



T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : 72416558-610-E.263985

19.03.2020

Konu : Soru Önergeleri

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA  
(Kanunlar ve Kararlar Başkanlığı)

- İlgi : a) 17.10.2019 tarihli ve 548276 sayılı yazınız.  
b) 23.10.2019 tarihli ve 552267 sayılı yazınız.  
c) 31.10.2019 tarihli ve 555394 sayılı yazınız.  
ç) 01.11.2019 tarihli ve 55704 sayılı yazınız.  
d) 13.12.2019 tarihli ve 580743 sayılı yazınız.

İlgi yazılar ekinde yer alan soru önergelerine ilişkin Bakanlığımızca hazırlanan cevaplar ekte sunulmaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Mehmet Nuri ERSOY  
Bakan

Ek : Liste ve Cevaplar (18 sayfa)

7/19372 GK 25

7/19374 GK 25

7/19877 GK 31

7/19879 GK 31

7/20132 GK 36

7/20133 GK 36

7/20674 GK 36

7/22290 GK 64

7/22292 GK 64 ← 7/22291 GK 64

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

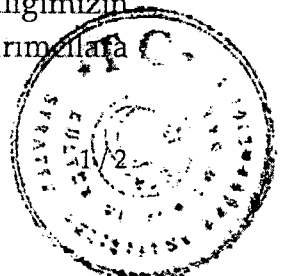
**ANTALYA MİLLETVEKİLİ SAYIN AYDIN ÖZER'İN 7/20674 ESAS SAYILI  
SORU ÖNERGESİNE BAKANLIĞIMIZCA HAZIRLANAN CEVAP**

**Bakanlığımız (Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü)'ca;**

Bakanlığımız ana prensip olarak kıyı ve sahil şeritlerinden yararlanmada halkın kullanımını öncelikli olarak benimsemektedir. Bakanlığımızın bu konudaki hassasiyeti kıyılar ve sahil şeridinin kullanımına ilişkin hazırlanan 2012/09 sayılı Bakanlık Genelgesinde açıkça yer almaktadır. TBMM Dilekçe Komisyonunun 26/6/2012 tarihli ve 12 sayılı Genel Kurulu Kararı doğrultusunda kıyılar ve sahil şeridinin kullanımına ilişkin hazırlanan 2012/09 sayılı Genelgede özetle; turizm tesislerinin, halkın kıyılardan ve sahil şeridinden kullanımını engelleyecek düzenlemeleri varsa bunların kaldırılması ve kamuya açık kullanıma imkân verecek düzenlemelerin yapılması hükümleri yer almaktadır. Dolayısıyla Bakanlığımızın halk plajı olarak kullanılan sahilleri ihaleye çıkarması söz konusu değildir.

Diğer taraftan, Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında 1 No lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi ile; kültür ve turizm alanlarında her türlü yatırım ve gelişim potansiyelini yönlendirmek görevleri Bakanlığımıza verilmiş olup ülkemizin geleceğe yönelik genel turizm stratejileri, hedefleri ve ayrıca ülkemizdeki turizm faaliyetlerinin çeşitlendirilmesi ve bu faaliyetlerin yılın tamamında etkin bir şekilde sürdürülebilmesinin ve yayılmasını teminen gereken çalışmaları yürütmektedir. 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu ile bu Kanuna dayanılarak çıkarılan Kamu Taşınmazlarının Turizm Yatırımlarına Tahsisi Hakkında Yönetmelik hükümleri uyarınca tasarruf hakları Bakanlığımıza verilen Hazine mülkiyetindeki taşınmazlar Bakanlığımızca turizm amaçlı değerlendirilmesine esas olacak şekilde planlanmakta ve planlarda şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve kamu yararı esas alınmaktadır. Bu kapsamda olmak üzere Tekirova, Göynük ve Çamyuva Mahallelerinin de içinde yer aldığı, yaklaşık 90.000 yatak kapasitesine ve nitelikli turizm tesislerine sahip olan Güney Antalya Turizm Alanında mevcut talepler ve eğilimler doğrultusunda nitelikli turizm yatağı ihtiyacı halen devam etmekte olup bu doğrultuda yapılan plan çalışmalarında; gerek ülkemizin turizm kaynaklarının etkin bir şekilde kullanılması gerekse bölgenin genel ihtiyaçları, turizm potansiyeli ve bölge ekonomisine katkısı ve kamu arazilerinin rantabl kullanımı hususları göz önüne alınmaktadır.

