



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : 30824082/610- / 77982
Konu : Yazılı soru önergeleri

.../.../2020

27 Mart 2020

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları, Bakanlığımıza geliş tarih-sayıları ile konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EKLER:

- Liste (8 Adet- 8 Sayfa)
- Cevap yazısı (43 Adet, 76 Sayfa)



**İSTANBUL MİLLETVEKİLİ
SAYIN ÖZGÜR KARABAT'IN
TBMM 7/24587 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE DAİR
SORULAR VE CEVAPLARI**

SORULAR:

15 Temmuz darbe girişiminin ardından ilan edilen OHAL'e dayanılarak çıkarılan birçok KHK ile toplumun geniş kesimlerinde ihraçlar gündeme gelmiştir. Sayısı yüz binleri bulan ihraçlarda ihraç yöntemi ve gerekçeleri, söz konusu uygulamaların haksız uygulamalar olduğu yönünde bir kanı ortaya çıkmıştır. Anayasa Mahkemesinin kararları da göz önüne alındığında bu intibanın güçlendiği açıktır.

KHK'lara dayanılarak yapılan ihraçlarda çoğunlukla bir ihbar yeterli görülmüş, hukuki dayanaktan yoksun ve kanıta dayanmayan bir biçimde insanların hayatı adeta kâbusa çevrilmiştir. KHK ile ihraç edilen vatandaşlar dünyada eşi benzeri görülmemiş haksız uygulamalarla karşı karşıya kalmış ve ne yazık ki bu uygulamalar hala devam etmektedir.

Son olarak basına yansıyan bilgilerden de anlaşıldığı üzere KHK ile ihraç edilmiş kişilerin taşınmazları üzerinde çeşitli şerhler veya idari tedbir uygulandığı iddia edilmektedir. Tapulu mülkleri üzerinde çeşitli tasarruflarda bulunmak isteyen vatandaşlarımızın engellendiği, taşınmazlarını kullanıma ilişkin çeşitli sınırlamalara maruz kaldıkları anlaşılmaktadır. Hukuki anlamda böyle bir sınırlama olmamasına rağmen tutuklu veya tutuksuz yargılanan insanların adlarına tapulu mülkleri satamadıkları ya da devredemedikleri, dolayısıyla ciddi mağduriyet yaşadıkları görülmektedir. 'Tapuda risk kararı var' denilerek engellenen bu satış ya da devir girişimlerinin hangi hukuki gerekçeye dayanılarak gerçekleştirildiği anlaşılmamaktadır.

Buna göre;

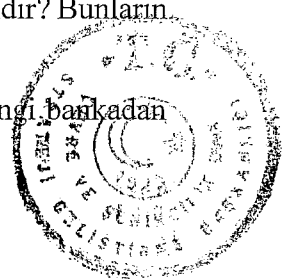
1- KHK ile ihraç edildiği için tapu kayıtlarında riskli görünen ya da satış ve devrine engel teşkil edecek şekilde şerh konulan taşınmaz sayısı kaçtır? Bunların toplam metrekare değeri ne kadardır?

2- KHK ile ihraç edilen kişilere ait tapu kayıtlarında "riskli" görülen taşınmazların satışı ya da devrine ilişkin herhangi bir kısıtlama var mıdır? Bu kısıtlamaların dayanağı nedir?

3- 5 Temmuz darbe girişiminden bu yana KHK ile ihraç edildiği halde kendine ait taşınmazları devreden ya da satan kişi sayısı kaçtır?

4- Tapu kayıtlarında riskli görülen ve şerh düşülen kayıtların edinilme şekilleri nasıldır? Bunların kaç kredi, kaç intikal ya da devir yoluyla edinilmiştir?

5- Taşınmazların edinilmesinde banka kredisi kullanıldığı durumlarda kredinin hangi bankadan edinildiği tapu şerhlerinin düşülmesinde değerlendirme kıstasları arasında mıdır?



CEVAPLAR:

Ülkemizde 15/07/2016 tarihinde meydana gelen 15 Temmuz hain darbe girişimi sonrasında; 19/07/2016 ve 21/07/2016 tarihlerinde “idari önlemler” kapsamında Bakanlığımız bağlı kuruluşu Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünce gerekli talimatlar yayınlanmış ve 667 Sayılı KHK ile birlikte 04.10.2016 tarihine kadar uygulanmıştır.

Bu kapsamda, Fetullahçı Terör Örgütüne mali destek sağlamak, mal kaçırmak, para transferi yapmak gibi amaçlara yönelik olarak terör yapısına destek veren, üye olan ve özellikle kamu kurum ve kuruluşlarından haklarında idari ve adli süreç başlatılan kişiler, bu yapıyla ilişkili kurs, yurt, okul vb. nitelikli taşınmazlar ile vakıf, dernek veya şirketlerin tapu işlemlerinde (taşınmazın niteliğine bakılmaksızın) tapu müdürlüklerimizce daha dikkatli davranılması ve bu durumlarla karşılaşılması halinde Valilik/Kaymakamlık veya emniyet birimleriyle irtibata geçilerek işlemlere yön verilmesi talimatlandırılmıştır.

İlgili idarelerce tespit edilen şüpheli işlemlerin sistemli bir şekilde takibinin sağlanması amacı ile TAKBİS üzerinde “Risk Bildirimi ve Sorgulama Ekranı” adı altında yeni bir başlık açılmıştır. Risk Bildirim ve Sorgulama Ekranında yer alan kişiler herhangi bir haklarından mahrum edilmemektedir. Sadece “satıcı” sıfatı ile gerçekleştirdikleri tapu işlemlerinde görevlerine iade edildiklerine veya Mahkemece taşınmazlar üzerinde herhangi bir kısıtlama bulunmadığına dair yazı ile işlemleri tamamlanmaktadır. Bu kişilerin yakınlarına yönelik herhangi bir uygulama mevcut değildir.

Yapılan kontroller taşınmaz bazlı olmayıp, kişi bazlıdır. Kişinin tarafı olduğu işlemler kontrol edilmekte olup, taşınmazın edinimi, kredili olup olmadığı vb. incelemeler yapılmamaktadır.

04.10.2016 tarihinde “idari önlemler” talimatları kaldırılmış olup, risk bildirim ve sorgulama ekranlarına OHAL kapsamında kayıt yapılmamaktadır.

