



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

31 Aralık 2019

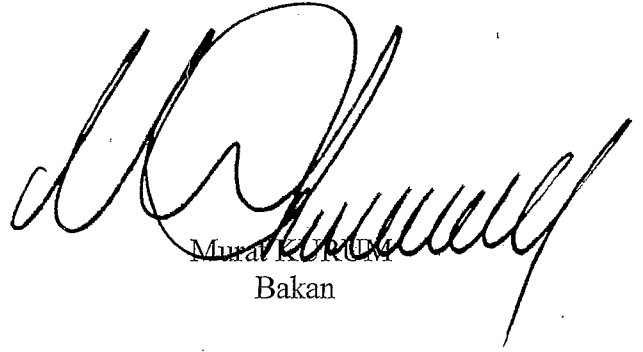
Sayı : 30824082/610- 310386
Konu : Yazılı soru önergeleri

.../.../2019

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları, Bakanlığımıza geliş tarih-sayıları ile konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EKLER:

- Liste (9 Adet- 9 Sayfa)
- Cevap yazısı (82 Adet, 136 Sayfa)



**İZMİR MİLLETVEKİLİ
SAYIN MEHMET ALİ ÇELEBİ'NİN
TBMM 7/21055 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE DAİR
SORULARI VE CEVABI**

SORULAR:

- 1)Diyarbakır ilinde arazi satın alan yabancı gerçek kişi, şirket veya yabancı ortaklı şirket sayısı nedir? Bunların satın aldığı arazilerin toplam miktarı nedir?
- 2) Diyarbakır ilinde arazi satın alan yabancıların ülkelerine göre dağılımı nasıldır?
- 3) Diyarbakır ilinde arazi satın alan yabancı gerçek kişi, şirket ve yabancı ortaklı şirketlerin satın aldığı arazilerin ilçelere ve yüzölçümlerine göre dağılımı nasıldır?
- 4) Diyarbakır ilinde üzerinde ipotek bulunan tarım arazisi tapusu sayısı nedir? İpotekli tarım arazilerinin yüzölçümü toplamı nedir? Bunların ilçelere göre dağılımı nasıldır?
- 5) Diyarbakır ilinde bankalar tarafından ipotek konulan tarım arazisi tapusu sayısı, yüzölçümü ve bunların ilçelere göre dağılımı nasıldır?
- 6) Diyarbakır ilinde yabancı sermayeli bankalar tarafından ipotek konulan tarım arazisi sayısı ve yüzölçümü nedir?

CEVAP:

-Bağlı kuruluşumuz olan Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünün İstatistik Bilgi Sistemi kayıtlarına göre;

Diyarbakır İlinde 57 yabancı gerçek kişi 273.449 m², 22 adet de yabancı sermayeli şirket (2644 sayılı Tapu Kanunu'nun 36. madde kapsamı ve dışında olan Bankalar dahil (Alacağına Karşılık-Cebri Satış)) 490.336 m² taşınmaz (arsa, arazi, tarım arazisi, konut vd.) satış vb. yollarla edinmiş olup, yine Diyarbakır İlinin Merkez ve İlçelerinde yabancı gerçek kişi ve şirketlere ait tüm edinimleri kapsayan ayrıntılı bilgileri gösteren tablolar ekte sunulmuştur.

**DİYARBAKIR İLÇE BAZINDA TAŞINMAZ EDİNER YABANCI GERÇEK KİŞİLER RAPOR
(SATIŞ VB.EDİNİMLER)**

İl Adı	İlçe Adı	Ana Taşınmaz Parsel Adeti	Ana Taşınmaz Hisseye İsalet Eden Yüz Ölçümü (m ²)	Bağımsız Bölüm Adeti	Bağımsız Bölüm Hisseye İsalet Eden Yüz Ölçümü (m ²)	Toplam Hisseye İsalet Eden Yüz Ölçümü (m ²)	Toplam Kişi Adeti
DİYARBAKIR	BAĞLAR	2	244.116	8	704	244.821	10
DİYARBAKIR	BİSMİL	2	1.356	0	0	1.356	1
DİYARBAKIR	ERGANİ	0	0	2	180	180	2
DİYARBAKIR	HAZRO	1	77	0	0	77	1
DİYARBAKIR	KAYAPINAR	0	0	46	4.406	4.406	35
DİYARBAKIR	SİLVAN	2	20.615	0	0	20.615	1
DİYARBAKIR	SUR	2	1.756	0	0	1.756	2
DİYARBAKIR	YENİŞEHİR	3	65	4	174	238	7
	Toplam	12	267.986	60	5.464	273.449	59

İl Adı	Ana Taşınmaz Parsel Adeti	Ana Taşınmaz Hisseye İsalet Eden Yüz Ölçümü (m ²)	Bağımsız Bölüm Adeti	Bağımsız Bölüm Hisseye İsalet Eden Yüz Ölçümü (m ²)	Toplam Hisseye İsalet Eden Yüz Ölçümü (m ²)	Toplam Kişi Adeti
DİYARBAKIR	12	267.986	60	5.464	273.449	57
Toplam	12	267.986	60	5.464	273.449	57

