



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

25 Subat 2020

Sayı : 30824082/610- 49120
Konu : Yazılı soru önergeleri

.../.../2020

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları, Bakanlığımıza geliş tarih-sayıları ile konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



Murat KORKUM
Bakan

EKLER:

- Liste (6 Adet- 6 Sayfa)
- Cevap yazısı (74 Adet, 109 Sayfa)

**MERSİN MİLLETVEKİLİ
SAYIN RIDVAN TURAN'IN
TBMM 7/21542 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLARI**

SORULAR

Seçim bölgem olan Mersin ili, Mezitli ilçesi, 75. yıl ve Anayurt mahallesinde, DSİ'ye ait iki sulama kanalı arasındaki 1. Sınıf tarım arazisinde sulu tarım yapılmakta, 35 bin adet özel bir limon türü olan dikenli limon (Lemas limonu) ve 10 bin adet zeytin ağacı yetiştirilmektedir. Ancak bu çok özel tarım alanına sanayi sitesi yapımı planlanmaktadır. Mersin'de 1. sınıf tarım alanları, kentsel servis alanına dönüştürülerek yok edilmektedir. Toprak Koruma Kanunu'nda aynı zamanda Tarım ve Orman Bakanlığının kamu spotunda belirtildiği gibi böyle "özel ürün alanları" betonlaşmaya açılmamalıdır.

Bu alan hem çiftçimiz açısından geçim kapısı hem ekosistem açısından büyük bir değer hem de çok kıymetli bir tarım alanıdır. Bir tarafta her yıl narenciye festivali düzenlenmekte diğer tarafta ise özel bir tarım alanı yok edilmektedir. Mersin Adana planlama bölgesi 1/100.000 ölçekli "revizyon çevre düzeni planında Organize Tarım Alanı'yken plan değişikliğiyle Küçük Sanayi Sitesi yapmak amacıyla Kentsel Servis Alanı olarak işaretlenmiştir. İlgili plan değişikliğiyle hazırlanan raporlarda gerekçe olarak "Bozuk Tarım Alanı" iddiaları yer almaktadır. Bu iddialar asılsızdır. Bölge 1. Sınıf tarım arazisidir ve tarım yapılmaktadır. Bu bağlamda;

1-Bakanlık, belirtilen bölgedeki özel tarım alanlarının korunmasına yönelik hangi tedbirleri almaktadır?

2-Bakanlık 1/100.000 ölçekli "revizyon çevre düzeni planı değişikliğini" neden hayata geçirmektedir?

3-Bakanlık, hangi sebeplerle özel tarım alanlarının, Küçük Sanayi Sitesine çevrilmesine izin vermektedir?

4-Bakanlık, bahsedilen bölgedeki 1. Sınıf tarım arazisini tescil etmeyi düşünüyor mu?

5-Mersin'de başka hangi tarım arazileri revizyon çevre düzeni planı değişikliği gibi sebeplerle Kentsel Servis Alanı'na dönüştürülmektedir?

CEVAPLAR

1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı uygulama planı olmayan ve üzerinden ölçü alınmaması gereken bir plandır. Bu planın uygulamaya geçebilmesi için ilgili kurum ve kuruluş görüşleri ile doğal, yapay ve yasal eşikler doğrultusunda alt ölçekli imar planlarının yapılması gerekmektedir. Alt ölçekli imar planları aşamasında bölgenin özelliğine göre Tarım ve Orman İl Müdürlüğü/Tarım ve Orman Bakanlığından uygun görüş alınmadıkça veya 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu uyarınca kamu yararı kararı alınmadıkça tarım alanlarının tarım dışına çıkartılması söz konusu değildir.

Mersin Büyükşehir Belediyesi Başkanlığının 24.07.2019 tarih ve 92996 sayılı yazısı ile Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.07.2019 tarih ve 351 sayılı Kararı ile uygun görülen Mersin İli, Mezitli ilçe sınırları içerisinde Davultepe bölgesinde yer alan ve 1/100.000 ölçekli Çevre Düzen Planı'nda "Organize Tarım ve Hayvancılık Alanı" olarak tanımlanan bölgenin hem büyüklük olarak yetersiz olması, hem de çevresinde konut alanları bulunması nedeniyle yaratacağı olumsuz etkiler nedeniyle "Kentsel Servis Alanı"na dönüştürülmesine yönelik plan değişiklik talebi Bakanlığımıza iletilmiştir.

Bu doğrultuda, 08/07/2019 tarih ve 351 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı da dikkate alınarak Mersin İli, Mezitli ilçe sınırları içerisinde yer alan ve 1/100.000 ölçekli ÇDP O 32 nolu plan paftasında, Davultepe bölgesinde "Organize Tarım ve Hayvancılık Alanı"nda kalan alanın Kentsel Servis Alanı"na, dönüştürülmesine yönelik yapılan 1/00.000 ölçekli ÇDP Değişikliği 20.09.2019 tarihinde onaylanmıştır.

Bu kapsamda; 20.09.2019 onay tarihli ÇDP Değişikliği 01.10.2019-01.11.2019 tarihleri arasında Mersin Valiliği'nde (Çevre ve Şehircilik İl Md.) askıya çıkarılmış olup bu süre içerisinde çeşitli kurum ve kuruluşlar ile şahıslar tarafından Bakanlığımıza iletilen itiraz konularının değerlendirme süreci devam etmekte olup, Davultepe bölgesindeki itirazlar dikkate alınarak 20.09.2019 tarihli onay öncesi kullanım kararı olan "Organize Tarım ve Hayvancılık Alanı" kullanımına yönelik düzenleme yapılacaktır.

Tarım arazilerinin tescil edilmesi konusunun Tarım ve Orman Bakanlığından araştırılması gerektiği değerlendirilmektedir.

14 Haziran 2014 tarih ve 29030 sayılı Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 20.maddesinin 2 fıkrasında;

"Madde 20-Revizyon ve Değişiklikler: (2) Çevre düzeni planı ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğü bozmayacak nitelikte, plan değişikliği yapılabilir. Çevre düzeni planı değişikliklerinde;

- a) Kamu yatırımlarına,
- b) Çevrenin korunmasına,
- c) Çevre kirliliğinin önlenmesine,
- ç) Planın uygulanmasında karşılaşılan güçlükler ve maddi hataların giderilmesine,
- d) Değişen verilere bağlı olarak planın güncellenmesine, dair yeterli, geçerli ve gerekçeleri açık olan, altyapı etkilerini değerlendiren raporu içeren teklif ve talepler; idarece planın temel hedef, ilke, strateji ve politikaları kapsamında teknik ve yasal çerçevede değerlendirmeye alınarak sonuçlandırılır."

hükümlerinde çevre düzeni planlarında değişiklik yapılabilecek koşullar düzenlenmiştir.

Bu çerçevede tarım alanlarının kentsel servis alanlarına dönüştürülmesi söz konusu olmayıp Bakanlığımıza iletilen plan değişiklik talepleri anılan yönetmelik hükümleri uyarınca incelenmekte ve değerlendirilmektedir.