



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

7/30812 GK 184

KUTUPHANE VE ARŞİV
HİZMETLERİ BAŞKANLIĞI
Tarih: 20/07/2020
Sayı: -120.07-E.00000687259
11 11 11 11 11 11 11 11 11 11

GIDANI KORU
SOFRANA SAHIP ÇIK

Sayı : 54045643-610-E.1968256
Konu : Soru Önergeleri (7/30812)

20.07.2020

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 24.06.2020 tarihli ve 43452547-120.07-667348 sayılı yazınız.

İlgi yazı ekinde alınan, Adıyaman Milletvekili Sayın Av. Abdurrahman TUTDERE'ye ait 7/30812 esas nolu yazılı soru önergesine ilişkin Bakanlığımızın cevabi görüşü ekte sunulmaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Dr. Bekir PAKDEMİRLİ
Bakan

Ek : Cevabi Görüş (7/30812) (1 sayfa)

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : EVUPGNTM Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ve-orman-bakanligi-ebys>
Üniversiteler Mahallesi Dumlupınar Bulvarı No: 161 06800 Çankaya /
ANKARA
Tel: (0312) 287 33 60
www.tarimorman.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ayten ZAN
SANCAK
Mühendis





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

**ADİYAMAN MİLLETVEKİLİ SAYIN AV. ABDURAHMAN TUTDERE'YE AİT
7/30812 ESAS NUMARALI YAZILI SORU ÖNERGESİNE DAİR CEVAPLAR**

Koçali Barajı'ndan etkilenen ailelerin iskân çalışmaları; 5543 sayılı İskân Kanunu ve ilgili diğer mevzuat çerçevesinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından yürütülmektedir. Bu kapsamda İskân Kanunu'nun 9-1-ç Maddesinden faydalanarak şehir merkezlerinde konut, tarımsal iskân, şehrsel iskân hak sahibi olan aileler ile, 120 günlük yasal iskân başvuru süresi içerisinde başvuruda bulunmayan ve hak sahipliği şartlarını sağlamayan ailelere ilişkin veriler Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından güncellenmektedir.

Koçali Barajı Projesi'nden Ağaçkonak, Bağlıca, Çatalağaç, Doğanlı, Gökçay, Koçali, Varlık ve Recep köylerine ait araziler etkilenmekte olup, toplam kamulaştırılacak alan 206 hektardır. Bugüne kadar 107 hektarlık alan kamulaştırılmıştır.

Koçali Barajı kamulaştırma çalışmalarında; baraj inşaatı için önem arz eden taşınmazların (gövde yeri, ulaşım yolları, malzeme sahaları v.b.) işlemleri öncelikli yapılmaktadır. Göl alanında kalan taşınmazların kamulaştırma işlemlerinin de yıllara sari olacak şekilde iş bitim tarihine kadar tamamlanması planlanmaktadır.

Bugüne kadar kamulaştırma sahasında kalan 1278 adet parselden 415 adet parsel kamulaştırılmış olup, toplamda 39.055.090 TL kamulaştırma bedeli ödemesi yapılmıştır.

Koçali Barajı değerlendirme çalışmaları; 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 11'inci Maddesinde belirtilen "Kamulaştırma Bedelinin Tespiti Esasları" taşınmaz mal veya kaynağın; cins ve nevini, yüzölçümünü, kıymetini etkileyebilecek bütün nitelik ve unsurlarını ve her unsurun ayrı ayrı değerini, varsa vergi beyanını, kamulaştırma tarihindeki resmi makamlarca yapılmış kıymet takdirlerini; taşınmaz mal veya arazilerde, kaynağın mevkii ve şartlara göre ve olduğu gibi kullanılması halinde getireceği net gelirini; kamulaştırma gününden önceki özel amacı olmayan emsal satışlara göre değerini; arsalarda, resmi birim fiyatları ve yapı maliyet hesaplarını ve yıpranma payını, her bir yapılarada, ölçünün etkisi açıklanmak kaydıyla bedelin tespitinde etkili olacak diğer objektif ölçüleri dikkate alınarak hazırlanmaktadır. DSİ Kıymet Takdir Komisyonları, Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) tarafından kabul edilen değerlendirme standartlarına uygun, gerekçeli değerlendirme raporlarına dayalı olarak taşınmazların değerini tespit etmektedir.