İl Adı	Ülke Adı	Ana Taşınmaz Parsel Adeti	Ana Taşınmaz Hisseye İsalet Eden Yüz Ölçümü (m ²)	Bağımsız Bölüm Adeti	Bağımsız Bölüm Hisseye İsalet Eden Yüz Ölçümü (m ²)	Toplam Hisseye İsalet Eden Yüz Ölçümü (m ²)	Toplam Kişi Adeti
DİYARBAKIR	Afganistan	0	0	1	96	96	1
DİYARBAKIR	Almanya	1	1	9	725	726	9
DİYARBAKIR	Amerika Birleşik Devletleri	0	0	2	276	276	2
DİYARBAKIR	Azerbaycan	0	0	2	176	176	2
DİYARBAKIR	Fransa	0	0	1	46	46	1
DİYARBAKIR	Hollanda	0	0	12	1.002	1.002	3
DİYARBAKIR	Irak	1	1.755	8	860	2.615	9
DİYARBAKIR	İngiltere	0	0	2	198	198	1
DİYARBAKIR	İran	3	20.692	0	0	20.692	2
DİYARBAKIR	İsveç	3	65	9	593	658	10
DİYARBAKIR	İsviçre	0	0	1	71	71	1
DİYARBAKIR	İtalya	2	1.356	0	0	1.356	1
DİYARBAKIR	Katar	1	15.833	0	0	15.833	1
DİYARBAKIR	Kazakistan	0	0	1	126	126	1
DİYARBAKIR	Kore(Güney)	1	228.283	4	335	228.618	6
DİYARBAKIR	Norveç	0	0	6	670	670	4
DİYARBAKIR	Rusya Federasyonu	0	0	1	170	170	1
DİYARBAKIR	Ukrayna	0	0	1	21	21	1
DİYARBAKIR	Ürdün	0	0	1	99	99	1
	Toplam	12	267.986	61	5.464	273.449	57

İlçe	Tarım Arazi Parsel Sayısı	Tarım Arazi Tapu Sayısı (Hisse)	Tarım Arazi Parsel Alan (toplam m ²)	Potek Buiunan Tarım Arazi Parsel Sayısı	Potek Buiunan Tarım Arazi Tapu Sayısı (Hisse)	Potek Buiunan Tarım Arazi Alanı (m ²)	Banlar Tarafından Potek Tesistiden Tarım Arazi Parsel Sayısı	Banlar Tarafından Potek Tesistiden Tarım Arazi Tapu Sayısı (Hisse)	Banlar Tarafından Potek Tesistiden Tarım Arazi Alanı (m ²)	Yabancı Sermayeli Banlar Tarafından Potek Tesistiden Tarım Arazi Parsel Sayısı	Yabancı Sermayeli Banlar Tarafından Potek Tesistiden Tarım Arazi Tapu Sayısı (Hisse)	Yabancı Sermayeli Banlar Tarafından Potek Tesistiden Tarım Arazi Alanı (m ²)
Bağcı	5.037	22.653	139.238.077.809	5.071	22.653	139.238.077.809	5.037	22.653	139.238.077.809	5.037	22.653	139.238.077.809
Bismil	2.003	27.653	139.238.077.809	5.071	22.653	139.238.077.809	5.037	22.653	139.238.077.809	5.037	22.653	139.238.077.809
Cermik	34.632	68.989	33.188.424.35	220	2.454	2.454	2.454	2.454	2.454	2.454	2.454	2.454
Çinar	13.187	163.280	20.995.919.21	92	431	431	431	431	431	431	431	431
Çüngüş	29.928	38.275	20.995.919.21	92	431	431	431	431	431	431	431	431
Dicle	29.539	54.080	20.995.919.21	92	431	431	431	431	431	431	431	431
Eğil	13.817	103.004	20.995.919.21	92	431	431	431	431	431	431	431	431
Ergani	39.316	22.902	647.111.117.96	825	2.895	32.491.632.31	6.636	6.636	6.636	6.636	6.636	6.636
Hani	27.619	40.027	153.384.496.78	1.225	842	8.933.702.06	619	619	619	619	619	619
Hazro	13.258	34.990	214.766.099.41	766	1.059	29.886.213.02	619	619	619	619	619	619
Kayapınar	4.019	46.970	27.679.375.12	437	831	15.552.495.19	619	619	619	619	619	619
Cocaköy	5.415	27.716	34.316.022.95	389	465	8.312.327.78	619	619	619	619	619	619
Kulp	48.017	92.520	185.137.507.69	109	109	930.056.96	619	619	619	619	619	619
Lice	30.875	53.469	187.620.327.81	308	533	5.064.338.53	619	619	619	619	619	619
Silvan	28.599	115.6.809	786.560.517.98	4.611	13.935	188.230.65.75	619	619	619	619	619	619
Sur	15.721	216.645	942.345.720.20	3.837	13.484	181.686.570.45	619	619	619	619	619	619
Çarşıbaşı (Diyarbakır)	7.127	69.367	249.413.238.21	731	1.449	25.836.042.06	619	619	619	619	619	619