2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu ve ilgili mevzuatı uyarınca Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi veya Turizm Merkezi olarak sınırları tespit ve ilan edilen yerlerde, turizm kullanımına ayrılan ve Bakanlığımızca turizm amaçlı değerlendirilmesi düşünülen kamu taşınmazları; 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu ve Kamu Taşınmazlarının Turizm Yatırımlarına Tahsisi Hakkında Yönetmelik hükümlerine göre tirajı yüksek üç gazetede, Resmî Gazetede ve Bakanlığımızın internet adresinde ([www.ktb.gov.tr](http://www.ktb.gov.tr)) ilan edilerek kamuoyuna ve yatırımcılara duyurulmaktadır.



Bu ilanda belirtilen süre içerisinde istenilen bilgi ve belgelerle birlikte müracaat eden yatırımcılar arasında Sosyal ve Teknik Altyapıya Katılım Payı müzakeresinde en yüksek katılım payını teklif eden yatırımcılara Bakanlığımız Arazi Tahsis Komisyonu kararı doğrultusunda, Yönetmelikte belirtilen iş ve işlemlerin yapılması için ön izin verilmekte, ön izin süresi içerisindeki yükümlülüklerini yerine getiren yatırımcılara ise Yönetmelikte belirtilen şekilde ve yine Komisyon kararıyla bedeli karşılığında 49 yıl süreyle kesin tahsis işlemleri gerçekleştirilmektedir.

Yukarıda belirtilen yöntem dışında Bakanlığımızca yatırımcılara doğrudan kamu taşınmazlarının tahsisi yapılmamaktadır.

2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanununun 8'inci maddesi ile Kamu Taşınmazlarının Turizm Yatırımlarına Tahsisi Hakkında Yönetmelik hükümlerine uygun olarak Bakanlığımız tarafından yerli ve yabancı girişimcilere tahsis edilen kamu taşınmazlarına ilişkin planlama çalışmalarında onaylanan plan notlarına; 3621 sayılı Kıyı Kanunu hükümlerine uyulması gerektiği şerh düşülmektedir. Ayrıca, onaylanan planlar kapsamında, gerekli sosyal ve teknik altyapı ihtiyacı gözetilmesi ilkesiyle halkın hem kıyı kesiminde hem iç kesimde yararlanabileceği gününbirlik alan ve park alanı miktarının artırımı sağlanmaktadır.

Sonuç olarak, kıyı ve sahil şeritlerinden yararlanmada halkın kullanımını öncelikli olarak benimseyen Bakanlığımızın halkın kıyılardan ve sahil şeridinden yararlanmasını engelleyecek herhangi bir düzenlemesi bulunmamaktadır.

Güney Antalya Turizm Alanı kapsamındaki Antalya ili, Kemer ilçesi, Tekirova Mahallesi'nde bulunan 522 parsel numaralı 9.489 m<sup>2</sup> yüzölçümlü Hazine taşınmazı üzerinde 150 kişi kapasiteli gününbirlik tesis gerçekleştirilmek üzere Bakanlığımızca Tekirova Belediye Başkanlığı adına 6/11/1997 tarihinde kesin tahsis yapılmıştır. Ancak, tesise ait Turizm Yatırımı Belgesinin iptal edilmiş olması nedeniyle Kamu Taşınmazlarının Turizm Yatırımlarına Tahsisi Hakkındaki Yönetmeliğin 23 üncü maddesinin 2 nci fıkrası uyarınca 11/1/2012 tarihine kadar verilen süre zarfında Tekirova Belediye Başkanlığınca tesise yeniden belge almak üzere başvuruda bulunulmadığından, anılan Yönetmeliğin 24 üncü maddesi uyarınca söz konusu taşınmaz için Tekirova Belediye Başkanlığı adına yapılan kesin tahsis 18/4/2012 tarihinde iptal edilmiştir. Söz konusu taşınmaz üzerinde tesis edilen irtifak hakkı süresinin dolmuş olması nedeniyle üst hakkı tapudan terkin edilmiş olup Tekirova Belediye Başkanlığı adına yapılmış geçerli bir kesin tahsis işlemi ve anılan Belediye Başkanlığı lehine tesis edilmiş herhangi üst hakkı bulunmadığından, bahse konu taşınmazın kesin tahsisinin Kemer Belediyesi adına devrine imkân bulunmamış ve bu defa 522 parsel numaralı taşınmazın 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca Bakanlığımızca ilan edilmesinin uygun görülmesi uygun görülmüştür.

