



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : 30824082/610- / 77982
Konu : Yazılı soru önergeleri

.../.../2020

27 Mart 2020

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları, Bakanlığımıza geliş tarih-sayıları ile konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EKLER:

- Liste (8 Adet- 8 Sayfa)
- Cevap yazısı (43 Adet, 76 Sayfa)

**ANKARA MİLLETVEKİLİ
SAYIN ŞENOL SUNAT'ın
TBMM 7/25401 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVABI**

SORULAR

İzmir Urla Zeytinaları mevkiinde, 236 Ada 1 No'lu Parsel 42.403 metrekarelik alan (tapu kayıtlarında betonarme dinlenme tesisi olarak geçen) 2014 yılında Devlet Hava Meydan İşletmeleri tarafından 5 milyon Türk Lirası yatırım yapılarak yıllık 120 bin Türk Lirasına Ensar Vakfı'na kiralanmıştır.

İzmir Milli Emlak Daire Başkanlığı'nın Urla Zeytinaları'da bulunan bu koyu Ensar Vakfı'na bedelsiz tahsis ettiği iddia edilmektedir.

İzmir Urla Zeytinaları 236 Ada 1 No'lu Parsel 42.403 metrekarelik alan Ensar Vakfı'na bedelsiz tahsis edilmiş midir?

CEVAP

Bilindiği üzere; 4706 sayılı Kanunun Ek 4'üncü maddesinin 2'nci fıkrasında; Cumhurbaşkanınca vergi muafiyeti tanınan vakıflar ile kamu yararına çalışan derneklerden öğrencilere yönelik eğitim ve yurt temini faaliyeti bulunanlardan Gençlik ve Spor Bakanlığı, Maliye Bakanlığı ve Milli Eğitim Bakanlığı tarafından müştereken belirlenen şartları sağlayanlar lehine, kuruluş amaçlarına uygun olarak kullanılmak üzere mülkiyeti Hazineye veya kamu kurum ve kuruluşlarına ait taşınmazlar üzerinde kırk dokuz yıl süre ile bedelsiz irtifak hakkı tesis edilebilir. Devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan yerler üzerinde ise bunlar adına bedelsiz kullanma izni verilebilir. Bunlardan ayrıca hasılat payı alınmaz. Bu şekilde irtifak hakkı tesis edilen veya kullanma izni verilen taşınmazlardan söz konusu vakıflar ve dernekler tarafından elde edilen gelirin tamamı, münhasıran öğrencilere yönelik eğitim kurumlarının veya yurtların yapım, bakım, onarım, işletim ve benzeri giderlerinin karşılanmasında kullanılır. İrtifak hakkı tesis edilen taşınmazların tapu kütüğüne, amacı dışında kullanılmayacağına ilişkin şerh konulur" hükmü ile,

324 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliğinin 8 inci maddesinin;

-2/f bendinde; "Kamu yararına çalışan derneklere ve vergi muafiyeti tanınan vakıflara, vakıflarca kurulan yükseköğretim kurumlarına, kanunla kurulmuş kurum ve kuruluşlar ile kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşlarına, kendi kuruluş kanunlarında, tüzük ve senetlerinde yer alan asli faaliyetlerinde belirtilen amaçlarda kullanılmak üzere, Kanunun 17'nci maddesine göre ilan yapılmaksızın doğrudan kullanma izni verilebilecek veya irtifak hakkı tesis edilebilecektir."

-3 fıkrasında ise; "İkinci fıkra da belirtilen koşulları taşıyan birden fazla istekli olması halinde ise; bu istekliler arasında Kanunun 51 inci maddesinin (g) bendine göre pazarlık usulü ile yapılacak ihale sonucunda en yüksek bedeli teklif eden yatırımcıya kullanma izni verilecek."

hükümleri yer almaktadır.

Buna göre, kamu yararına çalışan derneklere, vergi muafiyeti tanınan vakıflara, vakıflarca kurulan yükseköğretim kurumlarına, kanunla kurulmuş kurum ve kuruluşlar ile kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşlarına tüzüklerinde veya senetlerinde belirtilen asli faaliyetlerde kullanılmak üzere ilgili kurumların da görüşleri dikkate alınarak irtifak hakkı tesisi/kullanma izni işlemleri yapılmakta ve süre sonunda da üzerindeki yapı ve tesisler Hazineye intikal etmektedir.

