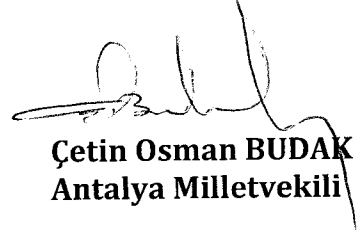




Çetin Osman BUDAK
CHP Antalya Milletvekili

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın **Cumhurbaşkanı Yardımcısı Fuat OKTAY** tarafından yazılı olarak yanıtlanması için gereğini arz ederim.



Çetin Osman BUDAK
Antalya Milletvekili

Bilindiği gibi bütçe açığına kaynak teşkil etmek için yabancılara Türkiye'den taşınmaz satışı teşvik edilmektedir. Türk vatandaşlığını hak etmek için satın alınması gereken asgari taşınmaz bedeli 1 milyon dolardan 250 bin dolara çekilmesi sonrasında yabancıya konut satışlarında önemli bir artış yaşandığı görülmektedir. Ege ve Akdeniz'de bazıları kamunun elindeyken tasfiye edilen çok değerli koylardaki tesislerin Katarlılara satılacağına dair iddialar gittikçe artmaktadır. Sektör temsilcileri Boğazın incisi 600 civarındaki yalının 100'ünü yabancıların aldığını, bunların büyük çoğunluğunun ise Ortadoğu ülkelerinden olduğunu belirtmektedir.

19. yüzyılın ortalarında Avrupa devletlerinden borç almaya başlayan Osmanlı Devleti de ağır borç yükünün faizi altında ezilince bu yöntemi uygulamıştır. Bilindiği gibi Abdülaziz 1867'de çıkardığı kanunla borç veren yabancıların alacaklarına karşılık toprak edinmelerini olanak sağlayan kanunu çıkarmıştır. Tarihi belgeler, Cumhuriyet öncesinde Ege bölgesinde 6 milyon dönüm arazinin yabancıların eline geçtiğini göstermektedir.

Söz konusu gelişmelere ilişkin 09.10.2018 tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanı Sayın Murat Kurum'a yönelttiğimiz soru önergemize yanıt gelmemesi konunun hassasiyeti göz önüne alındığında ayrıca düşündürücüdür. Kaldı ki Meclis İç Tüzüğü Madde 99 ile "Yazılı sorular Cumhurbaşkanlığı yardımcıları veya bakan tarafından gönderildiği tarihten itibaren en geç 15 gün içinde cevaplandırılır" hükmüne yer vermiştir.

Bu kapsamda;

1. 2016-2019 arasında, yıl bazında ülkemizde yabancı gerçek ve tüzel kişilere ne kadar taşınmaz satılmıştır?
2. Ülkemizde yabancı gerçek ve tüzel kişiler üzerine kayıtlı toplam taşınmazların (ana taşınmaz ve kat mülkiyeti olarak) miktarı ne kadardır? 81 il bazında yabancı gerçek ve tüzel kişilere satılan taşınmazların miktarları nedir?



22955

Çetin Osman BUDAK
CHP Antalya Milletvekili

3. Yabancı gerçek ve tüzel kişilere satılan taşınmazların ülkelere göre dağılımı (taşınmaz sayısı ve metrekaresi, dekar, hektar olarak) nasıldır?
4. Yabancı gerçek ve tüzel kişilerin edindiği taşınmazların oran olarak yasal sınırın üzerine geçtiği ilçeler var mıdır? Varsa hangi ilçede yabancılara ne kadarlık satış yapılmıştır?
5. Yabancı gerçek ve tüzel kişilerin en fazla taşınmaz edindiği ilk on ilimiz hangileridir? Bu illerde yabancılara satılan taşınmaz alanların imarlı alanlara oranı nedir?
6. Geçmişte Suriyelilere satıştan dolayı yüzde 10 sınırının aşıldığı Hatay, Kilis ve Mardin vd. illerde yabancılara satılan mülklerin sayısı ve toplam taşınmaz alanı ne kadardır? Son yıllarda yabancıya mülkiyet satışlarının arttığı belirtilen Osmaniye, Şanlıurfa ve Gaziantep'te yabancı gerçek ve tüzel kişilere ne kadar taşınmaz satılmıştır? Söz konusu illerde vatandaşları en fazla mülk alan ilk 3 ülke hangileridir?