



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

25 Şubat 2020

Sayı : 30824082/610- 48843
Konu : Yazılı Soru Önergeleri

.../.../2020

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından Cumhurbaşkan Yardımcımız Sayın Fuat OKTAY'a yöneltilen, Cumhurbaşkan Yardımcımızın da Bakanlığımız koordinatörlüğünde cevaplandırılmasını talep ettikleri, ilişik listede; TBMM Esas numaraları, Bakanlığımıza gönderiliş tarih ve sayıları ile konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EKLER:

- Liste (4 Adet- 4 Sayfa)
- Cevap yazısı (13 Adet- 25 Sayfa)

DAĞITIM:

Gereği:

-TBMM Başkanlığı

Bilgi:

-Cumhurbaşkanlığı Yardımcılığı

7/14855 GK 11	7/121638 GK 57
7/19429 GK 25	7/122206 GK 64
7/20719 GK 37	7/122217 GK 64
7/19633 GK 29	7/19509 GK 28
7/20254 GK 36	7/122415 GK 68
7/19054 GK 21	7/121502 GK 50
	7/122059 GK 63

**ŞIRNAK MİLLETVEKİLİ
ŞAYIN HÜSEYİN KAÇMAZ'IN
TBMM 7/21638 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVABI**

SORULAR

İstanbul Esenler'de Medipol Üniversitesi tarafından kiralanan binaya kaçak kat çıkıldığı haberleri basına yansımıştır. Sağlık Bakanı Fahrettin KOCA'nın kurucusu olduğu Medipol Üniversitesi'nin Esenler'de kiraladığı binaya çıkılan kaçak kat, Esenler Belediyesi tarafından yıkım emri verilmesine rağmen yıkılmamıştır. Çıkılan kaçak kat için ilçe belediyesi 5 Temmuz 2018 tarihinde mülk sahibine 69 bin 738 lira para cezası kesmiş; mülk sahibi, para cezasını yargıya taşımıştır. İstanbul 6. İdare Mahkemesi'ne ilçe belediyesi aleyhine dava açan mülk sahipleri, binayı 2013'te Medipol Üniversitesi'ne kiraladığını, kaçak katı da kendisinin yapmadığını belirtmişlerdir. Mahkeme kararında binanın 7 Ağustos 2013'te kira sözleşmesi ile Medipol Üniversitesi'ne kiralandığına dikkat çekerek yapı tatil tutanağının 26 Haziran 2018'de tutulduğunu belirtmiştir. Para cezasının kime kesildiğinin belli olmadığına dikkat çeken mahkeme, mülk sahiplerine kesilen para cezasının açık, kesin ve anlaşılır olması gerektiğinin altını çizerek cezayı iptal etmiştir.

Bu bağlamda;

- 1) Basında yer alan Sağlık Bakanı Fahrettin KOCA'nın kurucusu olduğu Medipol Üniversitesi'nin İstanbul Esenler'de kiraladığı binaya kaçak kat çıkıldığı haberleri doğru mudur?
- 2) Esenler Belediyesi tarafından kaçak kat hakkında verilen yıkım emrinin uygulanmamasının sebebi nedir?
- 3) Kaçak kata yıkım emrinin uygulanmamasının nedeni Medipol Üniversitesi'nin sahipleri midir?
- 4) Söz konusu üniversiteye çıkılan kaçak kat için mülk sahiplerine kesilen para cezasının iptal edilmesinin izahatı nedir?
- 5) Kaçak kat için verilen yıkım kararını uygulamayan yetkililer hakkında herhangi bir işlem yapılacaktır mı?

CEVAP

Önergede yer alan hususlarla ilgili olarak Esenler Belediye Başkanlığı tarafından; Esenler İlçesi, Fevzi Çakmak Mahallesi Atışalanı Caddesi 245 dt 4a pafta 97 ada 2 parsel sayılı yerin imar işlem dosyasında yapılan tetkikte, söz konusu yerle ilgili ruhsatsız olarak yapılan çatı imalatı için 25.06.2018 tarih ve 2-063 sayı ile yapı tatil tutanağı düzenlendiği, Belediye Encümenince de yıkım kararı ve para cezası kararı verildiği, söz konusu yere 18.11.2019 tarih ve D/1835 sayı ile tadilat ruhsatı düzenlendiği, Bakanlığımıza bildirilmiştir.