimiz ve tek geçim kaynağımız olan hazine arazileri tapusu çıkarılarak tapu sahiplerine verildi ve bizlerin hak sahipliği yok edildi. Bizlerin tek geçim kaynağımız bu tarlalardı. Ancak bizler şu anda ne yapacağımızı şaşırmış durumdayız. Devletimiz 2019 yılında çıkarılmış olan 4706 Sayılı Kanunun 4 üncü maddesinin on ikinci fıkrası kapsamında toplulaştırma sonrasında da hazine arazisi olan yerlerin yüzde 50 indirimi ile hak sahiplerine satılması için başvuruları kabul etmektedir. Ancak bizim ekip biçtiğimiz yerler tapulu alan olarak geçtiği için bu haktan yararlanamıyoruz. "

Vatandaşların yukarda yer alan dilekçelerine istinaden;

1. Söz konusu olan konu nedeniyle mağdur olan vatandaşların ikamet yerlerindeki hazine arazilerinin ihaleye çıkarılarak %50 indirimli satıştan yararlandırılması için gerekli yasal düzenlemelerin yapılarak mağduriyetlerinin giderilmesi için bir çalışma düşünülmekte midir?

CEVAPLAR:

Bilindiği üzere, 4706 sayılı Kanunun 4 üncü maddesinin onikinci fıkrasında; "(Ek fıkra: 28/11/2017-7061/58 md.) 26/4/2012 tarihi itibarıyla belediye ve mücavir alan sınırları içinde yer alan ve imar planı bulunmayan veya imar planında tarımsal amaca ayrılan Hazineye ait tarım arazilerini 30/3/2014 tarihi itibarıyla en az üç yıldan beri tarımsal amaçla kiralayan ve kira sözleşmesi halen devam eden kiracıları veya bu arazileri aynı süreyle tarımsal amaçla kullanan ve kullanımlarının halen devam ettiği belirlenen kullanıcıları ya da paydaşlarından; 31/12/2019 tarihine kadar bu arazileri doğrudan satın almak için başvuruda bulunan ve tespit ve tebliğ edilen bedeli itiraz ve dava konusu etmeksizin kabul edenler bu fıkra göre hak sahibi sayılır." hükmü yer almaktadır.

382 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliğinde satışa konu edilebilecek ve edilemeyecek Hazineye ait tarım arazileri belirtilmiştir.

Ayrıca Tebliğde hak sahibi olabilme koşulları da belirtilmiş olup söz konusu taşınmazlar Kanun ve Tebliğ kapsamında değerlendirilmektedir.