



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

07 Eylül 2020

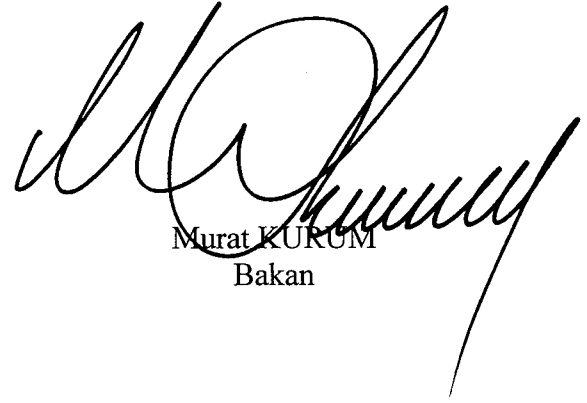
Sayı :30824082-610 187433
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

.../.../2020

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



Murat KURUM
Bakan

EK:

- Liste (7 Adet- 9 Sayfa)
- Cevap Yazısı (80 Adet, 166 Sayfa)

G.K.

7/11635
7/19450
7/25261
7/26104
7/26933
7/30575
7/30582
7/30940-30942
7/31037
7/31039
7/31187-7/31186
7/31188
7/31324-7/31326
7/31440

7/31501
7/31619-7/31621
7/31623
7/31715-7/31720
7/31727-7/31727
7/31831
7/31833-7/31835
7/31838-7/31840
7/32057-7/32060
7/32062-7/32071
7/32205-7/32208
7/32211-7/32212
7/32214-
7/32216-7/32219

7/32330-7/32333
7/32486-7/32487
7/32489
7/32568
7/32570-7/32572



**KAYSERİ MİLLETVEKİLİ
SAYIN DURSUN ATAŞ'IN
TBMM 7/31184 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE DAİR
SORULAR VE CEVAPLARI**

SORULAR:

Kayseri'mizin Develi ilçesinin Küçükkünye Mahallesi'nde 1980 yılında toprak kayması meydana gelmiş ve dönemin ilgili kurumları bu olayla ilgili tutanak tutmuşlardır. Olayın üzerinden 40 yıl geçmesine ve herhangi bir olay yaşanmamasına rağmen yetkililer o tutanaklara istinaden mahallede yıkım kararı çıkartmıştır. Buna karşın evleri yıkılacak ve mağdur olacak vatandaşlarımıza yer gösterimi yapılmamıştır.

Bu bilgiler ışığında;

- 1- Yıkım kararı verilen bölgede inceleme yapılmış mıdır?
- 2- Bölgede heyelan riskini tespit edecek bir çalışma yapılmış mıdır? Herhangi bir bulguya rastlanmış mıdır?
- 3- Mağdur olacak vatandaş yıkım kararlarına istinaden, yer tahsisi yapılacak mıdır?

CEVAPLAR:

Bilindiği üzere, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun'un 6/A maddesinin birinci fıkrasında; "Yıkılacak derecede riskli olan yapıların bulunduğu alanlar ile kendiliğinden çöken veya zeminin kayması, heyelan, su baskını, kaya düşmesi, yangın, patlama gibi sebeplerle ağır hasar gören veya ağır hasar görme riski bulunan yapıların bulunduğu alanlarda dönüşüm uygulamaları maliklerin ve ilgililerin muvafakati aranmaksızın Bakanlıkça resen yapılabilir veya yaptırılabilir." hükmüne yer verilmek suretiyle, zikredilen fıkrada belirtilen "yapıların bulunduğu alanlarda" dönüşüm uygulamalarının Bakanlığımızca re'sen yapılabileceği veya yaptırabileceği düzenlenmiştir.

Diğer taraftan, herhangi bir yapının maliklerce 6306 sayılı Kanun kapsamında yıktırılarak dönüştürülmesi isteniliyor ise, bu kapsamda Kanun'un 3 üncü maddesinin birinci fıkrası "Riskli yapıların tespiti, Bakanlıkça hazırlanacak yönetmelikte belirlenen usul ve esaslar çerçevesinde masrafları kendilerine ait olmak üzere, öncelikle yapı malikleri veya kanuni temsilcileri tarafından, Bakanlıkça lisanslandırılan kurum ve kuruluşlara yaptırılır ve sonuç Bakanlığa veya İdareye bildirilir." şeklinde düzenlenmiştir.

Tespit edilmesi aciliyet gerektiren riskli yapıların tespiti maliklerce yapılabileceği gibi, idarelerce de maliklerin tasarrufu beklenilmeden yapılabileceği, muhtemel bir afetten riski teşkil



edeceği ve acilen riskli yapı tespiti için yapılmasının gerektiği değerlendiriliyor ise bu yapılar hakkında ilgili Belediyelerce re'sen riskli yapı tespiti için yapılması veya yaptırılmasının mümkün olduğu 19.06.2021 tarihinde Bakanlığımızca düzenlenmiş ve söz konusu düzenleme Valilikler ile Belediyelere bildirilmiştir.

Belirtilen sebeplerle, söz konusu yapılar hakkında 6306 sayılı Kanun'un 6A maddesinin uygulanması mümkün görülmemekte olup, ancak bahse konu yapılara ilişkin ya maliklerin talebine istinaden ya da maliklerin tasarrufu beklenilmeden İdarece riskli yapı tespiti yapılması/yaptırılması halinde, bu yapılar 6306 sayılı Kanun kapsamında değerlendirilebilecektir.

Ayrıca, 6306 sayılı Kanun'un 9 uncu maddesinin birinci fıkrasında yer alan; "... Bu Kanuna tabi riskli yapılar, riskli alanlar ve rezerv yapı alanları hakkında 7269 sayılı Kanunun uygulanıyor olması bu Kanunun uygulanmasına engel teşkil etmez." hükmi uyarınca, 7269 sayılı Kanun kapsamında afete uğradığı tespit edilen yapıların 6306 sayılı Kanun kapsamında değerlendirilmesi mümkün olduğundan, bahse konu yapılar hakkında riskli yapı tespiti yaptırılması durumunda, bu yapıların 6306 sayılı Kanun'un sağladığı haklardan faydalandırılabilenine ilişkin Bakanlığımızca hazırlanan yazı da bütün Valiliklere ve Belediyelere gönderilmiştir.

Afete maruz bölgelerdeki binalar ile, daha önce meydana gelmiş afetlerde orta veya ağır hasarlı olarak tespiti yapılmış olmasına rağmen yıktırılammış binaların yıkılması ve enkazlarının kaldırılması ile ilgili, İçişleri Bakanlığı (Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı) koordinasyonunda İl Afet ve Acil Durum M d rl klerin e yürütülen çalışmaların tamamlanmasından sonra,  evre ve şehircilik İl M d rl klerin e, konuya yönelik iř ve işlemler Bakanlığımız koordinasyonu ve talimatları çerçevesinde yürütülmektedir.

Bu kapsamda, Kayseri İli, Develi İlçesi, K   kk nye Mahallesi'nde 6306 sayılı Kanun kapsamında ilan edilen herhangi bir "Riskli Alan" veya Bakanlığımızca belirlenen "Rezerv Yapı Alanı" ile "Riskli Yapı" tespiti bulunmamaktadır.

